

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **OBEC ĽUBICA**
Sídlo: Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica
Zastúpený: Ing. Ján KAPOLKA, starosta obce
IČO: 319 42547
DIČ: 2020709834
IČ DPH: SK2020709834
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK485600 0000 001671061001

Nájomca: **T.K. play s.r.o.**
Sídlo: Tehelňa 7, 060 01 Kežmarok
Zastúpený: Tomáš Kuba, konateľ
IČO: 45 620 652

zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KN-C 9304/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9115 m² zapísaný na LV 5913 pre obec Ľubica, k.ú. Ľubica.
2. **Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku uvedeného v ods. 1 o čiastkovej výmere 54 m² na účel zriadenia letnej terasy pred prevádzkarňou cukrárne NESSI (ul. Petržalská 20, Kežmarok), ako novovytvorenú parcelu č. KN-C 9304/999, podľa GP č. 27/2025, ktorý vyhotovil dňa 13.06.2025 Ing. Marián Kalafut, Poľná 5, Kežmarok.**
3. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu v zmysle čl. 2 ods. 1 písm. i) Zásad prenájmu pozemkov a nebytových priestorov obce Ľubica ako pozemok slúžiaci na účel podnikania alebo s podnikaním súvisiaci.

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi pozemok do prenájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje, že pozemok špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy bude udržiavať s potrebnou starostlivosťou a užívať ho primerane jeho určeniu. **Na prenajatom pozemku nájomca nie je v zmysle predchádzajúceho článku oprávnený osadiť žiadne zariadenie alebo architektonické prvky, ktoré by boli pevne spojené so zemou.**
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly, či užíva nehnuteľnosť riadnym spôsobom.
4. Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia potrebné na predchádzanie vzniku škôd.

5. Nájomca nie je oprávnený postaviť na prenajatom pozemku žiadnu stavbu, ani dať ho do podnájmu.
6. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatý pozemok prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, okrem prípadu, ak sa s prenajímateľom dohodnú inak.

III. Doba nájmu a nájomné

1. Prenajímateľ prenajíma časť pozemku špecifikovanú v čl. I ods.1 a 2 tejto zmluvy o výmere 54 m² nájomcovi na dobu **u r č i t ú - do 31.10.2025**, podľa čl. 2 ods. 1 písm. i) Zásad prenájmu pozemkov a nebytových priestorov obce Ľubica.
2. Zmluvné strany sa dohodli na **nájomnom vo výške 7,50 eur/m²/ročne, za obdobie od 1.7.2025 do 31.10.2025 t.j. 123 dní.**
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za prenajatý pozemok na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Úhrady bude nájomca realizovať na účet číslo - IBAN: SK485600 0000 001671061001. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od dátumu jej doručenia nájomcovi.
4. Pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania v zákonnej výške, podľa právnej úpravy platnej v momente vzniku omeškania. Za deň zaplatenia nájomného sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

IV. Spôsoby ukončenia zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 15-dňová a začína plynúť 1.dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V takom prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda uzavretá.

V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Kompetencia starostu schváliť prenájom pozemku dohodnutý v tejto zmluve vyplýva z čl. 3 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubica.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov.
5. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, prenajímateľ spracúva osobné údaje nájomcu uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou, a v prípade ich neposkytnutia môže prenajímateľ odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
7. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

V Ľubici, dňa 7. júla 2025

V Ľubici, dňa 21. júla 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Ján Kapolka
starosta obce

Tomáš Kuba
konateľ