

	ZMLUVA O PREVODE OBCHODNÉHO PODIELU uzavretá v zmysle ust. § 115 a nasl. Obchodného zákonníka , § 9 z.č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov § 15 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej ako „zmluva“)	Strana 1 z 6
--	---	--------------

Číslo z Registra zmlúv Úradu PSK: 1533/2025/DSB

ZMLUVA O PREVODE OBCHODNÉHO PODIELU
uzavretá v zmysle ust. § 115 a nasl. Obchodného zákonníka, § 9 z.č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov § 15 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej ako „zmluva“)

Zmluvné strany

Účastník č. 1:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán: **PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda**
Právna forma: **Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov**
IČO: **37870475**

(ďalej len „prevodca“ alebo „Prešovský samosprávny kraj“)

a

Účastník č. 2:

Názov: **Mesto Prešov**
Sídlo: **Hlavná 73, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán: **Ing. František Ol'ha, primátor**
Právna forma: **právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**
IČO: **00327646**

(ďalej len „nadobúdateľ“ alebo Mesto Prešov) – (spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prevodca je spoločníkom v obchodnej spoločnosti **FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o., IČO: 50 494 970 so sídlom Hlavná 73, 080 01 Prešov**, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: **33500/P** (ďalej aj „**obchodná spoločnosť**“), so 49% obchodným podielom.

	ZMLUVA O PREVODE OBCHODNÉHO PODIELU uzavretá v zmysle ust. § 115 a nasl. Obchodného zákonníka , § 9 z.č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov § 15 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej ako „zmluva“)	Strana 2 z 6
--	---	------------------------------------

2. Nadobúdateľ je spoločníkom v obchodnej spoločnosti **FUTBAL TATRAM ARÉNA, s.r.o., IČO: 50 494 970 so sídlom Hlavná 73, 080 01 Prešov**, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: **33500/P** s 51% obchodným podielom.
3. Základné imanie obchodnej spoločnosti je: **206 600 Eur** (*slovom: dvestošesťtisícšesto Eur*), ktoré je ku dňu podpisu tejto zmluvy splatené v plnom rozsahu. Obchodný podiel prevodcu, ktorý je predmetom prevodu, je vo výške 49%, čo zodpovedá vkladu na základnom imaní v sume **101 234 EUR** (*slovom: jedenstojedentisícdeväťtisícšesť Eur*) (ďalej len „**obchodný podiel**“).
4. Prevodca ako menšinový spoločník, má záujem previesť na nadobúdateľa svoj 49% obchodný podiel uvedený v čl. I. bode 1 tejto zmluvy, ktorého je vlastníkom.
5. Nadobúdateľ ako väčšinový spoločník, má záujem nadobudnúť 49% obchodný podiel, uvedený v čl. I. bode 1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva a stať sa tak jediným 100% spoločníkom a vlastníkom v obchodnej spoločnosti.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod 49% obchodného podielu, uvedeného v čl. I. bode 1 tejto zmluvy v obchodnej spoločnosti z prevodcu na nadobúdateľa. Nadobúdateľ tento 49% obchodný podiel uvedený v čl. I. bode 1 tejto zmluvy prijíma a zaväzuje sa uhradiť prevodcovi za prevezený 49% obchodný podiel odplatu vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Prevodom 49% obchodného podielu uvedeného v čl. I. bode 1 tejto zmluvy prevodca prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti vzťahujúce sa k prevádzanému 49% obchodnému podielu. Nadobúdateľ sa nadobudnutím 49% obchodného podielu uvedeného v čl. I. bode 1 tejto zmluvy tak stáva jediným 100% spoločníkom v obchodnej spoločnosti a je tak majiteľom a vlastníkom 100% obchodného podielu.
3. Prevodca prevádza na nadobúdateľa obchodný podiel v súlade s uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 653/2021 zo dňa 15.2.2021, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. Nadobúdateľ nadobúda obchodný podiel v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 498/2024 zo dňa 24.4.2024, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

	ZMLUVA O PREVODE OBCHODNÉHO PODIELU uzavretá v zmysle ust. § 115 a nasl. Obchodného zákonníka , § 9 z.č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov § 15 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej ako „zmluva“)	Strana 3 z 6
--	---	-----------------------------------

Článok III.

Odplata a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prevádzaný 49 % obchodný podiel uvedený v čl. II. tejto zmluvy, ktorá predstavuje celkovú sumu: 101 234 EUR (*slovom: jedenstojedentisícdeväťstotridsaťštyri Eur*) (ďalej len „odplata“).
2. Odplata vo výške 101 234 EUR je splatná dňom nadobudnutia účinnosti Dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok, ktorá bude uzatvorená za účelom započítania odplaty a finančného záväzku prevodcu vyplývajúceho zo zámennej zmluvy uzatvorenej na základe uznesenia z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 868/2025 zo dňa 25.6.2025 a uznesenia z 22. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 748/2025 zo dňa 23.6.2025.
3. Započítanie sa vykoná na základe prijatého uznesenia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 759/2025 zo dňa 23.6.2025 a Dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok, ktorú sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy a zámennej zmluvy. Započítaním sa záväzok nadobúdateľa na zaplatenie odplaty považuje za splnený a bude možné podať návrh na zápis prevodu obchodného podielu do obchodného registra t. j. zápisu zmeny spoločníkov obchodnej spoločnosti z prevodcu na nadobúdateľa.

Článok IV.

Ďalšie vyhlásenia

1. V súlade so spoločenskou zmluvou obchodnej spoločnosti FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r. o., prevodca ponúkol nadobúdateľovi prevod obchodného podielu, pričom nadobúdateľ uplatnil svoje predkupné právo.
2. V zmysle spoločenskej zmluvy obchodnej spoločnosti FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r. o. je prevod obchodného podielu na spoločníka možný len s predchádzajúcim súhlasom valného zhromaždenia.
3. Valné zhromaždenie obchodnej spoločnosti FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r. o., na svojom zasadnutí dňa 30.6.2025 súhlasilo s prevodom obchodného podielu v obchodnej spoločnosti FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r. o. spoločníka Prešovský samosprávny kraj na spoločníka Mesto Prešov.
4. Nadobúdateľ je spoločníkom obchodnej spoločnosti; z uvedeného dôvodu nie je potrebné vyhlásenie, že prístupuje k spoločenskej zmluve obchodnej spoločnosti.
5. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je známy účtovný a právny stav obchodnej spoločnosti, prevodca ho o tomto stave dostatočne informoval a o tomto stave je nadobúdateľ priebežne informovaný

	ZMLUVA O PREVODE OBCHODNÉHO PODIELU uzavretá v zmysle ust. § 115 a nasl. Obchodného zákonníka , § 9 z.č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov § 15 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej ako „zmluva“)	Strana 4 z 6
--	---	-----------------------------------

aj počas rokovaní na riadnych a mimoriadnych valných zhromaždeniach obchodnej spoločnosti a pred podpísaním tejto zmluvy sa s týmto stavom oboznámil na základe dokumentácie a účtovnej evidencie obchodnej spoločnosti.

6. Prevodca vyhlasuje, že:

- a) obchodná spoločnosť bola riadne založená v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
- b) obchodný podiel uvedený v čl. I. bode 1 tejto zmluvy, ktorý je predmetom prevodu, nie je akýmkoľvek spôsobom zaťažený - neviazu na ňom žiadne ťarchy, obmedzenia, práva tretích osôb, nebolo naň zriadené záložné právo, nie je predmetom súdneho ani exekučného konania, nie je súčasťou žiadneho bezpodielového spoluvlastníctva,
- c) obchodná spoločnosť nie je platobne neschopná ani v predĺžení, podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii,
- d) obchodná spoločnosť nie je v kríze v zmysle § 67a a nasledujúcich Obchodného zákonníka,
- e) obchodná spoločnosť si, ku dňu uzavretia tejto zmluvy, riadne splnila všetky daňové, odvodové a iné poplatkové povinnosti, podala všetky správy, výkazy, daňové priznania, účtovné závierky v súlade s platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike, nemá žiadnu povinnosť zaplatiť pokutu, penále alebo inú sankciu,
- f) voči obchodnej spoločnosti nie je vedené žiadne konkurzné, reštrukturalizačné konanie, súdne konanie alebo iné konanie, v ktorom si tretia osoba uplatňuje nárok voči obchodnej spoločnosti; obchodná spoločnosť nie je v likvidácii,
- g) s výnimkou pohľadávok a záväzkov evidovaných v účtovníctve ku dňu podpisu tejto zmluvy, voči obchodnej spoločnosti nie sú známe /neexistujú žiadne iné záväzky a pohľadávky voči tretím osobám ani žiadne iné záväzky a pohľadávky neevidované v účtovnej evidencii obchodnej spoločnosti .

7. Prevodca vyhlasuje, že odo dňa uzavretia tejto zmluvy až po účinnosť prevodu obchodného podielu, nevykoná žiadnu činnosť, zmenu v chode obchodnej spoločnosti, neuzavrie žiadnu zmluvu, okrem prípadov, kedy mu k takémuto úkonu vopred udelí nadobúdateľ písomný súhlas.

8. Všetky finančné výkazy obchodnej spoločnosti, vrátane ročnej účtovnej závierky, boli vypracované v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a účtovnou metodikou, a poskytujú skutočne pravdivý a verný obraz o aktívach, pasívach, záväzkoch a pohľadávkach, a stave obchodnej spoločnosti.

	ZMLUVA O PREVODE OBCHODNÉHO PODIELU uzavretá v zmysle ust. § 115 a nasl. Obchodného zákonníka , § 9 z.č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov § 15 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej ako „zmluva“)	Strana 5 z 6
--	---	------------------------------------

Článok V. **Zánik zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) niektoré z vyhlásení prevodcu uvedené v čl. IV. bode 6 tejto zmluvy sa ukáže byť nepravdivé,
 - b) nedôjde k prevodu obchodného podielu z dôvodov na strane prevodcu, ak prevodca neprejaví záujem odstrániť dôvod, ktorý viedol k odmietnutiu vykonania zápisu prevodu obchodného podielu registrovým súdom; právo odstúpiť od zmluvy má nadobúdateľ v tomto prípade, len do odstránenia nedostatkov, ktoré bránili prevodu obchodného podielu.

Článok VI. **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť medzi účastníkmi dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, pričom podpisy na zmluve musia byť osvedčené.
2. Zmluva o prevode obchodného podielu nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu obchodného podielu nastávajú voči obchodnej spoločnosti v súlade s § 115 ods. 5 Obchodného zákonníka. Návrh na zápis zmeny zapísaných údajov do obchodného registra podá obchodná spoločnosť.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Neplatnosť alebo neúčinnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť, resp. účinnosť ostatných ustanovení. Ak dôjde k zamietnutiu návrhu na zápis zmeny do Obchodného registra, zmluvné strany sa zaväzujú bez odkladu poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť za účelom odstránenia týchto nedostatkov a následne zápisu zmeny do Obchodného registra.
5. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom dostanú zmluvné strany, jeden rovnopis bude uložený v sídle obchodnej spoločnosti a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na zápis zmien do Obchodného registra.

	ZMLUVA O PREVODE OBCHODNÉHO PODIELU uzavretá v zmysle ust. § 115 a nasl. Obchodného zákonníka , § 9 z.č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov § 15 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej ako „zmluva“)	Strana 6 z 6
--	---	--

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy o prevode obchodného podielu. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 653/2021 zo dňa 15.2.2021
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Prešov č. 498/2024 zo dňa 24.4. 2024
 - Stanovisko Európskej komisie generálneho riaditeľstva pre hospodársku súťaž SA. 116274

V Prešove dňa

.....

Prešovský samosprávny kraj
PaedDr. Milan Majerský, PhD.,
 predseda PSK

.....

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
 primátor mesta Prešov

Táto zmluva bola zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: