

## Zmluva o dielo

### „Výstavba multifunkčného ihriska 25x15m ZŠ Černyševského, Bratislava-Petržalka“

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) (ďalej len „**Zmluva**“)

Medzi:

**1) Objednávateľom:**

so sídlom:

IČO:

DIČ:

zastúpeným:

**Mestská časť Bratislava-Petržalka**

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

00 603 201

2020936643

Mgr. Ivetou Jančokovou, 1. zástupkyňou starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka starostom

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

A

**2) Zhotoviteľom:**

so sídlom:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zapísaným v:

zastúpeným:

**PARA INVEST, s. r. o.**

Majerníkova 23, 841 05 Bratislava

44 424 418

2022712956

SK2022712956

Mestský súd Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. : 55001/B

Ing. Milan Kusalík - konateľ

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivو „**Zmluvná strana**“)

## Preambula

- A. Zmluva sa uzatvára v súlade s výsledkom verejného obstarávania podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“).
- B. Zhotoviteľ vyhlasuje, že on ako aj ním zmluvne poverené tretie osoby sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu predmetu Zmluvy podľa platných právnych predpisov a noriem.

## Článok I. Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu, predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo:  
**„Výstavba multifunkčného ihriska 25x15m ZŠ Černyševského, Bratislava-Petržalka“**  
(ďalej len „Dielo“).
2. Dielo bude realizované v areáli Základnej školy Černyševského 8, 851 01 Bratislava (ďalej len „ZŠ Černyševského“). Dielo bude realizované podľa projektovej dokumentácie „Multifunkčné ihrisko 25x15m ZŠ Černyševského vypracovanej Ing. Tiborom Marcinom, IČO: 14186080, so sídlom Gen. Svobodu 117, 036 01 Martin, zodpovedný projektant: Ing. Ivan Klein (ďalej len „Projektová dokumentácia“), ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v súlade požiadavkami Objednávateľa, Projektovou dokumentáciou podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy, Očeneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo v súlade so Zmluvou a jej prílohami a dokončené Dielo riadne a včas odovzdať Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za jeho vykonanie podľa čl. II. Zmluvy v súlade s Očeneným výkazom výmer.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že v čase prípravy tejto Zmluvy došlo k prijatiu nového stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nový Stavebný zákon“), ktorý nahradí zákon č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. zákon č. 201/2022 o výstavbe v znení neskorších predpisov a zároveň prebieha legislatívny proces smerujúci prijatiu nových podzákonných právnych predpisov (spolu ďalej len „Nová stavebná legislatíva“).
6. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo tak, aby Dielo vyhovovalo všetkým príslušným platným právnym predpisom vrátane Novej stavebnej legislatívy, normám, požiadavkám a pokynom Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa plne oboznámil s podmienkami vykonania predmetu Zmluvy ako aj prílohami tejto Zmluvy a zároveň sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné zhotovenie Diela.

## Článok II. Cena

1. Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie Diela je nasledovná:  
81 436,95 EUR bez DPH  
Slovom: osemdesiatjedentisícštyristotridsaťšesť+95/100 eur bez DPH  
K dohodnutej cene bude fakturovaná DPH spôsobom a vo výške stanovenej zákonom č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“)  
(ďalej ako „Cena“).
2. Cena podľa tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, ako pevná cena.
3. Cena je stanovená na základe poznania, ktoré Zhotoviteľ získal z príloh tejto Zmluvy a fyzickou obhliadkou miesta stavby pred predložením cenovej ponuky.
4. Zhotoviteľ vykoná Dielo podľa tejto Zmluvy bez záloh a preddavkov. Zhotoviteľovi prislúcha

úhrada iba za dodaný stavebný materiál a/alebo iný materiál potrebný na vykonanie Diela a vykonané práce na Diele. Zmluvné strany berú na vedomie, že Ocenený výkaz výmer je úplný pre účely vykonania Diela podľa tejto Zmluvy. Jednotkové ceny podľa Oceneného výkazu výmer sú nemenné a záväzné počas celej doby trvania Zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Ocenený výkaz výmer korešponduje s prílohami tejto Zmluvy.

5. Cena obsahuje všetky náklady súvisiace s predmetom plnenia (vrátane dopravy, skladovania materiálov, odvozu a odstránenia odpadov, čistenia staveniska, upratania staveniska a pod.). Cena predstavuje dohodnutú hodnotu všetkých plnení a záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy vrátane záväzkov vyplývajúcich zo Zhotoviteľom poskytnutej záruky za akosť Diela. V Cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na vykonanie Diela. V Cene sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku a údržbu zariadenia staveniska a tiež náklady na vypratanie staveniska. Náklady na úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia, plyn) a spotrebovanej vody počas realizácie Diela hradí Zhotoviteľ a sú súčasťou Ceny. Podružné meranie spotreby príslušných energií a vody počas výstavby si zabezpečí Zhotoviteľ na vlastné náklady. Všetky poplatky a náklady Zhotoviteľa spojené s odvozom, so skládkou, likvidáciou či s iným nakladaním s akýmkoľvek odpadmi (vrátane stavebného odpadu a odpadu z demolácií), obalmi či inými nepotrebnými materiálmi pri vykonávaní Diela sú zahrnuté v Cene. V Cene sú zahrnuté aj všetky náklady spojené s ochrannými a bezpečnostnými opatreniami potrebnými pri vykonávaní Diela. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie Ceny z dôvodu akéhokoľvek zvýšenia nákladov alebo poplatkov uvedených v tomto bode Zmluvy.
6. Pokiaľ Zhotoviteľ počas realizácie Diela zistí potrebu vykonania prác neuvedených v Ocenenom výkaze výmer alebo pokiaľ nastanú dôvody, pre ktoré nie je nevyhnutné vykonať všetky práce uvedené v Ocenenom výkaze výmer, Zhotoviteľ je povinný o týchto skutočnostiach bezodkladne informovať Objednávateľa. Akékoľvek zmeny obsahu Diela, t.j. vykonanie nových prác pôvodne neuvedených v Ocenenom výkaze výmer (ďalej iba „**Nové práce**“) alebo rozsahu Diela, t.j. vykonanie prác pôvodne zahrnutých v Ocenenom výkaze výmer, ale vo väčšom rozsahu (ďalej iba „**Naviac práce**“) alebo v menšom rozsahu z dôvodu nezrealizovania jednotlivých prác alebo dodávok (ďalej len „**Menej práce**“) je možné uskutočniť len postupmi definovanými Zákonom o verejnom obstarávaní. Cenu je prípustné zmeniť len pokiaľ Nové práce, Naviac práce alebo Menej práce budú mať na Cenu preukázateľný vplyv, a to písomným dodatkom uzavretým v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní podpísaným Zmluvnými stranami. Naviac práce/Menej práce, budú ocenené podľa jednotkových cien uvedených v Ocenenom výkaze výmer. Menej práce odsúhlasené Objednávateľom, budú z Ceny odpočítané a to v sume, v akej sú zahrnuté do Oceneného výkazu výmer. Nové práce neuvedené v Ocenenom výkaze výmer sa ocenia individuálnou kalkuláciou spracovanou Zhotoviteľom a odsúhlasenou Objednávateľom, pričom Zhotoviteľ určí jednotkové ceny Nových prác na základe cenníka CENKROS platného pre daný rok, v ktorom bude Nové práce naceňovať, ponížené o priemernú výšku zľavy poskytnutej v predloženej cenovej ponuke Zhotoviteľa do verejného obstarávania v porovnaní s predpokladanou hodnotou zákazky stanovenou Objednávateľom.
7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Nové práce/Naviac práce/Menej práce musia byť pred ich vykonaním/nevykonaním vopred odsúhlasené v stavebnom denníku a vopred upravené písomným dodatkom k tejto Zmluve.
8. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne Nové práce/Naviac práce bez podpísaného dodatku k Zmluve. V prípade realizácie Nových prác/Naviac prác bez podpísaného dodatku k Zmluve, nemá Zhotoviteľ nárok na odplatu za takéto práce a ani právo ich fakturovať. Zhotoviteľ je povinný neodsúhlasené Nové práce/Naviac práce na požiadanie Objednávateľa na vlastné náklady odstrániť v primeranej lehote určenej Objednávateľom. Ak tak neučiní, po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady Objednávateľom alebo Objednávateľom určenou treťou osobou. Pokiaľ Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť stanovenú týmto bodom Zmluvy, Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z Ceny bez DPH. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

### Článok III. Doba realizácie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa odsúhlaseného harmonogramu v nasledovných termínoch:
  - a) odovzdanie staveniska: najneskôr do 5 dní odo dňa účinnosti Zmluvy;
  - b) začatie vykonávania Diela: najneskôr do 5 dní odo dňa odovzdania staveniska;
  - c) termín ukončenia prác vrátane Odovzdania a prevzatia Diela: do 7 týždňov odo dňa odovzdania staveniska;
  - d) realizácia Diela musí zohľadňovať Vecný a časový harmonogram realizácie Diela, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
  - e) uvoľnenie staveniska: do 5 dní po Odovzdaní a prevzatí Diela;prícom presný rozvrh prác a dodávok je špecifikovaný vo Vecnom a časovom harmonograme realizácie Diela, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v lehote podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy. Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi výzvu na prevzatie staveniska, v ktorej Zhotoviteľovi navrhne termín odovzdania a prevzatia staveniska tak, aby termín odovzdania a prevzatia staveniska bol v lehote podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy. Pokiaľ Zhotoviteľovi navrhovaný termín nevyhovuje, Zhotoviteľ je oprávnený navrhnúť Objednávateľovi iný termín odovzdania a prevzatia staveniska tak, aby termín odovzdania a prevzatia staveniska bol v lehote podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy.
3. Ak sa Zhotoviteľ:
  - a) bez ospravedlnenia nedostaví na Objednávateľom alebo ním navrhnutý termín odovzdania a prevzatia staveniska, alebo
  - b) bezdôvodne neprevezme stavenisko;Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy a požadovať od Zhotoviteľa úhradu zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR. Ak Zhotoviteľ nezačne vykonávať Dielo v lehote podľa bodu 1 tejto Zmluvy, Objednávateľ je Oprávnený odstúpiť od Zmluvy a požadovať od Zhotoviteľa úhradu zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR.
4. Zhotoviteľ súhlasí, aby bol Vecný a časový harmonogram realizácie diela uvedený v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy, v prípade potreby Objednávateľa a po dohode so Zhotoviteľom aktualizovaný, a to bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si všetky tovary (napr. stavebný materiál, zariadenie predmety a i.) v zmysle Oceneného výkazu výmer v dostatočnom časovom predstihu a dodať ich na miesto stavby tak, aby jednotlivé práce vykonal v čase stanovenom Vecným a časovým harmonogramom realizácie Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že dostatočným časovým predstihom sa rozumie lehota jedného týždňa pred vykonaním práce, pri ktorej má byť daný tovar použitý. Pokiaľ sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním práce v čase stanovenom Vecným a časovým harmonogramom realizácie Diela z dôvodu nesplnenia svojej povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť a požadovať od Zhotoviteľa úhradu zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- EUR. Pre vylúčenie pochybností Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa o preukázanie splnenia povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy a Zhotoviteľ je povinný okamžite po doručení žiadosti Objednávateľa umožniť Objednávateľovi vstup na stavenisko a do priestorov, v ktorých tovar skladuje, za účelom overenia plnenia povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy.
6. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním Diela, ak k omeškaniu dôjde z dôvodu tzv. Vyššej moci ako je definovaná nižšie v texte Zmluvy. V prípade vzniku omeškania Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy, Zmluvné strany určia nové lehoty na vykonanie Diela podľa dĺžky preukázaného omeškania Zhotoviteľa z dôvodu tzv. Vyššej moci, a to písomným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným oboma Zmluvnými stranami.
7. Ukončením prác na Diele sa rozumie riadne Odovzdanie a prevzatie Diela Objednávateľom podľa čl. VIII. tejto Zmluvy, o čom Zmluvné strany spíšu Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, v ktorom

bude oboma Zmluvnými stranami potvrdené, že Dielo je odovzdané bez väd a nedorobkov a ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.

#### Článok IV.

##### Vlastnícke právo na zhotovované Dielo a nebezpečenstvo škody na ňom

1. Vlastníkom zhotovovaného Diela je Objednávateľ. Objednávateľ sa stáva vlastníkom akéhokoľvek materiálu, technológie, zariadení a iných súčastí Diela (spolu ďalej aj ako „Materiál“) jeho zapracovaním do Diela, bez ohľadu na skutočnosť, či je alebo nie je možné tento Materiál oddeliť bez znehodnotenia Diela.
2. Nebezpečenstvo škody na Diele znáša Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa v celom rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve dňom Odovzdania a prevzatia Diela uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady akékoľvek škody na majetku Objednávateľa alebo tretích osôb vzniknuté v súvislosti s vykonávaním Diela, a to uvedením veci do predošlého stavu najneskôr v lehote 10 dní od vzniku škody. Pokiaľ uvedenie veci do predošlého stavu nie je možné a účelné, Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť vzniknutú škodu v peniazoch najneskôr v lehote 30 dní od jej vzniku.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Tieto poistenia sa Zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa na predloženie potvrdení o týchto poisteniach, preukázať Objednávateľovi existenciu uvedených poistení. V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť mať uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a/alebo Zhotoviteľ v lehote 3 dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa na predloženie potvrdení o týchto poisteniach, existenciu poistení Objednávateľovi nepreukáže, Objednávateľ má právo od tejto Zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť mať uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a/alebo Zhotoviteľ v lehote 3 dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa na predloženie potvrdení o týchto poisteniach, existenciu poistení Objednávateľovi nepreukáže, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR za každé jednotlivé porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa zabezpečená zmluvnou pokutou ani právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške.
5. Zhotoviteľ zodpovedá bez obmedzenia za všetky škody, ktoré vzniknú jeho zavinením Objednávateľovi a iným tretím osobám na stavenisku, na samotnom Diele, na veciach, ako aj na osobách, pri prácach, ktorými bol poverený bez ohľadu na to, či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami, ním poverenými Subdodávateľmi alebo tretími osobami vykonávajúcimi činnosti Zhotoviteľa.
6. Škodou sa rozumie aj akákoľvek sankcia alebo pokuta uložená Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej správy alebo orgánov štátnej správy za porušenia akýchkoľvek povinností súvisiacich s plnením Zmluvy, za ktoré nesie zodpovednosť Zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa od všetkých nárokov, škôd, strát a nákladov v súvislosti s poškodením alebo stratou akéhokoľvek majetku, nehnuteľného alebo hnuteľného v rozsahu, v akom toto poškodenie alebo strata vyplýva z dôvodov dokumentácie Zhotoviteľa, vyhotovenia alebo dokončenia Diela, odstránenia akýchkoľvek väd alebo ak sa dá pripísať akejkoľvek nedbanlivosti, úmyselnému činu alebo porušeniu Zmluvy Zhotoviteľom.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá podľa tejto Zmluvy za nároky, škody, straty a náklady v prípadoch, kedy ich vznik možno pričítať okolnosti Vyššej moci. Za okolnosť Vyššej moci sa má namysliť taká okolnosť, pri ktorej sú kumulatívne splnené všetky nižšie uvedené znaky:
  - a) je mimo kontroly Zmluvnej strany;
  - b) proti jej vzniku sa Zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť;

- c) Zmluvná strana sa jej po jej vzniku nemohla primerane vyhnúť alebo ju prekonať; a zároveň
- d) Zmluvná strana ju v čase uzavretia tejto Zmluvy objektívne nemohla predvídať,

pričom sa môže jednať najmä, nie však výlučne o vojnu, vojnový stav, terorizmus, vzburu, prevrat, prírodné katastrofy ako zemetrasenie, hurikán, vulkanickú činnosť a podobné okolnosti (okolnosti podľa tohto bodu ďalej aj ako „**Vyššia moc**“).

- 9. Kedykoľvek ktorákoľvek Zmluvná strana zistí akúkoľvek prekážku, ktorá jej bráni alebo je dôvodné predpokladať, že jej bude brániť, v plnení akýchkoľvek povinností podľa tejto Zmluvy, je povinná jej vznik alebo existenciu bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Pri riešení vzájomných nárokov spôsobených výskytom takýchto prekážok sú Zmluvné strany povinné postupovať vo vzájomnej súčinnosti tak, aby do najvyššej možnej miery zabránili následkom alebo zmiernili následky Vyššej moci.

## Článok V. Podmienky vykonania Diela

- 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v areáli ZŠ Černyševského umiestnenej na adrese: Černyševského 8, 851 01 Bratislava.
- 2. Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zápisnicu. Súčasťou zápisnice bude vyjadrenie Zhotoviteľa, že stavenisko preberá a že sú splnené podmienky, dohodnuté s Objednávateľom, pre vykonanie Diela.
- 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po prevzatí staveniska osadiť pred vstupom na stavenisko informačnú tabuľu s označením stavby, zámerom Zhotoviteľa a upozornením o zákaze vstupu pre nepovolanych podľa príslušných STN a Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení neskorších predpisov.
- 4. Objednávateľ zaistí Zhotoviteľovi prístup do riešených priestorov areálu ZŠ Černyševského a umožní mu vykonávať práce v pracovných dňoch. Zhotoviteľ je oprávnený požiadať vopred v dostatočnom časovom predstihu Objednávateľa o vykonávanie nehučných prác aj cez víkend a v dňoch pracovného pokoja, pričom Objednávateľ, ak to bude v súlade s VZN Mestskej časti, za tým účelom zaistí Zhotoviteľovi prístup do areálu ZŠ Černyševského.
- 5. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas vykonávania Diela realizovať vhodné opatrenia na zníženie hluku, najmä:
  - a) práce s vysokou hlučnosťou (búracie a trhacie práce) realizovať len v pracovných dňoch a s limitovaním času nasadenia počas pracovnej zmeny;
  - b) dodržiavať nočný klud tým, že Zhotoviteľ nebude vykonávať nadmerne hlučné stavebné práce v čase od 21.00 do 7.00 hod.;
  - c) pokiaľ bude mať Zhotoviteľ zámer vykonávať extrémne hlučné práce, Zhotoviteľ tento zámer vopred oznámi Objednávateľovi.
- 6. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi za účelom plnenia predmetu tejto Zmluvy odberné miesta na pripojenie elektrickej energie a vody pre technologické účely, za úhradu v zmysle čl. II. bod 5 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ si na vlastné náklady zabezpečí mobilnú bunku na prezliekanie, mobilné WC a ich prevádzku a čistenie. Za účelom vylúčenia pochybností Zmluvné strany deklarujú, že Objednávateľ nezabezpečuje stráženie staveniska a nezodpovedá za prípadné straty, poškodenia či zničenia uskladnených vecí Zhotoviteľa, resp. tretích osôb.
- 7. Stavebný odpad bude Zhotoviteľ skladovať vo vreciach a kontajneroch v priestoroch na to určených v takom množstve, pri ktorom sa zaplní dovezený kontajner za krátku chvíľu a následne ho Zhotoviteľ vyvezie na skládku. Skladovanie stavebných materiálov musí byť riešené len na nevyhnutne krátky čas a v množstvách, ktoré sa stíhajú zapracovať v primeranom čase.
- 8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou, chrániť záujmy a majetok Objednávateľa a tretích osôb a v maximálnej možnej miere obmedziť negatívne dopady predmetnej činnosti na okolie. Zhotoviteľ bude vykonávať činnosti spojené s plnením predmetu Zmluvy na vlastnú zodpovednosť, podľa tejto Zmluvy, pričom bude dodržiavať

technické špecifikácie, platné právne a technické predpisy, zákony, vyhlášky a normy platné v SR, najmä: Novú stavebnú legislatívu, zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o odpadoch**“), zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení ich neskorších predpisov.

9. Počas vykonávania Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri vykonávaní stavebných prác a za všetky prípadné škody zavinené svojou činnosťou. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že stavebné práce budú vykonávané v súlade s opatreniami na ochranu pred požiarmi.
10. Zhotoviteľ zabezpečí počas realizácie prác na Diele maximálne možné zamedzenie prašnosti a hlučnosti, ochranu vzrastlej zelene a je povinný dodržiavať predpisy o ochrane životného prostredia. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Po ukončení prác je Zhotoviteľ povinný na svoje náklady do 3 pracovných dní vyčistiť stavenisko a odviezť zvyšnú vybranú suť a zvyšný odpad vzniknutý jeho činnosťou na skládku, tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa podľa bodu 7 tohto článku Zmluvy priebežne vyvážať stavebný odpad na skládku. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyprace stavenisko najneskôr do 5 dní odo dňa Odovzdania a prevzatia vykonaného Diela Objednávateľovi. V prípade nedodržania dohodnutej lehoty Objednávateľ má právo voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR denne až do dňa úplného vypratania staveniska.
11. V prípade vzniku akýchkoľvek odpadov pri vykonávaní stavebných prác na Diele je Zhotoviteľ zodpovedný za nakladanie s týmito odpadmi v zmysle Zákona o odpadoch a je povinný plniť všetky povinnosti, ktoré prislúchajú držiteľovi odpadu v zmysle príslušných ustanovení Zákona o odpadoch. Zhotoviteľ je po skončení stavebných prác na Diele povinný odovzdať Objednávateľovi potvrdenie o uskladnení odpadu. Doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi je Zhotoviteľ Objednávateľovi povinný predložiť alebo odovzdať aj kedykoľvek na vyžiadanie Objednávateľa. V prípade, ak vznikne Objednávateľovi akákoľvek škoda v súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa dodržiavať ustanovenia v oblasti nakladania s odpadmi, Zhotoviteľ je povinný túto škodu Objednávateľovi nahradiť.
12. Zhotoviteľ v rámci realizácie Diela zabezpečí najmä:
  - a) zamedzenie šírenia prašnosti na stavenisku a na priľahlých priestoroch objektu Budovy, podľa možnosti bude hlučné práce realizovať po dohode s Objednávateľom;
  - b) vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu, vypratanie a vyčistenie priestoru zariadenia staveniska;
  - c) zhromažďovanie odpadov vytriedených podľa druhov odpadov a ich zabezpečenie pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom;
  - d) spracovanie odpadov jeho prípravou na opätovné použitie, recykláciu či zhodnotenie v rámci svojej činnosti, prípadne na zneškodnenie odpadu;
  - e) odovzdanie odpadov len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa Zákona o odpadoch;
  - f) zhromažďovanie stavebných a demolačných odpadov v mieste stavby len na nevyhnutný čas, následne ich musí Zhotoviteľ ihneď odviezť k oprávnenému odberateľovi;
  - g) počas výstavby udržiavanie čistoty na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky;
  - h) realizovanie prác v zmysle nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku;
  - i) úpravu trávnatých plôch dotknutých výstavbou v okolí staveniska do pôvodného stavu.

## Článok VI. Kontrola vykonávania Diela

1. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie Diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva predmet Zmluvy v rozpore so svojimi povinnosťami, Objednávateľ je oprávnený vyzvať Zhotoviteľa, aby odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním Diela a predmet Zmluvy vykonal riadnym spôsobom, a to zápisom v stavebnom denníku s uvedením termínu odstránenia vady. V prípade, že Zhotoviteľ tak neurobí v lehote určenej vo výzve Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka.
2. Osoby, poverené vykonávaním funkcie technického dozoru Objednávateľa a kontrolou realizovaných prác budú Objednávateľom oznámené Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska podľa čl. V. bod 2 tejto Zmluvy a zaznamenané v stavebnom denníku. Povereným zástupcom Objednávateľa na podpis Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela je starosta MČ Bratislava-Petržalka alebo ním písomne splnomocnená osoba na prevzatie Diela podľa tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať zástupcu Objednávateľa na obhliadku a preverenie všetkých konštrukcií a prác, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Takúto výzvu urobí Zhotoviteľ zápisom v stavebnom denníku a e-mailom na adresu uvedenú v čl. XII. bod 4 písm. a) tejto Zmluvy najneskôr 3 pracovné dni pred navrhovaným termínom obhliadky. Pokiaľ Objednávateľovi navrhovaný termín nevyhovuje, Objednávateľ je oprávnený navrhnúť iný termín obhliadky, najneskôr však 3 pracovné dni odo dňa pôvodne navrhnutého termínu. Pokiaľ sa zástupca Objednávateľa bez ospravedlnenia nedostaví na Zmluvnými stranami dohodnutý termín obhliadky, je Zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Pred ich zakrytím musí Zhotoviteľ urobiť všetky opatrenia, vyžadované technickými normami a zabezpečiť preukázateľnou formou dokumentáciu a fotodokumentáciu takto zakrývaných konštrukcií. Tento postup ho nezbavuje zodpovednosti za vady takýchto zakrývaných prác a konštrukcií.
4. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží povinnosti podľa bodu 3 tohto článku tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný na základe výzvy Objednávateľa a na svoje náklady odkryť zakryté konštrukcie a práce, pokiaľ medzi Zmluvnými stranami nebude uzatvorená iná dohoda, napr. o úprave záručnej doby, alebo zľave z Ceny Diela.
5. Zhotoviteľ je povinný umožniť slovenským kontrolným orgánom a zástupcom Objednávateľa, aby vykonali kontrolu a dozor na mieste realizácie Diela v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska podľa čl. V. bod 2 tejto Zmluvy stavebný denník, v ktorom bude pravidelne zaznamenávať priebeh všetkých prác pri vykonávaní Diela, všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku a ostatné údaje v súlade s platnými predpismi a obvyklými zásadami. Stavebný denník je doklad o priebehu výstavby a vykonávania Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že osoba vykonávajúca technický dozor Objednávateľa, je oprávnená realizovať zápisy do stavebného denníka. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky problémy vzniknuté pri realizácii Diela bude bez zbytočného odkladu hlásiť technickému dozoru Objednávateľa a zapíše ich do stavebného denníka. Technický dozor Objednávateľa doplní k takémuto zápisu podpis s dátumom, aby sa vylúčili pochybnosti o tom, že bol Objednávateľ informovaný o vzniknutom probléme.
7. Počas vykonávania stavebných prác na Diele musí byť na stavenisku trvale prítomný zástupca Zhotoviteľa – odborne spôsobilá osoba s platným osvedčením stavbyvedúceho (ďalej len „Stavbyvedúci“), poverený riadením stavebných prác, a to v každom momente vykonávania prác. V prípade, že Stavbyvedúci nebude môcť byť v ktoromkoľvek momente na stavbe, urobí zápis do stavebného denníka, kde poverí svojho plnohodnotného zástupcu (majstra). Ak tak neučiní a na stavbe nebude osoba poverená zastupovaním Zhotoviteľa, Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy. Táto informácia s presným časom a dátumom, kedy nebola zodpovedná osoba na stavbe, musí byť zaznamenaná v stavebnom denníku.
8. Zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné, garančné, tlakové skúšky, ako aj funkčné skúšky všetkých zariadení a zriaďovacích predmetov, ktorými preukáže, že Dielo spĺňa požadované parametre v rozsahu všeobecne záväzných právnych predpisov a STN. Zhotoviteľ sa zaväzuje

zabezpečiť vykonanie všetkých uvedených skúšok na vlastné náklady tak, aby boli tieto vykonané najneskôr 15 dní pred termínom Odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom.

9. Zhotoviteľ je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác na Diele a zároveň doložiť doklady, ktoré budú dokumentovať zabezpečenie požadovaných kvalitatívnych ukazovateľov Diela (napr. certifikáty výrobkov, atesty, záručné listy, revízne správy atď.).
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály a technológie použité pri realizácii Diela budú spĺňať parametre potrebné pre výber Zhotoviteľa prostredníctvom verejného obstarávania, pričom táto povinnosť platí aj pre tie materiály a technológie, ktoré budú vo výkaze výmer prác a materiálov označené ako tzv. ekvivalentné.

## Článok VII.

### Zamestnanci Zhotoviteľa a subdodávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude v súvislosti s vykonávaním prác na Diele, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, zamestnávať zamestnancov v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky upravujúcimi nelegálnu prácu a nelegálne zamestnávanie, ako aj právnymi predpismi Európskej únie, a to najmä v rozpore so zákonom č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o nelegálnej práci**“), v spojení so zákonom č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce, zákonom č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení, zákonom č. 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 480/2002 Z. z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení ich neskorších predpisov, Smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2009/52/ES z 18. júna 2009, ktorou sa stanovujú minimálne normy pre sankcie a opatrenia voči zamestnávateľom štátnych príslušníkov tretích krajín, ktorí sa neoprávnene zdržiavajú na území členských štátov.
2. V prípade, že orgán vykonávajúci kontrolu nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania zistí porušenie § 7b ods. 5 Zákona o nelegálnej práci, t.j. porušenie zákazu prijat' prácu alebo službu, ktorú Objednávateľovi na základe dohody dodáva alebo poskytuje Zhotoviteľ ako poskytovateľ služby prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva, v nadväznosti na čo bude Objednávateľovi uložená pokuta, ktorú Objednávateľ uhradí, Objednávateľ si uplatní jej náhradu u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje túto pokutu Objednávateľovi v plnej výške nahradiť a zároveň (ii) Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči Zhotoviteľovi aj opakovane.
3. Zhotoviteľ nesmie vyhotovenie Diela ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť Diela môže odovzdať na zhotovenie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy. Súhlas Objednávateľa s vykonaním Diela prostredníctvom subdodávateľa nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti subdodávateľa.
4. Ak sa na Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o registri partnerov verejného sektora**“), potom sú Zhotoviteľ aj jeho subdodávateľia povinní dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania Zmluvy, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň porušenia, pričom porušenie uvedenej povinnosti, ktorá trvá dlhšie ako 10 dní sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
5. Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy bez potreby uzavretia písomného dodatku k tejto Zmluve. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať Objednávateľa o zmene subdodávateľa v primeranej lehote pred začatím realizácie prác na Diele daným subdodávateľom s prihliadnutím na dôvody a okolnosti zmeny pôvodného subdodávateľa. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť vyplýva zo Zákona o registri partnerov verejného sektora. Objednávateľ má právo oznámiť Zhotoviteľovi svoj nesúhlas s určením nového

subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, hoci na sa neho vzťahuje povinnosť zápisu, nekvalitne realizované práce konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich stavbách a pod.) bez zbytočného odkladu po oznámení nového subdodávateľa. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný navrhnúť Objednávateľovi iného subdodávateľa.

6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Príloha č. 4 Zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje podľa ustanovenia § 41 ods. 3, 4, 6 Zákona o verejnom obstarávaní. Zmenu údajov uvedených v Prílohe č. 4 je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že na zmenu uvedených údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas svojich subdodávateľov tak, ako by išlo o konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas samotného Zhotoviteľa. Súhlas Objednávateľa s uzatvorením akejkoľvek Zmluvy so subdodávateľom a ani jej uzatvorenie nezbavuje Zhotoviteľa žiadneho z jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.
8. Plnenie predmetu Zmluvy, ktorého vykonávaním poveril Zhotoviteľ na základe zmluvného vzťahu subdodávateľa, nesmie byť zverená subdodávateľom tretej osobe.
9. Každé poverenie tretej strany vykonaním časti predmetu Zmluvy (neuvedenej v zozname subdodávateľov podľa Prílohy č. 4 Zmluvy) a každá zmena subdodávateľa v rozpore s bodom 5 tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
10. Všetci zamestnanci a subdodávatelia Zhotoviteľa musia byť pred začatím prác na stavbe náležite vyškolení o BOZP (o čom sa vyhotoví záznam) a musia používať predpísané ochranné prostriedky, pomôcky a odev podľa druhu vykonávanej práce. Objednávateľ nezodpovedá za prípad pracovného úrazu zamestnancov Zhotoviteľa, prípadne jeho subdodávateľov.
11. Pokiaľ Zhotoviteľ ako uchádzač v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto Zmluva, využil na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti kapacity inej osoby alebo vlastného zamestnanca, Objednávateľ je povinný skutočne využívať tieto kapacity inej osoby alebo vlastného zamestnanca pri realizácii predmetu Zmluvy a to počas celej doby trvania tejto Zmluvy.
12. Prácu na elektrických zariadeniach môžu prevádzkať len osoby s príslušnou elektrotechnickou kvalifikáciou v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, a to: § 21 elektrotechnik alebo § 22 samostatný elektrotechnik. Obsluhovať dané elektrické zariadenia môže poučený pracovník podľa § 20 tej istej vyhlášky. Pri prácach na elektrických zariadeniach NN pod napätím sa musia používať vhodné pracovné a ochranné prostriedky (napr. izolované náradie, gumové rukavice pre elektrotechniku, izolačný gumový koberec pre elektrotechniku a pod.).

## **Článok VIII.**

### **Odovzdanie Diela**

1. Objednávateľ prevezme Dielo len v prípade, že bude vykonané podľa tejto Zmluvy a ďalších požiadaviek Objednávateľa, všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, bez väd a nedorobkov. Pre vylúčenie pochybností Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo s akýmkoľvek vadami a nedorobkami, vrátane drobných väd a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela aspoň 3 pracovné dni pred navrhovaným termínom odovzdania a prevzatia Diela (ďalej len „**Odovzdanie a prevzatie**“). Pokiaľ Objednávateľovi navrhovaný termín nevyhovuje, Objednávateľ je oprávnený navrhnúť iný termín Odovzdania a prevzatia, najneskôr však 5 pracovných dní odo dňa pôvodne navrhnutého termínu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou Odovzdania a prevzatia Diela je najmä:
  - a) dokončenie všetkých prác, konštrukcií, konštrukčných častí a zariadení bez väd a

- nedorobkov; a
- b) doloženie certifikátov, atestov, prehlásení o zhode pre stavebné materiály a výrobky, revízných správ, povolení a potvrdení (najmä, ale nielen, o uskladnení odpadov, príp. o ich recyklácii a pod.).
4. Objednávateľ prevezme Dielo dokončené v súlade s touto Zmluvou od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „**Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela**“). Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela bude obsahovať najmä:
- a) zhodnotenie kvantity a kvality vykonaného Diela;
- b) vyhlásenie Objednávateľa, že Dielo preberá, ak nie, Objednávateľ musí uviesť dôvody prečo Dielo neprevzal, pričom opodstatnené dôvody k neprevzatí Diela sú aj drobné vady a nedorobky;
- c) súpis drobných vád a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela s termínmi na ich odstránenie, pokiaľ sa Objednávateľ rozhodne prevziať Dielo s drobnými vadami a nedorobkami;
- d) východzie revízne správy a skúšky;
- e) prípadné iné dohody Objednávateľa a Zhotoviteľa.
5. Za deň odovzdania Diela Objednávateľovi sa rozumie deň podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela poverenými zástupcami Zmluvných strán, pričom oprávneným zástupcom Objednávateľa na prevzatie Diela je starosta MČ Bratislava-Petržalka alebo ním písomne splnomocnená osoba na prevzatie Diela podľa tejto Zmluvy.
6. Ak Objednávateľ odmietne prevziať Dielo je povinný túto skutočnosť uviesť do Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, v ktorom uvedie dôvody a vady, pre ktoré odmietol Dielo prevziať. Po odstránení týchto vád, resp. nedorobkov, pre ktoré Dielo nebolo prevzaté Objednávateľom, sa zopakuje Odovzdanie a prevzatie Diela podľa ustanovení tohto článku tejto Zmluvy.

## Článok IX.

### Záručná doba, zodpovednosť za vady Diela a reklamácie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, podľa podkladov predložených Objednávateľom, riadi sa faktickým stavom riešených priestorov, zodpovedá všetkým príslušným technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom a nemá žiadne vady, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho použitia zvyčajným alebo v Zmluve predpokladaným spôsobom.
2. Zhotoviteľ poskytuje v zmysle § 563 ods. 2 v spojení s § 429 Obchodného zákonníka Objednávateľovi záruku za akosť Diela spočívajúcu v tom, že Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti.
3. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku po dobu **60 (slovom: šesťdesiat) mesiacov**, odo dňa Odovzdania a prevzatia celého Diela Objednávateľom (ďalej len „**Záručná doba**“).
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase Odovzdania a prevzatia Objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá takisto za akúkoľvek vadu, ktorá vznikne po Odovzdaní a prevzatí, ak je spôsobená porušením povinnosti Zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné vady Diela odstráni bezplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie alebo v inej lehote, ktorá bude dohodnutá na úrovni poverených zástupcov Zmluvných strán. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote a ak lehota nebola dohodnutá, tak bez zbytočného odkladu, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu podľa článku XI. bod 3 tejto Zmluvy.
6. V prípade havarijného stavu sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť vady bezplatne do 24 hodín od oznámenia vád Objednávateľom Zhotoviteľovi, pokiaľ je to technicky možné.
7. V prípade, že Zhotoviteľ vadu neodstráni v dohodnutej lehote, alebo ak obratom neodstráni havarijný stav, ktorého dôsledkom môže dôjsť k poškodeniu majetku, má Objednávateľ právo vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom tretej osoby, na náklady Zhotoviteľa. Tým nie je

dotknuté právo Objednávateľa a zodpovednosť Zhotoviteľa zo záruky za akosť až po dobu jej uplynutia podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy.

8. Do Záručnej doby sa nezapočítava čas od oznámenia vady Diela až do odstránenia príslušnej vady. V prípade, ak dôjde k výmene časti Diela, pre túto časť plyní nová záručná doba v dĺžke podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy.

## **Článok X.**

### **Platobné podmienky**

1. Právo na vystavenie faktúry a zaplatenie Ceny za vykonanie Diela vzniká Zhotoviteľovi po úplnom zhotovení celého Diela podľa tejto Zmluvy a po jeho Odovzdaní a prevzatí na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Podkladom pre zaplatenie Ceny za vykonanie Diela bude faktúra vystavená Zhotoviteľom, doložená súpisom vykonaných prác na Diele a Protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela.
2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní po skončení prác na Diele predložiť Objednávateľovi na overenie súpis vykonaných prác. Objednávateľ do 5 pracovných dní nasledujúcich po dni, v ktorom mu Zhotoviteľ predložil súpis vykonaných prác, buď súpis vykonaných prác na Diele overí a potvrdí alebo oznámi Zhotoviteľovi svoje pripomienky k súpisu vykonaných prác, pokiaľ bude obsahovať nedostatky alebo chybné údaje. Zhotoviteľ je povinný odstrániť nesprávnosti v súpise vykonaných prác a predložiť Objednávateľovi opravený súpis vykonaných prác v lehote 5 dní odo dňa jeho vrátenia Objednávateľom. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k predloženému opravenému súpisu vykonaných prác v lehote 5 pracovných dní.
3. Objednávateľ je povinný zaplatiť faktúru v lehote do 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne Objednávateľa alebo na e-mailovú adresu: faktury@petrzalka.sk. Zaplatenie faktúry je podmienené riadnym zhotovením celého Diela a jeho úspešným protokolárnym Odovzdaním a prevzatím.
4. Faktúra musí obsahovať všetky údaje podľa § 74 zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, ako aj v prípade chybného vyúčtovania Ceny alebo nesprávneho uvedenia iných údajov alebo náležitostí, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo novo vystavenej faktúry Objednávateľovi.
5. Suma celkovej fakturácie nesmie presiahnuť dohodnutú Cenu za Dielo. Objednávateľ nie je povinný uhradiť Zhotoviteľovi akúkoľvek čiastku nad rámec dohodnutej Ceny za Dielo a to či už na základe faktúry, či iných skutočností, pokiaľ nedôjde k uzavretiu dodatku k tejto Zmluve.
6. Objednávateľ si splní svoj záväzok zaplatiť Cenu Diela bankovým prevodom fakturovanej sumy v prospech účtu Zhotoviteľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň zaplatenia fakturovanej sumy sa pre účely tejto Zmluvy považuje deň odpísania peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľ zmení počas účinnosti tejto Zmluvy číslo bankového účtu a o tomto riadne neinformuje Objednávateľa, záväzok Objednávateľa sa považuje za splnený bez ohľadu na to, či budú finančné prostriedky pripísané na účet Zhotoviteľa.
7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto Zmluvy z dôvodu na strane Objednávateľa, bude Zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané práce na rozpracovanom Diele vo vzájomne dohodnutej výške zodpovedajúcej už vykonaným prácam a ich významu pre celkové zhotovenie Diela.
8. Ak bude Zhotoviteľ zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle Zákona o DPH, Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi sumu DPH uvedenú na faktúre. Sumu DPH uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrtrok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.
9. V prípade, ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b Zákona o DPH, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto Objednávateľovi vznikla.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že na predmet Zmluvy nebude poskytnutý preddavok od Objednávateľa.
11. Pri úhrade faktúry za Cenu Diela je Objednávateľ oprávnený zadržať sumu vo výške 5% z fakturovanej sumy bez DPH (ďalej len „Zádržné“). Objednávateľ je oprávnený použiť Zádržné na uspokojenie svojich akýchkoľvek nárokov, ktoré mu vzniknú voči Zhotoviteľovi na základe tejto Zmluvy, najmä, ale nielen, na odstránenie nedorobkov a väd Diela alebo na náhradu škody, ktorá Objednávateľovi preukázateľne vznikla a za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ. Zádržné zároveň slúži na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu.
12. Zhotoviteľ je oprávnený navrhnúť nahradenie Zádržného bankovou zárukou a predložiť Objednávateľovi bankovú záruku na sumu vo výške Zádržného vystavenú bankou so sídlom na území SR, pobočkou zahraničnej banky so sídlom na území SR alebo bankou so sídlom v inej členskej krajine EÚ (ďalej len „Banka“), ktorá musí oprávňovať Objednávateľa na čiastočné alebo úplné využívanie bankovej záruky (ďalej len „Banková záruka“), a ktorá bude zabezpečovať záväzok Zhotoviteľa vyplývajúci zo zodpovednosti za vady Diela a záruky za akosť Diela podľa tejto Zmluvy. Banková záruka vyhotovená zahraničnou bankou musí byť predložená v pôvodnom jazyku, a súčasne úradne preložená do štátneho jazyka SR okrem bankovej záruky vyhotovenej v českom jazyku.
13. Objednávateľ do 60 (slovom: šesťdesiatich) dní odo dňa doručenia Bankovej záruky vystavenej podľa tohto článku Zmluvy, uhradí sumu Zádržného na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
14. Banková záruka musí byť platná po dobu Záručnej doby, t.j. 60 (slovom: šesťdesiat) mesiacov nasledujúcich od podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, resp. v prípade výskytu väd pri Odovzdaní a prevzatí celého Diela, od podpísania protokolu o odstránení väd a nedorobkov Diela, prípadne Záručnej doby predĺženej podľa čl. IX bod 8 tejto Zmluvy. V Bankovej záruke musí Banka písomne vyhlásiť, že uspokojí Objednávateľa za Zhotoviteľa do príslušnej sumy, ak Zhotoviteľ nesplní svoje záväzky voči Objednávateľovi vyplývajúce zo zodpovednosti za vady Diela a/alebo záruky za akosť Diela podľa tejto Zmluvy.
15. Z Bankovej záruky musí vyplývať, že:
  - a) Banková záruka zabezpečuje prípadné nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, pričom Banka sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi do 15 (slovom: pätnástich) dní na prvú výzvu Objednávateľa, v ktorej Objednávateľ vyhlási, že Zhotoviteľ porušil akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu zo zodpovednosti za vady Diela a/alebo záruky za akosť Diela podľa tejto Zmluvy, a to bez námietok a skúmania právneho vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom Objednávateľom požadovanú sumu na bankový účet Objednávateľa, ktorý Objednávateľ vo výzve oznámi, a že
  - b) vrátiť originál Bankovej záruky Banke s účinkami zániku jej platnosti pred uplynutím doby platnosti Bankovej záruky alebo vzdať sa práv z Bankovej záruky je oprávnený iba Objednávateľ; Zhotoviteľ len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.

Banková záruka môže obsahovať zákaz odstúpenia, postúpenia, založenia alebo vinkulácie nárokov zo záruky.

## Článok XI. Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ garantuje dodržanie termínov podľa čl. III. tejto Zmluvy. V prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením Diela v termíne podľa čl. III. bod 1 tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z Ceny Diela bez DPH za každý i začatý deň omeškania. V prípade, ak omeškanie Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety bude dlhšie ako 10 dní, tak od 11. dňa má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2 % z Ceny Diela bez DPH za 11. a každý ďalší aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa.
2. V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou Ceny, má Zhotoviteľ právo požadovať od Objednávateľa úroky z omeškania v zmysle všeobecne záväzných právnych

predpisov.

3. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady Diela podľa čl. IX. tejto Zmluvy riadne a včas, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR, a to za každý začatý deň porušenia tejto povinnosti až do splnenia tejto povinnosti.
4. Pokiaľ Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť týkajúcu sa Subdodávateľov alebo ich zmeny podľa tejto Zmluvy, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň porušenia danej povinnosti, pričom porušenie povinnosti, ktorá trvá dlhšie ako 10 dní sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu v zmysle Zmluvy uhradiť Objednávateľovi v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej úhradu. Zmluvné pokuty v zmysle tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený uložiť Zhotoviteľovi aj opakovane. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbaňuje povinnosti, ktorá bola zabezpečená zmluvnou pokutou. Objednávateľ má popri zmluvnej pokute nárok na náhradu škody v plnej výške, spôsobenej porušením povinnosti Zhotoviteľa, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, pričom zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody.
6. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z jeho povinností uvedenej v tejto Zmluve alebo vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ je oprávnený riešiť náhradu škody prostredníctvom svojho poistenia zodpovednosti za škodu, k čomu mu Objednávateľ poskytne primeranú súčinnosť.
7. Zhotoviteľ je tiež povinný nahradiť Objednávateľovi všetky poplatky, pokuty a akékoľvek iné vzniknuté náklady, ktoré Objednávateľ vynaložil v súvislosti s vadami Diela.

## Článok XII.

### Osobitné ustanovenia

1. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre realizáciu Diela, dopĺňajúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa vo vzájomne dohodnutom čase, inak v primeranej lehote od doručenia výzvy Zhotoviteľa.
2. Objednávateľ zabezpečí účasť kompetentných zástupcov Objednávateľa na rokovaní počas realizácie Diela na základe výzvy Zhotoviteľa, a zabezpečí priebežné prerokovanie predkladaných návrhov technických a technologických riešení v záujme zabezpečenia plynulého postupu pri zhotovovaní Diela.
3. Akékoľvek doklady a podklady, ktoré Zhotoviteľ dostane od Objednávateľa, prípadne získa pri plnení predmetu Zmluvy (ďalej len „**Dokumentácia Diela**“), je Zhotoviteľ povinný bezodkladne potom, ako ich už nebude potrebovať k realizácii Diela, odovzdať Objednávateľovi. Takúto Dokumentáciu Diela je Zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne na plnenie svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy a je povinný zachovávať dôvernosť informácií v nej uvedených.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými zástupcami Zmluvných strán pre zabezpečovanie vzájomného kontaktu Zmluvných strán a riadnej realizácie tejto Zmluvy sú:
  - a) za Objednávateľa:  
meno a priezvisko:  
e-mail:  
telefónne číslo:
  - b) za Zhotoviteľa:  
meno a priezvisko:  
e-mail:  
telefónne číslo:

### Článok XIII. Ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch Zmluvných strán aj písomnou dohodou Zmluvných strán, písomným odstúpením od Zmluvy v súlade s touto Zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a/alebo Zákona o verejnom obstarávaní a výpoveďou Objednávateľa.
2. Ukončenie zmluvného vzťahu je možné uskutočniť aj vzájomnou písomnou dohodou obidvoch Zmluvných strán. V tejto dohode sa upravia aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.
3. Objednávateľ môže okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov podľa § 19 Zákona o verejnom obstarávaní, ako aj v prípade jej podstatného porušenia Zhotoviteľom. Zhotoviteľ podstatne poruší Zmluvu najmä, ak:
  - a) Zhotoviteľ nevyhotovuje Dielo v požadovanom rozsahu a kvalite podľa Zmluvy, požiadaviek Objednávateľa, platných právnych predpisov, nedodrží podstatné kvalitatívne a dodacie podmienky alebo nedodrží predpísaný technologický postup na vykonanie Diela a ani v dodatočnej lehote 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie porušenia, toto svoje porušenie neodstráni;
  - b) Zhotoviteľ poruší akékoľvek ustanovenie Zmluvy a svoje porušenie neodstráni ani do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie porušenia Zmluvy;
  - c) sa preukáže, že Zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie tejto Zmluvy predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje;
  - d) Zhotoviteľ poruší akýkoľvek termín stanovený v čl. III. bod 1 tejto Zmluvy a vo Vecnom a časovom harmonograme realizácie Diela podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie omeškania, toto svoje omeškanie neodstráni;
  - e) Zhotoviteľ bude postupovať pri vykonávaní Diela tak, že to bude objektívne nasvedčovať tomu, že termín Odovzdania a prevzatia Diela podľa čl. III. bod 1 tejto Zmluvy nebude dodržaný pre okolnosti na strane Zhotoviteľa;
  - f) Zhotoviteľ neodstráni vady Diela riadne a včas v súlade s čl. IX. tejto Zmluvy;
  - g) je proti Zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, je v konkurze, bol proti Zhotoviteľovi zamietnutý návrh alebo zastavené konanie na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku alebo v prípade, ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo je proti Zhotoviteľovi vedený výkon rozhodnutia (napr. podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov);
  - h) Zhotoviteľ bol zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle Zákona o DPH v znení neskorších predpisov;
  - i) Zhotoviteľ v dôsledku platobnej neschopnosti neuhradí platby svojim Subdodávateľom;
  - j) Zhotoviteľ poruší ustanovenie čl. XIV. bod 3 a/alebo 4 tejto Zmluvy; alebo
  - k) nastane dôvod, ktorý je ako podstatné porušenie Zmluvy uvedený v tejto Zmluve.
4. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
5. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné a zákonné sankcie a zodpovednosti za vady tých stavebných prác a dodávok, ktoré boli do dňa odstúpenia od Zmluvy zrealizované a iné nároky, ktoré zo svojej povahy majú pretrvávať aj po zániku Zmluvy.

6. Objednávateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť v prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď písomne doručená Zhotoviteľovi.

#### Článok XIV. Záverečné ustanovenia

1. Všetky jednostranné úkony, pre ktoré táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu, si budú Zmluvné strany doručovať osobne, poštou alebo dorúčením do elektronickej schránky Zmluvnej strany. Písomnosti doručované do elektronickej schránky Zmluvnej strany sa doručujú do vlastných rúk, pričom na základe dohody Zmluvných strán sa uplatňuje fikcia doručenia podľa § 32 ods. 5 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákona o e-Governmente). Zásienky doručované prostredníctvom pošty sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade osobného doručovania je adresát povinný prijatie písomnosti odosielateľovi potvrdiť. Ak adresát odmietne prevziať zásielku, deň odmietnutia jej prevzatia sa považuje za deň jej doručenia, pričom doručovaná písomnosť spôsobuje požadované právne následky, aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z akýchkoľvek dôvodov (napr. neprevzatá v úložnej lehote, adresát neznámy a pod.), za deň jej doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky, aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Právne úkony a informácie doručované podľa tejto Zmluvy formou elektronickej pošty sa doručujú na e-mailové adresy uvedené v čl. XII. bode 4 tejto Zmluvy, pokiaľ si Zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu na doručovanie. Informácie doručované formou elektronickej pošty sa považujú za doručené nasledujúci deň po ich preukázateľnom odoslaní. V prípade, že dôjde u niektorej zo Zmluvných strán k zmene akéhokoľvek údaju uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy alebo v čl. XII. bod 4 tejto Zmluvy, zaväzuje sa táto Zmluvná strana bezodkladne, najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmeny, o tejto zmene písomne informovať druhú Zmluvnú stranu.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s tretou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v rozsahu, v akom to právne predpisy pripúšťajú, vylučujú právo Zhotoviteľa započítat' bez súhlasu Objednávateľa akúkoľvek svoju pohľadávku voči Objednávateľovi oproti akejkoľvek pohľadávke Objednávateľa voči Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ môže kedykoľvek započítat' pohľadávku, ktorú má voči Zhotoviteľovi proti akejkoľvek pohľadávke (bez ohľadu na to, či je v čase započítania splatná alebo nie), ktorú má Zhotoviteľ voči Objednávateľovi.
5. Právne vzťahy Zmluvných strán v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä Obchodným zákonníkom, zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a Novou stavebnou legislatívou.
6. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
7. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto Zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto Zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto Zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil, ak to bude možné.

8. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
9. Táto Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dohody a dojednania medzi Zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú predmetu tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na ich formu, ústne i písomné, vrátane dohôd Zmluvných strán vykonaných počas predzmluvných rokovaní. Všetky takéto predchádzajúce dohody a dojednania Zmluvných strán, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy, tak strácajú platnosť a účinnosť nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy a sú plne nahradené dojednaniaми Zmluvných strán obsiahnutými v texte tejto Zmluvy.
10. V prípade rozporu medzi ustanoveniami textu tejto Zmluvy a ustanoveniami akejkoľvek prílohy tejto Zmluvy majú vždy prednosť ustanovenia textu Zmluvy.
11. Objednávateľ oboznamuje Zhotoviteľa, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov Objednávateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle <https://www.petrzalka.sk/ochranaudajov/>, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach Objednávateľa.
12. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri vyhotovenia si ponechá Objednávateľ a dve vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ.
13. Túto Zmluvu uzatvorili Zmluvné strany slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:

- Príloha č. 1      Projektová dokumentácia  
Príloha č. 2      Ocenený výkaz výmer  
Príloha č. 3      Vecný a časový harmonogram realizácie Diela  
Príloha č. 4      Zoznam subdodávateľov

Zhotoviteľ:

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

Objednávateľ:

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
PARA INVEST, s. r. o.  
Ing. Milan Kusalík - konateľ

\_\_\_\_\_  
Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Mgr. Iveta Jaričoková  
1. zástupkyňa starostu mestskej časti  
Bratislava-Petržalka

## REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 20250326

Stavba: Multifunkčné ihrisko 25x15m ZŠ Černyševského

JKSO:

Miesto: parc. č. 4684,4683,4682 k.ú. Petržalka

Objednávateľ:

Bratislav Petržalka, Kutlíková 17, 852 12 Bratisla

Zhotoviteľ:

Projektant:

KLEIN architektonické a inžinierske služby

Spracovateľ:

Ing. arch. Tibor Marcin

Poznámka:

KS:

Dátum: 26. 3. 2025

IČO:

00 603 201

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

|                         |             |             |            |
|-------------------------|-------------|-------------|------------|
| Cena bez DPH            |             |             | 81 436,95  |
| DPH základná<br>znižená | Sadzba dane | Základ dane | Výška dane |
|                         | 23,00%      | 0,00        | 0,00       |
|                         | 23,00%      | 81 436,95   | 18 730,50  |
| Cena s DPH v EUR        |             |             | 100 167,45 |

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:20250326

Stavba:Multifunkčné ihrisko 25x15m ZŠ Černyševského

Miesto:parc. č. 4684,4683,4682 k.ú. Petržalka

Objednávateľ:Bratislav Petržalka, Kutlíková 17, 852 12 Bratisla

Zhotoviteľ:

Dátum:26. 3. 2025

Projektant:KLEIN architektonické a inžinierske služby

Spracovateľ:Ing. arch. Tibor Marcin

| Kód                 |                    | Popis | Cena bez DPH [EUR] | Cena s DPH [EUR] |
|---------------------|--------------------|-------|--------------------|------------------|
| Náklady z rozpočtov |                    |       | 81 436,95          | 100 167,45       |
| SO 01               | Ihrisko            |       | 73 943,20          | 90 950,14        |
| SO 02               | Osvetlenie ihriska |       | 7 493,75           | 9 217,31         |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Multifunkčné ihrisko 25x15m ZŠ Černyševského

Objekt:

SO 01 - Ihrisko

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Bratislav Petržalka, Kutlíková 17, 852 12 Bratisla

Zhotoviteľ:

Projektant:

KLEIN architektonické a inžinierske služby

Spracovateľ:

Ing. arch. Tibor Marcin

Poznámka:

KS:

Dátum:

26. 3. 2025

IČO:

00 603 201

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

73 943,20

|              | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
|--------------|-------------|-------------|------------|
| DPH základná | 0,00        | 23,00%      | 0,00       |
| znižená      | 73 943,20   | 23,00%      | 17 006,94  |

Cena s DPH

v EUR

90 950,14

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Multifunkčné ihrisko 25x15m ZŠ Černyševského

Objekt:

SO 01 - Ihrisko

Miesto:

Dátum: 26. 3. 2025

Objednávateľ:

Bratislav Petržalka, Kutlíková 17, 852 12 Bratisla

Projektant: KLEIN

architektonické a  
inžinierske služby  
Ing. arch. Tibor

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: Marcin

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

73 943,20

1 - Zemné práce

9 084,34

2 - Zakladanie

1 944,69

5 - Komunikácie

10 347,69

8 - Rúrové vedenie

1 479,81

9 - Ostatné konštrukcie a práce

10 962,20

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

17 425,48

55 - Športový povrch

17 108,99

PSV - Práce a dodávky PSV

4 110,00

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

1 480,00

# ROZPOČET

Stavba:

Multifunkčné ihrisko 25x15m ZŠ Černyševského

Objekt:

SO 01 - Ihrisko

Miesto:

Dátum: 26. 3. 2025

Objednávateľ:

Bratislav Petržalka, Kutlíková 17, 852 12 Bratisla

Projektant:

KLEIN  
architektonické a  
inžinierske služby  
Ing. arch. Tibor  
Marcin

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

73 943,20

| D 1 |   | Zemné práce    |                                                                                                                                                                                    |    | 9 084,34 |       |          |
|-----|---|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-------|----------|
| 1   | K | 122201101.S    | Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, do 100 m3                                                                                                                           | m3 | 91,564   | 4,80  | 439,51   |
| 2   | K | 122201109.S    | Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepivosť horniny 3                                                                                                         | m3 | 91,564   | 7,35  | 673,00   |
| 3   | K | 133201101.S    | Výkop šachty zapaženej, hornina 3 do 100 m3<br>Vsakovacia jama                                                                                                                     | m3 | 9,366    | 16,80 | 157,35   |
| 4   | K | 133201109.S    | Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení šachiet zapažených i nezapažených v hornine 3                                                                                             | m3 | 9,366    | 1,20  | 11,24    |
| 5   | K | 131201101.S    | Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3<br>pátky                                                                                                                             | m3 | 10,960   | 16,20 | 177,55   |
| 6   | K | 131201109.S    | Hĺbenie nezapažených jam a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3                                                                                                                | m3 | 10,960   | 1,20  | 13,15    |
| 7   | K | 132201101.S    | Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3<br>"Obrubníky a drenáž "                                                                                                             | m3 | 30,037   | 25,00 | 750,93   |
| 8   | K | 132201109.S    | Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3                                                                  | m3 | 30,037   | 1,20  | 36,04    |
| 9   | K | 181101102.S    | Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením priečny sklon min. 3% ,hodnota hutnenia je min. Edef, 2 = 45MPa                                                                 | m2 | 428,920  | 1,80  | 772,06   |
| 10  | K | 162201102.S    | Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m na skládka na stavenisku.                                                                                                 | m3 | 141,607  | 9,00  | 1 274,46 |
| 11  | K | 167101102.S    | Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3                                                                                                                 | m3 | 141,607  | 3,40  | 481,46   |
| 12  | K | 162706211.S    | Vodorovné premiestnenie výkopku bez naloženia na vzdialenosť nad 5000 do 6000 m                                                                                                    | m3 | 141,607  | 3,10  | 438,98   |
| 13  | K | 171201201.S    | Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3                                                                                                                                             | m3 | 141,607  | 1,50  | 212,41   |
| 14  | K | 171209002.S    | Poplatok za skládku - zemina a kamenivo ostatné vrátane zákonného poplatku                                                                                                         | t  | 233,652  | 13,00 | 3 037,48 |
| 15  | K | 181006114.S    | Rozprestretie zemín schopných zúrodnenia v rovine a v sklone do 1:5, pri hr. vrstvy nad 0,20 do 0,30 m ( použije sa ornica z odkopov ) Upraviť vchod na bezbarierový vstup cca 4m2 | m2 | 168,000  | 1,99  | 334,32   |
| 16  | K | 180401211.S    | Založenie trávniku lúčneho výsevom v rovine alebo na svahu do 1:5                                                                                                                  | m2 | 168,000  | 1,30  | 218,40   |
| 17  | M | 005720001400.S | Osivá tráv - semená ihriskovej zmesi                                                                                                                                               | kg | 4,000    | 14,00 | 56,00    |

| D 2 |   | Zakladanie     |                                                                                                          |    | 1 944,69 |       |        |
|-----|---|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-------|--------|
| 18  | K | 211971110.S    | Zhotovenie opláštenia výplne z geotextílie, v ryhe alebo v záreze so stenami šikmými o skl. do 1:2,5     | m2 | 70,400   | 1,80  | 126,72 |
| 19  | M | 693110002000.S | Geotextília polypropylénová netkaná 200 g/m2                                                             | m2 | 71,808   | 2,60  | 186,70 |
| 20  | M | 286110016460   | Flexibilná drenážna rúra PVC-U, DN 100, SN4, , žltá, dl. 25 m                                            | m  | 44,000   | 1,87  | 82,28  |
| 21  | M | 286110016400   | Flexibilná drenážna rúra PVC-U, DN 100, SN4, bez perforácie, žltá, dl. 50 m                              | m  | 28,000   | 1,80  | 50,40  |
| 22  | K | 212752211      | Montáž trativodu z drenážnych rúr PVC, tunelového tvaru DN 100 mm, so štrkovým lôžkom v otvorenom výkope | m  | 72,000   | 3,20  | 230,40 |
| 23  | K | 211561111.S    | Obsyp drenáže kamenivom hrubým drveným frakcie 8-16 mm                                                   | m3 | 18,900   | 45,00 | 850,50 |
| 24  | K | 998312021.S    | Presun hmôt pre odvodnenie drenáže s výplňou rýh                                                         | t  | 32,130   | 13,00 | 417,69 |

D 5

## Komunikácie

10 347,69

| PČ | Typ | Kód            | Popis                                                                                                                                             | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 25 | K   | 564201111.S    | Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného fr.0/4 s rozprestretím ,vlhčením a zhutnením, po zhutnení hr. 30 mm , Rovinatosť +- 5mm na 4m laty | m2 | 434,000  | 2,80         | 1 215,20          |
| 26 | M   | 583410000800.S | Kamenivo drvené drobné frakcia 0-4 mm                                                                                                             | t  | 22,134   | 21,00        | 464,81            |
| 27 | K   | 564710111.S    | Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 4-8 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 30 mm . Rovinatosť +- 5mm na 4m laty                   | m2 | 434,000  | 2,55         | 1 106,70          |
| 28 | M   | 583410001200.S | Kamenivo drvené hrubé frakcia 4-8 mm                                                                                                              | t  | 22,134   | 23,50        | 520,15            |
| 29 | K   | 564722111.S    | Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 8-16 mm po zhut.hr. 50 mm , rovinatosť +- 20 mm na 4m laty                                    | m2 | 434,000  | 2,55         | 1 106,70          |
| 30 | M   | 583410002000.S | Kamenivo drvené hrubé frakcia 8-16 mm                                                                                                             | t  | 36,890   | 24,50        | 903,81            |
| 31 | K   | 564752115.S    | Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm po zhut.hr. 190 mm                                                                   | m2 | 434,000  | 2,55         | 1 106,70          |
| 32 | M   | 583410003500.S | Kamenivo drvené hrubé frakcia 32-63 mm                                                                                                            | t  | 140,182  | 24,20        | 3 392,40          |
| 33 | K   | 998222011.S    | Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom z kameniva (8222, 8225) akejkoľvek dĺžky objektu                                                     | t  | 221,340  | 2,40         | 531,22            |

D 8

## Rúrové vedenie

1 479,81

|    |   |                |                                                                                           |    |        |        |        |
|----|---|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|--------|
| 34 | K | 894431111      | Montáž revíznej šachty z PVC, DN 315/160 (DN šachty/DN potr. vedenia), hl. 850 do 1200 mm | ks | 1,000  | 45,00  | 45,00  |
| 35 | M | 286610030100   | Drenážna šachta, dno DN 300, napojenie DN 100,                                            | ks | 1,000  | 85,00  | 85,00  |
| 36 | M | 286650001215.S | Vsakovací blok variabilný 600x600x600 mm, pre vsakovanie dažďovej vody                    | ks | 12,000 | 55,00  | 660,00 |
| 37 | K | 895970006      | Montáž vsakovacieho bloku inšpekčného 600x600x600 mm vrátane geotextílie                  | m3 | 1,296  | 78,00  | 101,09 |
| 38 | M | 286650002400   | Vstupné hrdlo DN do 160/315, šxv 528x528 mm, dl. 390 mm, k vsakovaciemu bloku             | ks | 2,320  | 26,00  | 60,32  |
| 39 | M | 286650001900   | Kryt odvodušenia D 110 mm, v. 230 mm, k vsakovaciemu bloku                                | ks | 2,320  | 20,00  | 46,40  |
| 40 | K | 895970100      | Montáž KPŠ šachty s plastovým poklopom                                                    | ks | 2,000  | 40,00  | 80,00  |
| 41 | M | 286610045600   | KPŠ šachtová rúra SN2, 300, dĺžka 2 m, PVC,                                               | m  | 1,200  | 60,00  | 72,00  |
| 42 | M | 286620000600   | Plastový PP poklop na KPŠ A15 typ do 325 na šachtovú rúru,                                | ks | 2,000  | 165,00 | 330,00 |

D 9

## Ostatné konštrukcie a práce

10 962,20

|    |   |                |                                                                                                                                          |    |         |        |          |
|----|---|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|----------|
| 43 | K | 130901121.S    | Búranie konštrukcií z prostého betónu prekladaného kameňom Múrik okolo ihriska ( odhadované množstvo )                                   | m3 | 33,600  | 85,00  | 2 856,00 |
| 44 | K | 979094111.S    | Nakladanie alebo prekládanie vybúraných hmôt alebo konštrukcií ( múrik a oplatenie )                                                     | t  | 80,448  | 4,50   | 362,02   |
| 45 | K | 979091211.S    | Doprava vybúraných hmôt vodorovné premiestnenie sutiny na vzdialenosť do 7000 m                                                          | t  | 80,448  | 4,80   | 386,15   |
| 46 | K | 979091221.S    | Vodorovné premiestnenie sutiny na vzdialenosť nad 7000 m, za každých ďalších aj začatých 1000 m                                          | t  | 80,448  | 3,50   | 281,57   |
| 47 | K | 979091295.S    | Doprava vybúraných hmôt vodorovné premiestnenie sutiny. Príplatok k cene za sťažené práce pri rekonštrukciách                            | t  | 80,448  | 2,60   | 209,16   |
| 48 | K | 345351231.S    | Demontáž rámového systémového debnenia ručne pre múriky parapetné                                                                        | m2 | 378,000 | 4,80   | 1 814,40 |
| 49 | K | 767920840.S    | Demontáž vrát a vrátok na oplatenie s plochou jednotlivo nad 6 do 10 m2, -0,28500t                                                       | ks | 1,000   | 350,00 | 350,00   |
| 50 | K | 979089012.S    | Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné odhadované množstvo                                                         | t  | 77,280  | 11,00  | 850,08   |
| 51 | K | 916561111.S    | Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 12/15 s bočnou oporou                                  | m  | 96,000  | 6,90   | 662,40   |
| 52 | M | 592170002900   | Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, sivá                                                                                             | ks | 96,960  | 2,56   | 248,22   |
| 53 | K | 271571111.S    | Vankúše zhutnené pod základy zo štrkopiesku                                                                                              | m3 | 1,241   | 49,00  | 60,81    |
| 54 | M | 583310000900.S | Kamenivo ťažené hrubé frakcia 4-8 mm                                                                                                     | t  | 2,110   | 23,50  | 49,59    |
| 55 | K | 275311114.S    | Základové pátky z betónu prostého tr. C 12/15                                                                                            | m3 | 10,960  | 125,00 | 1 370,00 |
| 56 | K | 338171112.SR   | Montáž PVC chráničky DN200 /1 so zabetónovaním do vopred vykopaných dier ( Rohové pátky , vstupné a futbalové bránky a športové púzdra ) | ks | 10,000  | 12,30  | 123,00   |
| 57 | M | 286110007100   | Rúra kanalizačná PVC-U gravitačná, hladká SN4 - KG, ML - viacvrstvová, DN 200, dl. 1 m,                                                  | ks | 10,000  | 22,00  | 220,00   |

| PČ | Typ | Kód          | Popis                                                                                                  | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 58 | K   | 338171112.S  | Montáž PVC chráničky DN100 /1 so zabetónovaním do vopred vykpaných dier ( puzdra pätky na oplatenie )  | ks | 32,000   | 11,00        | 352,00            |
| 59 | M   | 286110005700 | Rúra kanalizačná PVC-U gravitačná, hladká SN4 - KG, ML - viacvrstvová, DN 110, dl. 1 m,                | ks | 32,000   | 12,00        | 384,00            |
| 60 | K   | 3381711123.S | Montáž PVC chráničky DN300 /1 so zabetónovaním do vopred vykpaných dier ( puzdra pätky na osvetlenie ) | ks | 4,000    | 18,00        | 72,00             |
| 61 | M   | 286120002500 | Rúra PVC hladký kanalizačný systém DN 315x7,7, dl. 1 m, SN4,                                           | ks | 4,000    | 65,00        | 260,00            |
| 62 | K   | 998001011.S  | Presun hmôt pre ucelenú dodávku pilót alebo podzemných stien betónovaných na mieste                    | t  | 21,166   | 2,40         | 50,80             |

**D 3 Zvislé a kompletne konstrukcie 17 425,48**

|    |   |                 |                                                                                                                                                         |     |         |        |          |
|----|---|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--------|----------|
| 63 | K | 338171112       | Osadzovanie stĺpika oceľového plotového výšky do 2 m so zabetónovaním do vopred vykpaných dier                                                          | ks  | 22,000  | 27,00  | 594,00   |
| 64 | K | 338171122       | Osadzovanie stĺpika oceľového plotového výšky do 6 m so zabetónovaním do vopred vykpaných dier                                                          | ks  | 16,000  | 29,00  | 464,00   |
| 65 | M | 589310001900.S  | Betón STN EN 206-1-C 12/15-X0 (SK)-CI 1,0-Dmax 8 - S1 z cementu portlandského                                                                           | m3  | 1,500   | 160,00 | 240,00   |
| 66 | M | 141410002500    | Rúra oceľová pozinkovaná, (60mm ) vrátane vzpier +20% stratné                                                                                           | m   | 170,160 | 12,00  | 2 041,92 |
| 67 | M | 2834100049001   | Krytky PVC na ukončenie stĺpika oplatenia                                                                                                               | ks  | 40,000  | 6,00   | 240,00   |
| 68 | K | 766211600.R     | Montáž madiel atypických z 2 kusov vedľa seba čiastkových                                                                                               | m   | 74,000  | 4,20   | 310,80   |
| 69 | K | 767249110       | Montáž ochrannej siete vrátane príslušenstva ,karabínky , objímky , spojky , naplnaky , lanká , atď( práca vo výške vrátane lešenia montáž a demontáž ) | m2  | 240,000 | 4,80   | 1 152,00 |
| 70 | M | 709210000100    | Sieť ochranná, oká 45x45 mm , hr. 3mm , PE , farba zelená +2% odrez                                                                                     | m2  | 244,800 | 3,57   | 873,94   |
| 71 | M | 3098000015000   | Spojovací materiál na mantinelový systém ( šróby , nity , krytky atď )                                                                                  | sub | 1,000   | 220,00 | 220,00   |
| 72 | M | 1456200006001 R | ZN Profil oceľový 40x30x3 mm tenkostenný uzavretý obdĺžnikový + 10% stratné                                                                             | m   | 244,200 | 8,85   | 2 161,17 |
| 73 | K | 767585101       | Montáž vodorovných tenkostenných profilov zvarovaním                                                                                                    | m   | 222,000 | 3,00   | 666,00   |
| 74 | M | 2834100049000   | Krytky PVC na ukončenie profilu 40x30mm                                                                                                                 | ks  | 36,000  | 6,00   | 216,00   |
| 75 | M | 554230003000R   | Mantinelová PP doska biela hr. min. 8 mm s UV ochranou (2000x900x8 mm) +15% stratné                                                                     | ks  | 42,550  | 125,00 | 5 318,75 |
| 76 | M | 5535200036001 R | Madlo bezpečnostné ZN farba žltá komaxit + 15% ( vrchné a spodné )                                                                                      | m   | 85,100  | 19,00  | 1 616,90 |
| 77 | K | 767920220       | Montáž vrat a vratok k oplateniu osadzovaných na stĺpiky oceľové, s plochou jednotlivo nad 2 do 4 m2                                                    | ks  | 2,000   | 125,00 | 250,00   |
| 78 | M | 553510010400R   | Bránka jednokrídlová, min. šxv 1,35x2,00 m, úprava zinok výplň ZN mreža , jokoľ 50x50mm s prípravou na uchytenie mantinelu (1xL a 1xP )                 | ks  | 2,000   | 380,00 | 760,00   |
| 79 | K | 998767101       | Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m                                                                          | sub | 1,000   | 300,00 | 300,00   |

**D 55 Športový povrch 17 108,99**

|    |   |                |                                                                                                                                                                                                                                         |    |         |        |           |
|----|---|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|
| 80 | K | 589100006.S    | Položenie umelej trávy na viacúčelové povrchy                                                                                                                                                                                           | m2 | 434,000 | 3,98   | 1 727,32  |
| 81 | M | 284170005300.S | Umelá tráva multifunkčná, s vláknom Monofilament, výška vlasu 24 mm , D tex 11500 /BT hrúbka vlasu 180µm , počet koncov 361152 celková plošná hmotnosť 2429g/m2 , +5% odrez , farba zelená , + 10% vrátane čiar na volejbal a basketbal | m2 | 499,100 | 26,85  | 13 400,84 |
| 82 | M | 284170007200.S | Podleповacia páska pre umelú trávu 20-40 mm, PP + PE, PP - 120 g, PE - 50 g                                                                                                                                                             | m  | 400,000 | 0,90   | 360,00    |
| 83 | K | 589100001.SR   | Výčiarovanie multifunkčného ihriska ( volejbal ,basketbal )                                                                                                                                                                             | m2 | 12,320  | 29,98  | 369,35    |
| 84 | M | 247410002900   | Lepidlo polyuretánové na lepenie umelej trávy jednozložkové                                                                                                                                                                             | kg | 155,000 | 3,60   | 558,00    |
| 85 | M | 581530000500.S | Dodávka a Montáž Piesok kremičitý frakcia 0,3-0,8 mm sušený premyvaný                                                                                                                                                                   | t  | 6,000   | 101,00 | 606,00    |
| 86 | K | 998231311.S    | Presun hmôt pre športové povrchy na spevnených plochách                                                                                                                                                                                 | t  | 7,290   | 12,00  | 87,48     |

**D PSV Práce a dodávky PSV 4 110,00**

|    |   |                 |                                                                                                                      |     |       |          |          |
|----|---|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|
| 87 | M | 5535700035002 R | Dodávka a montáž volejbalové stĺpiky s príslušenstvom ( volejbalová sieť , naplnaky )                                | sub | 1,000 | 750,00   | 750,00   |
| 88 | M | 5535700035003 R | Dodávka a montáž Futbalovej bránky 3x2 m so sieťou 45x45mm a basketbalovou konštrukciou vrátane kotvenia do betónu . | ks  | 2,000 | 1 485,00 | 2 970,00 |

| PČ                                             | Typ | Kód         | Popis                                                       | MJ  | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|------------------------------------------------|-----|-------------|-------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 89                                             | K   | 998764101   | Presun hmôt pre kovové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m | sub | 1,000    | 390,00       | 390,00            |
| D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách |     |             |                                                             |     |          |              | 1 480,00          |
| 90                                             | K   | 000600015.S | Zariadenie staveniska - športové plochy                     | eur | 1,000    | 1 480,00     | 1 480,00          |

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:  
Multifunkčné ihrisko 25x15m ZŠ Černyševského  
Objekt:  
SO 02 - Osvetlenie ihriska

JKSO:  
Miesto:  
Objednávateľ:  
Bratislav Petržalka, Kutlíková 17, 852 12 Bratisla  
Zhotoviteľ:  
Projektant:  
KLEIN architektonické a inžinierske služby  
Spracovateľ:  
Ing. arch. Tibor Marcin  
Poznámka:

KS:  
Dátum: 26. 3. 2025  
IČO: 00 603 201  
IČ DPH:  
IČO:  
IČ DPH:  
IČO:  
IČ DPH:

|              |             |             |            |
|--------------|-------------|-------------|------------|
| Cena bez DPH |             |             | 7 493,75   |
|              | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
| DPH základná | 0,00        | 23,00%      | 0,00       |
| znižená      | 7 493,75    | 23,00%      | 1 723,56   |
| Cena s DPH   | v EUR       |             | 9 217,31   |

ProjektantSpracovateľ

Dátum a podpis:PečiatkaDátum a podpis:Pečiatka

ObjednávateľZhotoviteľ

Dátum a podpis:PečiatkaDátum a podpis:Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Multifunkčné ihrisko 25x15m ZŠ Černyševského

Objekt:

**SO 02 - Osvetlenie ihriska**

Miesto:

Dátum: 26. 3. 2025

Objednávateľ:

Bratislav Petržalka, Kutlíková 17, 852 12 Bratisla

Projektant: KLEIN

architektonické a  
inžinierske služby

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: Ing. arch. Tibor  
Marcin

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**7 493,75**

D1 - PRÁCE A DODÁVKY M

6 973,75

M21 - 155 Elektromontáže

6 973,75

M - Práce a dodávky M

520,00

21-M - Elektromontáže

520,00

# ROZPOČET

Stavba:

Multifunkčné ihrisko 25x15m ZŠ Černyševského

Objekt:

SO 02 - Osvetlenie ihriska

Miesto:

Dátum: 26. 3. 2025

Objednávateľ:

Bratislav Petržalka, Kutlíková 17, 852 12 Bratisla

Projektant:

KLEIN  
architektonické a  
inžinierske služby  
Ing. arch. Tíbor  
Marcin

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

7 493,75

D D1

PRÁCE A DODÁVKY M

6 973,75

D M21

155 Elektromontáže

6 973,75

|    |   |              |                                                              |     |         |        |          |
|----|---|--------------|--------------------------------------------------------------|-----|---------|--------|----------|
| 1  | K | 21012-04661  | Montáž, istič 3-pólový                                       | ks  | 2,000   | 7,20   | 14,40    |
| 2  | M | 358 510043   | Istič 16 A, 3-pólový, charakt. C                             | ks  | 2,000   | 1,99   | 3,98     |
| 3  | K | 21019-0051   | Montáž rozvádzača RO                                         | ks  | 1,000   | 85,00  | 85,00    |
| 4  | M | 357 001658   | Rozvádzač oceľ.plech na omietku, krytie min.IP 44            | ks  | 1,000   | 450,00 | 450,00   |
| 5  | M | 358 080019   | Vypínač 32 A /3p, 400V/50 Hz                                 | ks  | 1,000   | 23,00  | 23,00    |
| 6  | M | 358 550040   | Vypínač 20 A / 3p, IP 64                                     | ks  | 1,000   | 20,00  | 20,00    |
| 7  | K | 95010-1001   | Odborná prehliadka                                           | hod | 8,000   | 21,00  | 168,00   |
| 8  | K | 21020-2030   | Montáž svetidlo uličné cestné na výložník                    | ks  | 8,000   | 15,00  | 120,00   |
| 9  | M | 348 1P0071   | Svetidlo LED 115W, IP 65, s integrovanou prepäťovou ochranou | kus | 8,000   | 115,00 | 920,00   |
| 10 | K | 21022-0022   | Montáž uzemňovacieho vedenia v zemi FeZn 10 mm               | m   | 90,000  | 1,80   | 162,00   |
| 11 | M | 354 900001   | Pozinkovaný vodič uzemňovaci FeZn 10 mm                      | kg  | 56,000  | 1,90   | 106,40   |
| 12 | K | 21022-0301   | montáž bleskozvod.svorky do 2 skrutiek                       | ks  | 9,000   | 3,30   | 29,70    |
| 13 | K | 21328-0050   | PPV                                                          | %   | 47,008  | 1,58   | 74,27    |
| 14 | K | 215 -        | Stožiarová svorkovnica pre min.2 káble 5x6 ,2-obvodová       | ks  | 4,000   | 29,00  | 116,00   |
| 15 | K | 2151 -       | Poistková vložka D01 /E14/, 10 AgG                           | ks  | 8,000   | 2,50   | 20,00    |
| 16 | K | 22053-0931   | Montáž stĺpa SO                                              | ks  | 4,000   | 39,00  | 156,00   |
| 17 | M | 316 720116   | Stožiar osvetľovací 6 m zinkovaný, hr.steny 3,5 mm           | ks  | 4,000   | 322,00 | 1 288,00 |
| 18 | M | 341 203120   | T výložník na montáž 2 svetidiel                             | ks  | 4,000   | 105,00 | 420,00   |
| 19 | M | 341 2031201  | Rúrka FXP 40                                                 | m   | 150,000 | 1,39   | 208,50   |
| 20 | M | 345 647I1531 | Vývodka P 21                                                 | kus | 1,000   | 1,00   | 1,00     |
| 21 | M | 345 647I1532 | Vývodka P16                                                  | kus | 2,000   | 0,90   | 1,80     |
| 22 | M | 354 904017   | Svorka pripojovacia SP1 a spojovacia SS                      | ks  | 9,000   | 4,60   | 41,40    |
| 23 | M | 358 5601W021 | Zvodič prepätia triedy B+C, 3L+N                             | kus | 1,000   | 10,00  | 10,00    |
| 24 | K | 21081-0046   | Montáž kábel CYKY - J 3x1,5                                  | m   | 93,000  | 1,80   | 167,40   |
| 25 | M | 341 203110   | Kábel CYKY- J 3x1,5                                          | m   | 93,000  | 0,90   | 83,70    |
| 26 | K | 21081-0047   | Montáž kábel CYKY- J 5x2,5                                   | m   | 70,000  | 1,60   | 112,00   |
| 27 | M | 341 2031101  | Kábel CYKY- J 5x2,5                                          | m   | 70,000  | 3,90   | 273,00   |
| 28 | K | 21081-0057   | Montáž, kábel Cu 750V uložený pevne CYKY 5x6                 | m   | 60,000  | 3,20   | 192,00   |
| 29 | M | 341 203M330  | Kábel Cu 750V : CYKY-J 5x6                                   | m   | 60,000  | 3,90   | 234,00   |
| 30 | K | 46020-0283   | Káblové ryhy do š.50, h.100 cm, zem.tr.3                     | m   | 115,000 | 0,90   | 103,50   |
| 31 | K | 46042-0022   | Zriadenie káblového lôžka 10 cm pieskom                      | m   | 115,000 | 1,00   | 115,00   |
| 32 | K | 46049-0012   | Zakrytie káblov výstražnou fóliou PVC šírky 33 cm            | m   | 115,000 | 0,80   | 92,00    |
| 33 | M | 283 230262   | Výstražná fólia PVC hr.0,60 mm, š.22 cm červená              | m   | 115,000 | 3,10   | 356,50   |
| 34 | K | 46056-0283   | Zásyp ryhy š.50, h.100 cm, zem.tr.3                          | m   | 115,000 | 0,80   | 92,00    |
| 35 | K | 46062-0013   | Provizórna úprava terénu, zem.tr.3 + výsev trávy             | m2  | 96,130  | 3,10   | 298,00   |
| 36 | K | 99021-0292   | Presun hmôt pre M 21, výška 12 m                             | %   | 300,000 | 0,90   | 270,00   |
| 37 | M | 583 311610   | Kamenivo ťažené drobné 0-4 B1                                | m3  | 6,600   | 22,00  | 145,20   |

D M

Práce a dodávky M

520,00

| PČ     | Typ | Kód            | Popis                                                                                 | MJ   | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|--------|-----|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------------|-------------------|
| D 21-M |     |                | Elektromontáže                                                                        |      |          |              | 520,00            |
| 38     | K   | 2105012371RE.S | Vnútorné vedenie kábla Cyky -J 5x6 v lištách 15m<br>vrátane vyvedenia kábla cez múr . | súb. | 1,000    | 520,00       | 520,00            |

Príloha č. 3

Vecný a časový harmonogram realizácie Diela

**Názov diela :** „Výstavba  
multifunkčného ihriska 25x15m ZŠ  
Černyševského“

**ZHOTOVITEĽ:**

PARA INVEST s.r.o.

Majerníkova 23, 841 05 Bratislava

|                                     |   | týždeň |   |   |   |   |   |
|-------------------------------------|---|--------|---|---|---|---|---|
| názov pracovného postupu, činnosti  | 1 | 2      | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Zemné práce                         | • |        |   |   |   |   |   |
| Zakladanie                          | • | •      |   |   |   |   |   |
| Komunikácie                         |   | •      | • |   |   |   |   |
| Rúrové vedenie                      | • | •      |   |   |   |   |   |
| Ostatné konštrukcie a práce búranie |   | •      | • |   |   |   |   |
| Zvislé a kompletne konštrukcie      |   |        | • | • |   |   | • |
| Športový povrch                     |   |        |   |   | • | • |   |
| Práce a dodávky PSV                 |   |        |   |   |   | • |   |
| Osvetlenie ihriska                  |   |        | • |   |   | • | • |
|                                     |   |        |   |   |   |   |   |
|                                     |   |        |   |   |   |   |   |
|                                     |   |        |   |   |   |   |   |
|                                     |   |        |   |   |   |   |   |
|                                     |   |        |   |   |   |   |   |
|                                     |   |        |   |   |   |   |   |

V Bratislave, dňa

Ing. Milan Kusalík – konateľ spoločnosti

Príloha č. 4 Zoznam subdodávateľov

| Por. č. | Obchodné meno           | Sídlo subdodávateľa, IČO                     | Označenie registra, v ktorom je subdodávateľ zapísaný, číslo zápisu    | Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia) | Predmet dodávok prác alebo služieb           | Podiel na celkovom objeme dodávky (%) | Podiel subdodávky v € bez DPH |
|---------|-------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| 1       | SENTI s.r.o.            | Lada 145, 082 12<br>Lada<br>IČO : 52030024   | OR Okresného súdu Prešov<br>Oddiel Sro,<br>vložka č. : 37230/P         | Pavol Szentivány<br>145, 082 12 Lada                                                                | Stavebné práce                               | 25%                                   | 20 359,24                     |
| 2       | STAMITRANS Plus, s.r.o. | 105, Štefanová 900<br>86<br>IČO : 52 832 945 | OR Mestského súdu Bratislava III<br>Oddiel Sro<br>Vložka č. : 142600/B | Michal Stankovič<br>Jána Rašu 488<br>Budmerice 900 86                                               | Odvoz odpadov a likvidácia odpadu. Logistika | 10%                                   | 8143,70                       |
| 3       |                         |                                              |                                                                        |                                                                                                     |                                              |                                       |                               |
| 4       |                         |                                              |                                                                        |                                                                                                     |                                              |                                       |                               |
| 5       |                         |                                              |                                                                        |                                                                                                     |                                              |                                       |                               |
| 6       |                         |                                              |                                                                        |                                                                                                     |                                              |                                       |                               |
| 7       |                         |                                              |                                                                        |                                                                                                     |                                              |                                       |                               |
| 8       |                         |                                              |                                                                        |                                                                                                     |                                              |                                       |                               |
| 9       |                         |                                              |                                                                        |                                                                                                     |                                              |                                       |                               |
| 10      |                         |                                              |                                                                        |                                                                                                     |                                              |                                       |                               |