

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 343 /2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: Obec Svätý Anton
Sídlo: Svätý Anton 34, 969 72 Svätý Anton
Štatutárny zástupca: Martin Kminiak, starosta obce
IČO: 00320471
DIČ: 2021107275
IČ DPH: neplatca
Internetová stránka: <https://www.svatyanton.sk/>
Kontaktná osoba:
Tel.:
E-mail:

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: LejonGruup s.r.o.
Sídlo: Bečov 140, 97663 Predajná
Štatutárny zástupca: Jiří Záhradníček
Kontakt: 0907843574
IČO: 51638037
DIČ: 2120736563
IČ DPH: SK2120736563
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK93 0900 0000 0051 4353 8177
Telefonický kontakt: 0907843574
E – mail: info@lejongruup.sk

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“)
za nasledujúcich podmienok:

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára s úspešným uchádzačom v postupe zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o verejnom obstarávaní“), ako výsledok verejného obstarávania.

Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa predložená do verejnej súťaže na predmet obstarávania s oceneným výkazom výmer - ponukovým rozpočtom (Príloha č. 1) spracovaná na základe podrobného sa oboznámenia zhotoviteľa s projektovou dokumentáciou

s názvom „**Modernizácia ZŠ v obci Svätý Anton**“, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov verejnej súťaže (ďalej aj „projektová dokumentácia“ / „projekt“), ktoré sú detailne zohľadnené v cenovej ponuke na základe oceneného výkazu výmer prác a poskytnutými informáciami a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej aj ako „**ponuka**“). Ponukový rozpočet zhotoviteľa so všetkými jej prílohami je záväznou prílohou tejto zmluvy, vrátane údajov o technických parametroch a návrhov na plnenie kritérií, ktoré sú pre zhotoviteľa záväzné.

1. Predmet plnenia

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet diela: „**Modernizácia ZŠ v obci Svätý Anton**“ (ďalej aj ako „dielo“) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, oceneného položkového výkazu výmer, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy v súlade s podmienkami stavebného povolenia.
- 1.2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy vrátane spôsobov a organizácie realizácie prác na stavbe, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté k dielu boli vyhotovené v súlade s riadnym sa oboznámením s dielom a boli vyhotovené úplne a kompletne a zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou diela vzniknúť.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v zmysle podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 1.4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávatelom podľa čl. 6 tejto zmluvy.
- 1.5. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa v súvislosti s vypracovaním ponuky ako aj pred podpisom tejto zmluvy dostatočne a náležite oboznámil so stavom objektu (v ktorom sa bude zhotovovať dielo) s projektovou dokumentáciou (projektová dokumentácia), a relevantnými povoleniami (stavebné povolenia a rozhodnutia a záväzné stanoviská) vzťahujúcimi sa k predmetu tejto zmluvy a inými podkladmi pre plnenia, ktoré má vykonať a nezistil žiadne rozpory, ktoré by mu bránili realizovať dielo v súlade so zmluvou a jej prílohami, resp. by mali vplyv na cenu.

2. Lehoty a miesto plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne:

Začatie prác:	Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od objednávateľa a začať realizáciu diela najneskôr do 15 dní odo dňa písomného doručenia „Výzvy na prevzatie Staveniska“, ktorá bude zhotoviteľovi zaslaná objednávatelom. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany zápis.
Dokončenie prác:	9 mesiacov od odovzdania staveniska
Miesto realizácie diela:	Základná škola s materskou školou Ferdinanda Coburga, Svätý Anton 47, 969 72 Svätý Anton

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaslať zhotoviteľovi výzvu na Prevzatie staveniska najneskôr do 10 dní od doručenia správy z kontroly verejného obstarávania od Úradu pre verejné obstarávanie alebo Poskytovateľa NFP, ktorej výsledkom bude pripustenie oprávnených výdavkov zákazky do financovania a Objednávateľ rozhodol, že má dostatok financií na uskutočnenie zákazky/stavby.
- 2.3. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu prevzatia staveniska predloží objednávatelovi podrobný časový harmonogram výstavby, ktorý bude tvoriť prílohu č. 1 protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska. Výsledný časový harmonogram zašle zhotoviteľ na odsúhlasenie objednávatelovi pred odovzdaním staveniska. O odsúhlasení harmonogramu prác a jeho priložení k protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska bude spísaný záznam v stavebnom denníku.
- 2.4. Harmonogram bude vypracovaný v kalendárnych dňoch alebo v týždňoch s dodržaním logiky a výstavby a dodržaním technických a technologických postupov použitých pri realizácii diela v zmysle rozsahu prác uvádzaných vo PD a vo výkaze výmer. Harmonogram sa nevypracúva na konkrétny dátum začatia realizácie diela, ale len v štruktúre „počet dní, začiatkom bude protokolárne prevzatie staveniska (tzn. že v harmonograme sa uvedie prevzatie staveniska ako prvá udalosť a následne sa pridružia práce.
- 2.5. Lehota na dokončenie stavebného diela uvedená v bode 2.1 je maximálna, pevná a nemenná z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 2.6. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 2.7. Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa závisí od riadnej a včasnej súčinnosti objednávatel'a dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania objednávatel'a s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.
- 2.8. Zhotoviteľ je povinný neodkladne, najneskôr však tri (3) pracovné dni pri vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela písomne oboznámiť objednávatel'a o tejto skutočnosti záznamom v stavebnom denníku.
- 2.9. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávatel'a alebo mimoriadnej udalosti, vyššej moci, pričom lehota realizácie sa predĺži o túto dobu. Uvedené doba a okolnosti pre, pre ktoré zhotoviteľ nemohol plniť realizáciu musia byť zapísané v stavebnom denníku.
- 2.10. Pokiaľ zhotoviteľ zistí, že z objektívnych, resp. nepredvídateľných podmienok nie je možné dodržať harmonogram prác, je povinný pred porušením tohto harmonogramu písomne upozorniť objednávatel'a na túto skutočnosť. Na základe tohto písomného upozornenia sú zmluvné strany oprávnené písomne si vzájomne odsúhlasiť zmenu harmonogramu prác.
- 2.11. **Zhotoviteľ si je vedomý, že v budove II. stupňa základnej školy prebieha výučba a preto je povinný realizovať práce tak, aby žiadnym spôsobom nebola obmedzená prevádzka výučby v budove II. stupňa, práce sa budú realizovať prednostne po 14.00 hodine počas dní školského vyučovania, v ostatných dňoch, kedy neprebieha školské vyučovanie, môže zhotoviteľ vykonávať práce počas celých dní. Zhotoviteľ si je taktiež vedomý, že realizácia prístavby jedálne a súvisiacich priestorov musí prebehnúť tak, aby nebola obmedzená prevádzka jedálne a stravovania pre detí, t. j. odporúča sa pracovať predovšetkým v čase školských prázdnin (letné, jesenné, jarné, zimné,...) a tiež v čase mimo školského vyučovania, zjednodušene povedané, aby nebola obmedzená prevádzka jedálne a stravovania pre žiakov. Pri odovzdaní staveniska musí zhotoviteľ v zmysle zmluvy o dielo predložiť objednávatel'ov**

harmonogram prác, ktorý zohľadňuje toto ustanovenie a preto je potrebné, aby bol harmonogram prác písomné podpísaný a odsúhlasený ako zhotoviteľom, tak aj objednávateľom.

3. Cena diela

- 3.1. Cena za vyhotovenie diela je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania, dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov **a je spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii ako aj cenovej ponuky zhotoviteľa vo forme položkovitého záväzného úplného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.**
- 3.2. Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy je:
- | | |
|---|------------------|
| Celková cena za predmet diela v EUR bez DPH | 131 014,87 |
| DPH 23% | 30 133,42 |
| Celková cena za predmet diela s DPH | 161 148,29 |
- 3.3. Zhotoviteľ bude účtovať DPH podľa predpisov platných v čase fakturácie.
- 3.4. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t. j. dopravné náklady, skladné, projekt skutkového stavu, revízne správy, odpady –doklady, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy tak, aby dielo bolo vypracované v súlade s oceneným výkazom výmer. **Zhotoviteľ nie je oprávnený domáhať sa primeraného zvýšenia ceny diela, ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do ponuky, pokiaľ tieto činnosti boli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený sa domáhať primeraného zvýšenia ceny diela z dôvodu potreby zvýšenia nákladov nezahrnutých do ponuky, pokiaľ tieto náklady boli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy.**
- 3.5. V prípade ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v ocenenom výkaze výmer nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu rekonštrukčných prác ako nepotrebné, resp. nevhodné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v cene podľa oceneného výkazu výmer.
- 3.6. V prípade, že vznikne zo strany objednávateľa potreba navyše prác nezahrnutých v projektovej dokumentácii alebo v tejto zmluve, ktoré sa nedali predvídať, a tieto by mali mať vplyv na zvýšenie ceny diela, tieto budú riešené v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a podmienkami. Navyše práce môžu byť zrealizované až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Navyše práce musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a v stavebnom denníku ich riadne zhotoviteľ odlíši od ostatných záznamov.
- 3.7. Objednávateľ vystaví písomnú požiadavku na zmenu rozsahu vykonania prác na diele a predloží ju zhotoviteľovi. Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu rozsahu vykonania prác na diele, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny požadovanej objednávateľom. Pri ocenení zmeny postupuje zhotoviteľ nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytujú v položkovitom rozpočte stavby (Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer), bude používať ceny tohto rozpočtu,

- b) pri položkách, ktoré sa nevyskytujú v rozpočte, sa budú používať vždy aktuálne ceny podľa príslušného softvéru na oceňovanie stavebných prác (cenkros a pod.)
- 3.8. V prípade, že objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny rozsahu vykonania prác na diele, zmluvné strany uzavru dodatok k zmluve.
- 3.9. Akékoľvek zmeny v cene diela (menej práce, navyše práce) musia byť vopred odsúhlasené a schválené poskytovateľom dotácie.

4. Platobné podmienky

- 4.1. Predmet zákazky bude financovaný z programu Slovensko, ktorý je spolufinancovaný EFRR - Európsky fond regionálneho rozvoja kód výzvy: PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR - Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva. Objednávateľ na plnenie tejto zmluvy neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.
- 4.2. **Zhotoviteľ bude fakturovať plnenie pri realizácii diela na základe maximálne troch vystavených faktúr**, avšak prvá faktúra bude vystavená po prestavaní min. 35% diela, druhá faktúra bude vo výške po prestavaní min. ďalších 35% diela (t.j. po min. prestavaní 70% celkového diela) a tretia faktúra (konečná faktúra) bude vo výške zvyšnej-zostávajúcej časti diela. Prestavanie diela podľa predchádzajúcej vety sa myslí finančné vyjadrenie percentuálneho podielu vychádzajúc z Prílohy č. 1 tejto Zmluvy (výkaz výmer – rozpočet). Faktúru môže Zhotoviteľ vystaviť na základe akceptovaného plnenia stavebných prác za fakturované obdobie po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka. Pokladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podľa určeného limitu odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa. **Splatnosť faktúr je 60 dní.**
- 4.3. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi originál príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.
- 4.4. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
 - a) číslo Zmluvy,
 - b) termín splatnosti faktúry,
 - c) forma úhrady,
 - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
 - e) meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry,
 - f) číslo ITMS projektu(v prípade projektu vedeného v systéme ITMS);Prílohou faktúry budú nasledovné dokumenty:
 - a) **zistovací protokol a súpis vykonaných prác odsúhlasený stavebným dozorom** za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku počet jednotiek, celková cena
 - b) Fotodokumentácia realizovaných prác vyhotovená zhotoviteľom.
- 4.5. Neoddeliteľnou súčasťou a podstatnou náležitosťou každej faktúry vystavenej zhotoviteľom je zistovací protokol a súpis vykonaných stavebných prác podpísaný stavebným dozorom.

Zhotoviteľ zašle zisťovací protokol a súpis vykonaných prác objednávateľovi na odsúhlasenie do piateho (5.) dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Stavebný dozor je povinný do 3 pracovných dní od predloženia súpisu vykonaných stavebných prác a zisťovacieho protokolu tento písomne odsúhlasiť alebo písomne identifikovať konkrétne dôvody, prečo s predloženým súpisom vykonaných stavebných prác/zisťovacím protokolom nesúhlasí.

- 4.6. Objednávateľ vráti faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, resp. neobsahuje náležitosti dohodnuté v tejto Zmluve, alebo porušuje zmluvné podmienky. Objednávateľ je povinný takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi do 10 kalendárnych dní odo dňa jej prevzatia. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej, opravenej faktúry zhotoviteľom objednávateľovi.

5. Povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela do 15 dní od vyzvania objednávateľom. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní staveniska, v ktorom objednávateľ uvedie okrem iného zodpovednú osobu – stavebný dozor, ako aj všetky doklady a rozhodnutia odovzdané zhotoviteľovi, ktoré sú potrebné pre realizáciu diela. V protokole o odovzdaní staveniska sa jednoznačne a nezameniteľne vymedzí rozsah odovzdávaného staveniska a možné miesta pripojenia elektrickej energie, vody, tepla, sociálnych zariadení a šatní pre zamestnancov zhotoviteľa (ďalej spoločne len „energie“). Náklady spojené s energiami, ako aj náklady spojené so zabratím verejného priestranstva a zariadením staveniska (sociálne zariadenie, šatne, skladové priestory a iné zariadenia potrebné k realizácii stavebného diela) sú zahrnuté v cene diela zhotoviteľa, tzn. všetky náklady na zariadenie staveniska znáša zhotoviteľ. V prípade, že vyššie uvedené energie a ostatné služby zabezpečí objednávateľ zhotoviteľ ich na základe odborného prepočtu uhradí objednávateľovi.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri preberaní staveniska prevziať od objednávateľa stavebné povolenia a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.
- 5.3. Zhotoviteľ je pri realizácii zákazky povinný dodržať požiadavky pre nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií pre investície spojené s výstavbou alebo obnovou budov. Podrobná špecifikácia požiadaviek pre nakladanie so stavebným odpadom je uvedená v dokumente: Podmienky pre zabezpečenie súladu „DNSH“, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 5.4. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľkami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností tak na majetku objednávateľa ako aj tretích osôb podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť zariadenie alebo vec do pôvodného stavu, pri úplnom zničení zariadenia alebo veci nahradiť novou vecou toho istého typu a kvality, pokiaľ to pre povahu zničeného zariadenia, alebo veci nebude možné je objednávateľ oprávnený požadovať náhradu škody vo výške hodnoty zničeného zariadenia alebo veci v čase poškodenia.
- 5.5. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov objednávateľa – prevádzkovateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu podľa príslušných právnych predpisov.

- 5.6. Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácii, ktoré bude používať pre svoju činnosť a v prípade blízkosti intravilánu aj za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach.
- 5.7. Zhotoviteľ pri realizácii diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu. Je tiež povinný realizovať dielo tak, aby prístup verejnosti k stavbe, zásobovacieho systému a prístup záchranných či požiarnych zložiek a užívanie stavby nebolo nad mieru prípustnú zákonom znemožnené, resp. obmedzované.
- 5.8. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a nebezpečenstvo dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun a montáž na stavenisko.
- 5.9. Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí v prípade potreby zameranie podzemných inžinierskych sietí, povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvláštne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.
- 5.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými prácami/službami/tovarmi kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 5.11. Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba objednávateľa – stavebný dozor. Stavebný dozor objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku.
- 5.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred. Zároveň zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak objednávateľom poverená osoba – stavebný dozor nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác zhotoviteľ požiadá o písomné stanovisko projektanta a stavebný dozor.
- 5.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne tri (3) pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok spíše zhotoviteľ záznam, ktorý podpíše všetci zúčastnení.
- 5.14. Zhotoviteľ je povinný počnúc dňom odovzdania staveniska viesť stavebný denník v zmysle platných ustanovení stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o stavebných prácach, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, štátneho dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh stavby. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela.
- 5.15. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.

Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu stavby.

- 5.16. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto zmluvy o dielo, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k zmluve o dielo. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa o takomto zápise do troch (3) pracovných dní.
- 5.17. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz za 7 dní resp. podľa osobitnej požiadavky zmluvných strán tak, aby časový úsek medzi kontrolným dňami nepresiahol 14 kalendárnych dní.

6. Odovzdanie a prevzatie diela

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť päť (5) dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť takú vzájomnú súčinnosť, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote.
- 6.2. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady, ktoré mal povinnosť priebežne odovzdávať a do odovzdania diela a ktoré bude nutné predložiť k návrhu na kolaudáciu, na miestne zisťovanie kolaudačného konania ako aj ku prevádzke zrealizovaného diela. Jedná sa najmä o tieto doklady:
 - popis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok a zmien stavby pred jej dokončením,
 - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zák. č. 264/1999 Z. z.),
 - stavebný (montážny) denník,
 - projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom v dvoch vyhotoveniach.
 - zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej stavby, osvedčenia o akosti a kompletnosti, ich pasporty, atesty platné na území SR, návody na montáž, obsluhu a údržbu, zaškolenie obsluhy a prevádzkové predpisy a poriadky v zmysle platných predpisov a k tomu objednávateľ zabezpečí súčinnosť budúcich prevádzkovateľov
 - zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa noriem, predpisov, projektu a uzavretej zmluvy
 - odborné prehliadky a odborné skúšky technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.
 - doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení
 - protokoly o úspešnom vyskúšaní
 - atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa umiestnenia v stavbe
 - a pod.

Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo zhotoviteľ nedoloží všetky doklady uvedené v bode 5.2.

- 6.3. Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ, účasť objednávateľa nie je vylúčená. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov.
- 6.5. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela až do ich odstránenia.

7. Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy o dielo bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy o dielo, podľa technických noriem, podľa projektu stavby a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluvy o dielo.
- 7.2. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v bode 8.1 tejto zmluvy o dielo, a ak nezodpovedá podmienkam v stavebnom povolení. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluvy o dielo. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela v zmysle tejto zmluvy.
- 7.3. Záručná doba na dielo je **5 rokov** a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok. Záručná doba na zabudované výrobky a technické zariadenia od výrobcov je **minimálne 24 mesiacov**.
- 7.4. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
- 7.5. Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.
- 7.6. V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradiť zhotoviteľ.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný vypracovať protokol do 14 dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade.

- 7.8. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.
- 7.9. Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.
- 7.10. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie, ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto vád bude stanovená po preukázaní zodpovednosti za vadu.
- 7.11. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal alebo bol povinný ich odstrániť v zmysle bodu 7.10 tejto zmluvy a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

8. Zodpovednosť za škodu

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia zhotoviteľa objednávateľovi vyrubené.
- 8.3. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, môže druhá zmluvná strana sa domáhať náhrady vzniknutej škody.

9. Zmluvné pokuty

- 9.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.
- 9.2. Za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie vád diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 400 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.
- 9.3. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa podľa bodu 5.3 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.
- 9.4. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela resp. jeho časti bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej ceny diela resp. jeho časti za každý deň omeškania. Objednávateľ nie je v omeškaní so zaplatením diela v prípade omeškania poskytnutia finančných prostriedkov sprostredkovateľským orgánom.

10. Osobitné ustanovenia

- 10.1. **Zhotoviteľ môže realizovať dielo prostredníctvom subdodávateľov**, ktorých zoznam tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Objednávateľ vyžaduje, aby zhotoviteľ v zmluve najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch (názov/sídlo resp. miesto podnikania, IČO, predmet subdodávky a jej % podiel na celkovom plnení), údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a uvedené údaje doplniť do návrhu Zmluvy najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
- 10.2. Ak sa v priebehu plnenia vyskytne objektívna potreba výmeny (zmeny) alebo navrhnutia nového subdodávateľa, objednávateľ vyžaduje aby nový subdodávateľ bol oznámený v návrhu na zmenu subdodávateľa objednávateľovi **minimálne 3 pracovné dni** predtým než tento nový subdodávateľ začne poskytovať plnenie zhotoviteľovi pri plnení predmetu zmluvy. Subdodávateľ musí spĺňať podmienky zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v danom registri. Ak zhotoviteľ nepredloží vyššie uvedené dokumenty, takéhoto subdodávateľa nebude objednávateľ v plnení predmetu zákazky akceptovať a takémuto subdodávateľovi, nebude umožnený prístup na miesto plnenia predmetu zmluvy. Ďalej objednávateľ vyžaduje, aby schválený subdodávateľ počas prác dodržiaval požiadavky určené v bezpečnostných predpisoch, pričom za prípadné porušenie predpisov takýmto subjektom nesie zodpovednosť zhotoviteľ.
- 10.3. Zhotoviteľ predloží najneskôr ku dňu prevzatia staveniska objednávateľovi **doklad o poistení pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou s dojednaným poistným plnením minimálne vo výške ceny diela** s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania diela, ktorý bude tvoriť prílohu č. 2 protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska. O priložení dokladu o poistení k protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska bude spísaný záznam v stavebnom denníku.
- 10.4. Zhotoviteľ je povinný po celú dobu platnosti zmluvy dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora. V prípade, ak by objednávateľ dostal pokutu, resp. akúkoľvek sankciu v súvislosti s tým, že zhotoviteľ a/alebo jeho subdodávateľ porušil svoje povinnosti zo zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu v plnej výške voči objednávateľovi.
- 10.5. Zhotoviteľ je povinný umožniť výkon kontroly diela v prítomnosti Objednávateľa, resp. na žiadosť Objednávateľa aj v jeho neprítomnosti, aj oprávneným orgánom v zmysle právnych predpisov SR a EÚ, ktorými sú najmä:
- Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO,
 - útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a orgánom auditu poverené osoby,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom,
 - Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi

predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.

11. Vyššia moc

- 11.1. Vyššia moc je akákoľvek okolnosť mimo kontroly zmluvných strán, ktorá bráni zmluvným stranám alebo jednej z nich v plnení ich záväzkov na základe tejto zmluvy alebo z nej vyplývajúcich, pričom takáto okolnosť nie je predvídateľná a nedá sa jej vyhnúť, napriek obozretnosti a opatrnosti zmluvnej strany zasiahnutej takouto okolnosťou, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod. (ďalej len ako „Vyššia moc“).
- 11.2. Termíny alebo lehoty, ktorých nedodržanie bolo spôsobené pôsobením Vyššej moci, budú predĺžené o dobu trvania Vyššej moci, alebo o dobu, ktorá bude nevyhnutne potrebná s prihliadnutím na vznik Vyššej moci, a ktorú písomne zhotoviteľ špecifikuje objednávateľovi bez zbytočného odkladu potom, ako Vyššia moc pominula.
- 11.3. V prípade, ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.
- 11.4. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa Vyššej moci, zmluvná strana, na strane ktorej sa vyskytla prekážka Vyššej moci, požiadava druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy alebo o prípadné ukončenie zmluvy.
- 11.5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi rozumne požadovanú súčinnosť pri riešení vplyvu Vyššej moci na riadne a včasné plnenie zmluvných povinností Zhotoviteľa.

12. Zánik zmluvy

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
 - a) Písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) Odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
 - c) **Odstúpením Objednávateľa od zmluvy z dôvodu doručenia správy z kontroly verejného obstarávania od Úradu pre verejné obstarávanie alebo Poskytovateľa NFP, ktorej výsledkom bude nepripustenie oprávnených výdavkov zákazky do financovania alebo bude udelená finančná oprava zo sumy oprávnených výdavkov NFP a Objednávateľ rozhodol, že nemá dostatok financií na uskutočnenie zákazky/stavby.**
 - d) Odstúpením Objednávateľa od zmluvy ak:
 - je na majetok zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - je na majetok zhotoviteľa začaté exekučné konanie alebo iný výkon rozhodnutia,
 - ak bol na osobu zhotoviteľa podaný návrh na zrušenie s likvidáciou alebo bez likvidácie, ako aj v prípade, ak súd začal voči osobe zhotoviteľa konanie podľa § 68 ods. 6 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
 - ak bol na zhotoviteľa podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie,
 - ak bolo na majetok zhotoviteľa zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku,
 - ak boli voči zhotoviteľovi začaté konania obdobné konaniam podľa tohto bodu v súlade s predpismi platnými v krajine sídla zhotoviteľa.
- 12.2. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

- 12.3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:
- a) V omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela podľa časového harmonogramu prác viac ako 30 dní.
 - b) V omeškaní zhotoviteľa so zložením realizačnej kaucie podľa bodu 5 tejto zmluvy o viac ako 15 dní.
 - c) Nesplnenie povinnosti v zmysle bodu 5.3 tejto zmluvy.
 - d) V omeškaní zhotoviteľa s prevzatím staveniska o viac ako 15 dní.
 - e) V nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie v zmysle projektovej dokumentácie aj napriek predchádzajúcemu zhotoviteľovi riadne doručenému písomnému upozorneniu objednávateľa na vykonávanie prác na diele v rozpore s projektovou dokumentáciou; upozornenie podľa tohto písma musí byť odôvodnené a opodstatnené,
 - f) V opätovnom vykonávaní práce na diele s vadami aj napriek predchádzajúcemu zhotoviteľovi riadne doručenému písomnému upozorneniu objednávateľa na vykonávanie prác na diele s vadami; upozornenie podľa tohto písma musí byť odôvodnené a opodstatnené.
- 12.4. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady (cenu vykonaného diela).
- 12.5. Objednávatel' si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom bez akýchkoľvek sankcií v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa dotácie neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.

13. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 13.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami, pokiaľ nebudú v rozpore s § 18 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve o dielo, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote troch (3) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
- 13.4. **Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných. Zmluva nadobudne účinnosť po zverejnení na centrálnom registri zmlúv a zároveň po ukončení kontroly, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa tejto príručky.**
- 13.5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva obdrží objednávatel' a jeden zhotoviteľ.

13.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

13.7. Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer *[predloží uchádzač v ponuke]*

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov *[predloží uchádzač pri podpise zmluvy]*

Príloha č. 3 - Podmienky pre zabezpečenie súladu „DNSH“

13.8. Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska sú:

Príloha č. 1 – Harmonogram prác *[predloží uchádzač pri prevzatí staveniska]*

Príloha č. 2 – Doklad o poistení pre prípad zodpovednosti za škodu *[predloží uchádzač pri prevzatí staveniska]*

Svätý Anton, dňa 18.7.2025

V Predajnej dňa 18.7.2025

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Martin Kminiak, starosta obce

Jiří Záhradníček, konateľ

Príloha č. 2 Zoznam Subdodávateľov

Zoznam subdodávateľov

Zhotoviteľ: LejonGrupp s.r.o.

Adresa spoločnosti: Bečov 140, 97663 Predajná

IČO: 51638037

Dolu podpísaný zástupca zhotoviteľa týmto čestne vyhlasujem, že na realizácii predmetu zákazky, ktorú realizujeme:

- ☐ sa nebudú podieľať subdodávateľia;
- ☒ sa budú podieľať nasledovní subdodávateľia :

P. č.	Obchodné meno a sídlo, IČO subdodávateľa	% podiel na zákazke	Predmet subdodávok	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (<i>meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia</i>)
1	Peter Pančík-ZVAROS	4%	ZTI	Peter Pančík, Poľná 2935/15A, 97703 Brezno, 29.4.1966
2	S.A.K. spol. s r.o.	3%	ELI	Patrik Semjan, Šípková 14252/8, 974 05 Banská Bystrica, 4.2.1972
3				

V Predajnej, dňa 18.7.2025

.....
Jiří Záhradníček, konateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Bezbarierovosť_Rozpocet_ZŠ Svätý Anton (1)
Objekt:
Objekt2 - 8. Rozpočet s výkazom výmer a p

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:
Obec Sv. Anton

Zhotoviteľ:
LejonGrupp s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:
Záhradníček

Poznámka:

KS:
Dátum: 01.07.2025

IČO:
IČ DPH:

IČO: 51638037
IČ DPH: SK2120736563

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH		79 950,36	
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	79 950,36	23,00%	18 388,58
Cena s DPH		v EUR	98 338,94

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Bezbarierovosť_Rozpocet_ZŠ Svätý Anton (1)
Objekt: Objekt2 - 8. Rozpočet s výkazom výmer a p

Miesto: Dátum: 01.07.2025
Objednávateľ: Obec Sv. Anton Projektant:
Zhotoviteľ: LejonGrup s.r.o. Spracovateľ: Záhradník

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	79 950,36
HSV - Práce a dodávky HSV	11 550,36
1 - Zemné práce	431,73
5 - Komunikácie	7 082,49
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 144,85
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	2 891,29
M - Práce a dodávky M	68 400,00
33-M - Montáže dopravných zariadení, skladových zariadení a váh	68 400,00

ROZPOČET

Stavba: Bezbarierovosť_Rozpocet_ZŠ Svätý Anton (1)
Objekt: Objekt2 - 8. Rozpočet s výkazom výmer a p

Miesto: Dátum: 01.07.2025
Objednávateľ: Obec Sv. Anton Projektant:
Zhotoviteľ: LejonGrup s.r.o. Spracovateľ: Záhradníček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 79 950,36

D HSV Práce a dodávky HSV 11 550,36

D 1 Zemné práce 431,73

1	K	113107122.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr.100 do 200 mm, -0,23500t	m2	12,708	13,37	169,91
2	K	113107142.S	Odstránenie krytu asfaltového v ploche do 200 m2, hr. nad 50 do 100 mm, -0,25000t	m2	12,708	7,86	99,88
3	K	122201101.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, do 100 m3	m3	2,542	9,07	23,06
4	K	122201109.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m3	2,542	1,34	3,41
5	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	2,542	5,01	12,74
6	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	58,466	0,50	29,23
7	K	167101101.S	Nakladanie neuľahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	2,542	10,27	26,11
8	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	2,542	1,01	2,57
9	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina	t	4,321	15,00	64,82

D 5 Komunikácie 7 082,49

10	K	564801112.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 40 mm fr.4-8 mm	m2	9,763	3,00	29,29
11	K	564831111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 100 mm fr.4-32	m2	9,763	6,43	62,78
12	K	564861111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm fr.0-63	m2	9,763	11,99	117,06
13	K	564861111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm fr.0-63	m2	9,014	11,99	108,08
14	K	596811320.S	Kladenie betónovej dlažby s vyplnením škár do lôžka z kameniva, veľ. do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	9,763	18,91	184,62
15	M	592460016000.S/	Dlažba betónová platne, rozmer 400x400x60 mm	m2	9,958	13,00	129,45
16	K	596811320.S	Kladenie betónovej dlažby s vyplnením škár do lôžka z kameniva, veľ. do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	1,194	18,91	22,58
17	M	592460016000.S/	Dlažba betónová platne, rozmer 400x400x60 mm	m2	1,218	13,00	15,83
18	M	597640001510.S 1	Hmatové štítky, dvere madlá, steny , vrátane montáže	ks	36,000	28,90	1 040,40
19	M	597640001510.S 2	Varovné gombíky, vrátane montáže 420x225x5 mm	ks	48,000	42,55	2 042,40
20	M	597640001510.S 3	Vodiace línie, vrátane montáže 815x400x7 mm	ks	50,000	66,60	3 330,00

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 144,85

21	K	917831511.S	Osadenie palisád hranatých betónových do betónu dĺžky 40 cm - do radu	m	21,395	15,26	326,49
22	M	592170006240	Palisáda , rozmer 120x165x400 mm, sivá	ks	130,937	6,25	818,36

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 2 891,29

23	K	767161110.S	Montáž zábradlia rovného z rúrok	m	13,420	24,35	326,78
24	M	553520001000.S	Zábradlie nerezové, výplň nerez, madlo, výška 900 mm, dĺžka 3355 mm, kotvenie do palisád	m	13,420	190,00	2 549,80
25	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	13,373	1,10	14,71

D M Práce a dodávky M 68 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 33-M			Montáže dopravných zariadení, skladových zariadení a váh	68 400,00			
26	M	331	Šikmá schodisková univerzálna plošina GTLE D+M	ks	2,000	11 880,00	23 760,00
27	M	332	Šikmá schodisková plošina GTL 30 D+M	ks	2,000	21 150,00	42 300,00
28	M	333	Napojenie a pohon el dverného krídla, automaticky mechanizmus otvárania dverí pre osoby so zdravotným postihnutím, 1 x mechanizmus otvárania dverí vrátane inštalácie a montáže Mikrovlnný senzor 2x2.4G 1 * tlačné rameno, 1 * ťažné rameno;, 2 * zacvakávacie	ks	1,000	2 340,00	2 340,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Stavebné úpravy_Rozpocet_ZŠ Svätý Anton
Objekt:
Objekt4 - ZTI

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:
Obec Sv. Anton

Zhotoviteľ:
LejonGrupp s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:
Záhradníček

KS:
Dátum: 01.07.2025

IČO:
IČ DPH:

IČO: 51638037
IČ DPH: SK2120736563

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			5 024,72
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	5 024,72	23,00%	1 155,69
Cena s DPH			6 180,41
v EUR			

Projektant	Spracovateľ
Dátum a podpis:	Pečiatka
Dátum a podpis:	Pečiatka

Objednávateľ	Zhotoviteľ
Dátum a podpis:	Pečiatka
Dátum a podpis:	Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Stavebné úpravy_Rozpocet_ZŠ Svätý Anton
Objekt: Objekt4 - ZTI

Miesto: Dátum: 01.07.2025
Objednávateľ: Obec Sv. Anton Projektant:
Zhotoviteľ: LejonGrupp s.r.o. Spracovateľ: Záhradník

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	5 024,72
PSV - Práce a dodávky PSV	4 924,72
713 - Izolácie tepelné	53,98
721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	105,97
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	118,47
725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety	4 646,30
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	100,00

ROZPOČET

Stavba: Stavebné úpravy_Rozpocet_ZŠ Svätý Anton
Objekt: Objekt4 - ZTI

Miesto: Dátum: 01.07.2025
Objednávateľ: Obec Sv. Anton Projektant:
Zhotoviteľ: LejonGrup s.r.o. Spracovateľ: Záhradníček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 5 024,72

D PSV Práce a dodávky PSV 4 924,72

D 713 Izolácie tepelné 53,98

1	K	713482111.S	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	13,4000	3,75	50,25
2	M	283310001300.S	Izolačná PE trubica dxhr. 22x9 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej	m	5,0000	0,74	3,70
3	K	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,0010	29,90	0,03

D 721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia 105,97

4	K	721172032.S	Potrubie odpadové HT z PP, pripojovacie DN 40	m	3,0000	21,56	64,68
5	K	721172035.S	Potrubie odpadové HT z PP, pripojovacie DN 110	m	1,0000	24,13	24,13
6	K	721194104.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 40 mm	ks	1,0000	3,52	3,52
7	K	721194109.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110 mm	ks	2,0000	4,98	9,96
8	K	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	3,5000	1,00	3,50
9	K	998721101.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	t	0,0060	29,90	0,18

D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod 118,47

10	K	722172100.S	Potrubie z plastických rúr PP-R D 20 mm - PN10, polyfúznym zváraním	m	5,0000	10,20	51,00
11	K	722190401.S	Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 15	ks	3,0000	8,25	24,75
12	K	722221020.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1	ks	1,0000	4,56	4,56
13	M	551110005100.S	Guľový uzáver pre vodu 1", niklovaná mosadz	ks	1,0000	23,10	23,10
14	K	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia	m	6,0000	1,54	9,24
15	K	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	6,0000	0,94	5,64
16	K	998722101.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	t	0,0060	29,90	0,18

D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety 4 646,30

17	K	725119309.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej	ks	1,0000	38,14	38,14
18	M	64234000123PC	Misa záchodová keramická kombinovaná pre telesne postihnutých + montážna sada + montážna páska	ks	1,0000	196,00	196,00
19	K	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	1,0000	33,20	33,20
20	M	64211000430PC	Umývadlo špeciálne s otvorom invalidné, bez prepadu 600x560 mm biela + súprava na upevnenie	ks	1,0000	84,00	84,00
21	K	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	1,0000	33,20	33,20
0	M	64211000430PC.1	Umývadlo do tried, bez prepadu 600x560 mm biela + súprava na upevnenie	ks	11,0000	64,00	704,00
0	K	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	11,0000	33,20	365,20
22	M	55433000030PC	Záchodové sedadlo duroplast s kovovými pántmi	ks	1,0000	33,00	33,00
23	K	725291113.S	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, drobné predmety (držák na uterák, mydelnička)	ks	5,0000	4,45	22,25
24	M	55228001340PC	Držiak toaletného papiera - krytom nerez lesk	ks	1,0000	40,00	40,00
25	M	55228001310PC	WC sada na stenu celá skrytá nerez lesk	ks	1,0000	25,00	25,00
26	M	55228001050PC	Háčik V nerez lesk	ks	2,0000	20,00	40,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
27	M	63465000020PC	Zrkadlo nerezové pre telesne postihnuté osoby sklopné, ovládanie na stene 400x600 mm	ks	1,0000	84,00	84,00
28	K	725291114.S	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, madlá	ks	4,0000	4,40	17,60
29	K	725291114.R	Príplatok za kotvenie sedátka, Jakel - pozink, 80x80, chem. kotvy do panelu	ks	4,0000	74,54	298,16
30	M	55238001240PC 1	Madlo pevné U-tvar l=600 mm nerez-lesk /WC/	ks	1,0000	70,00	70,00
31	M	55238001240PC 2	Madlo pevné U-tvar l=400 mm nerez-lesk /umývadlo/	ks	1,0000	70,00	70,00
32	M	55238001240PC 3	Madlo sklopné U-tvar l=813 mm nerez-lesk /WC + umývadlo/	ks	2,0000	126,00	252,00
33	K	725819401.S	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	ks	13,0000	7,06	91,78
34	M	55141000050PC	Ventil rohový uzatvárací bez nátr.052120699 1/2"x3/8"	ks	13,0000	10,00	130,00
35	K	725829206.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej s mechanickým ovládaním odpadového ventilu	ks	12,0000	13,36	160,32
36	M	55145000380PC	Batéria umývadlová stojanková páková PURE&EASY CARE chróm	ks	12,0000	100,00	1 200,00
37	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	12,0000	10,02	120,24
38	M	55162000640PC	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá nerezový celokovový 32 mm chróm	ks	12,0000	44,30	531,60
39	K	998725101.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	t	0,1140	58,00	6,61

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 100,00

40	K	HZS000312.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu menej ako 4 hodiny - búracie a iné pomocné práce pre ZTI , Odstránenie pôvodných inštalácií, vybúranie otvorov do stien	hod	4,0000	25,00	100,00
----	---	-------------	---	-----	--------	-------	--------