

Dohoda o ukončení nájmu hrobového miesta číslo: GS/ZC71/2025

(ďalej len ako „dohoda“)

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: Mesto Kolárovo
Zastúpené: Ing. Béloom Halászom, primátorom mesta Kolárovo
Sídlo: Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo
IČO: 00306517
DIČ: 2021014776

Oprávnený uzatvárať dohody na základe rozhodnutia MsZ - Kolárovo zo dňa 01.03.2010:

Prevádzkovateľ

pohrebiska: GÚTA SERVICE
príspevková organizácia
Zastúpená: Ing. Alexandrom Gőghom, riaditeľom prisp. org. GÚTA SERVICE
Sídlo: Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo
IČO: 42199646
DIČ: 2022938852

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Michal Borka
Trvalý pobyt:
Rodné číslo:

Článok I.

Predmet dohody

1. Prenajímateľ prenechal nájomcovi na základe Zmluvy o nájme hrobového miesta číslo: 0205/2015 zo dňa 4.9.2015 do užívania hrobové miesto č. 1831, 1832 / sektor 4 / rad 8 na uloženie ľudských pozostatkov.
2. Na základe žiadosti o ukončení nájmu vyššie uvedeného hrobového miesta zo dňa 17.7.2025 a na základe písomného čestného prehlásenia k súhlasu s ukončením nájmu hrobového miesta priloženého k žiadosti zo strany nájomcu, sa končí užívateľské právo na hrobové miesto nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli na ukončení užívateľského práva na hrobové miesto č.: 1831, 1832 / sektor 4 / 8 rad , ktorý sa nachádza na pohrebisku v Kolárove – lokalita Čergov, nakoľko nájomca o hrobové miesto nemá záujem.
4. Nájomca hrobového miesta sa vzdáva svojho užívateľského práva.

Článok II.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca, v koho záujme sa pohrebisko zruší, je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu.
2. Nájomca sa zaväzuje odstrániť príslušenstvo hrobu na vlastné náklady v lehote najneskôr do 30- ich kalendárnych dní od podpísania tejto dohody.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú prílohy:

- a) Čestné prehlásenie nájomcu k ukončeniu nájmu hrobového miesta zo dňa 17.7.2025,
- b) Žiadosť o ukončenie nájmu hrobového miesta zo dňa 17.7.2025,
- c) Zmluva o nájme číslo: 0205/2015 - kópia,
- d) Záznam hrobového miesta číslo: 1831, 1832 / sektor 4 / rad 8.

3. Táto dohoda o ukončení nájmu hrobového miesta nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v CRZ.

4. Zmluvné strany podpisom tejto dohody prehlasujú, že porozumeli ustanoveniam tejto dohody, súhlasia s jej obsahom, túto dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Kolárove, dňa

.....
Prevádzkovateľ pohrebiska
Ing. Alexander Gögh
riaditeľ prisp.org. GÚTA SERVICE

.....
Nájomca
Michal Borka

Príloha a)

GÚTA SERVICE, príspevková organizácia
Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo, Slovenská republika
IČO: 42199646, DIČ: 2022938852

Vec:

Čestné prehlásenie nájomcu k ukončeniu užívania hrobového miesta

Nájomca hrobového miesta: Michal Borka

Rodné číslo:

Adresa:

Svojim podpisom čestne prehlasujem a potvrdzujem, že sa vzdávam hrobového miesta číslo: 1831, 1832 / sektor 4 / rad 8, ktorý sa nachádza na cintoríne v Kolárove - lokalita Čergov, nakoľko nemám záujem hrobové miesto naďalej užívať.

V Kolárove, dňa

Podpis nájomcu hrobového miesta:

Telefón:
035/7771502

E-mail:
gutaservice@gutanet.sk

Žiadosť o ukončenie nájmu hrobového miesta

Žiadateľ (nájomca hrobového miesta) :

Meno a priezvisko: Michal Borka

R.č.:

Trvalý pobyt:

Číslo mobilu:

E-mail:

(hodiace sa podčiarknite a doplňte)

Žiadam o ukončenie nájmu hrobového miesta, Zmluva o nájme č.: 0205/2015

a) **z dôvodu zrušenia hrobového miesta**

b) z dôvodu prepísania hrobového miesta

na pohrebisku:

– Mestský cintorín v Kolárove, lokalita Čergov

hrobové miesto:

druh: jednohrob - **dvojhrob** - viachrob - detský hrob - jednohrobka - viachrobka - urnové miesto

číslo hrobového miesta: 1831, 1832, rad: 4, sektor: 8.

pochovaný/á - uložená urna (uviesť meno a priezvisko, spôsob pochovania):

František Borka, dátum narodenia: , dátum úmrtia: ,

Mária Borková, dátum narodenia: , dátum úmrtia: ,

František Borka, dátum narodenia: , dátum úmrtia: .

príslušenstvo hrobového miesta:

– **obruba – pomník** – urnová schránka na ukladanie urien - kríž (kovový – drevený – kamenný). iné.....

– **hrobové miesto má vybudované príslušenstvo.**

V Kolárove, dňa

Za žiadateľa:

.....

Michal Borka

Zmluva o nájme č.: 0105/2015

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 21 a 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve medzi:

Prenajímateľ: Mesto Kolárovo
Zastúpené: Arpádom Horváthom, primátorom mesta Kolárovo
Siidlo: Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo
ČO: 00306517
DIČ: 2021014776

Oprávnený k uzatváraniu nájomných zmlúv na základe rozhodnutia MsZ-Kolárovo zo dňa 01.03.2010 :

Prevádzkovateľ

Pohrebiska: GÚTA SERVICE,
príspevková organizácia
Zastúpená: Ing. Alexandrom Gôghom, riaditeľom prisp. org. GÚTA SERVICE
Siidlo: Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo
ČO: 42199646
DIČ: 2022938852
Č DPH: Neplatič DPH

Nájomca: Meno a priezvisko: *Michal Bobka*

Bydlisko:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné do užívania hrobové miesto:

číslo hrob. miesta: *H31, H32* sektor: *4* rad: *8*

2. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II.

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, dojednáva sa na dobu neurčitú, nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve neustanovuje inak.
2. Táto zmluva o nájme môže byť ukončená vzájomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov:

s platnosťou od *05.04.2015* do *04.04.2026* v sume *70,00* EUR.

3. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, keď prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku.

4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu uplynutia doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve, je nájomné splatené vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu, o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať.
2. Nájomca je povinný:
 - a./ dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b./ užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c./ udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - d./ písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta podľa § 17 ods. 4 číslo 1a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
 - e./ udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - f./ vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska.

Článok V.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrob. miesta na ďalšiu dobu,
 - b/ sa pohrebisko zruší,
 - c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení.
3. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v článku V. ods. 1 písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede.
4. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v článku V. ods. 1 písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nájomné nebolo zaplatené.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ust. Občianskeho zákonníka a zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými predpismi o pohrebníctve.
3. Nájomca v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o Ochrane osobných údajov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy a v zákone č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a riadnej identifikácie nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, možnosti vyhľadávania v databáze nájomcov a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje svoj súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže svoj súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.
Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Kolárovo.

V Kolárove, dňa:

Sektor 4 - Rad 8 č.1831			
Cintorín Kolárovo		Vytisťeno: 17.07.2025	
HROBOVÉ MIESTO			
Špecifikácia HM	Sektor IV	Typ HM	Dvojhrob
Dĺžka HM	0,000 m	Šírka HM	0,000 m
Dátum založenia HM	05.04.1975	Hĺbka HM	m Plocha HM
Počet ostatných zomrelých	0	Dátum zrušenia HM	17.07.2025
Chránené ako		Počet urien na HM	0 VS 20103311
Predchádz. číslo	A -1287	Vojnové HM	
Krátke poznámky	PREDCH.Č.HM 4 - 8 - 1831/2		
NÁJOMCA AKTUÁLNY			
Právny vzťah	FYZICKÁ OSOBA	Rodinný stav	
Priezvisko	Borka		
Meno	Michal	Ulica	Č.or.
Titul		Č.súp.	PSČ
Dátum narodenia	RČ	Obec	Štát
Č.dokladu		Č.účtu	/
Nájomca od	do	Banka	
Manžel(ka)		Telefón	
Dát.narod.manž.	RČ m.	E-mail	@.sk
Pozn. k nájomcovi			
PLATBA AKTUÁLNA			
Plátcu	Borka Michal	Platba na	10 rokov 0 dní
Č.sadzby	0 ručne	Sadzba spolu	3,5000 EUR /rok
Zaplatené od	05.04.2015	Zaplatené do	04.04.2025
Nedoplatok	0,00 EUR	Predpis	35,00 EUR Úhrada
Dátum úhrady	04.09.2015	Druh platby	v hotovosti
Číslo dokladu		Doklad	pokladničný doklad
Pozn.k platbe		Popis platby	
ZMLUVA			
Nájomca v zmluve	Borka Michal	Nájom v zmluve na	10 rokov
Zmluva číslo	GS/ZC71/2025	Č.sadzby	0 ručne
Uzavretá	17.07.2025	Platná od	17.07.2025
Sadzba	0,0000 EUR /rok	Na sumu	0,00 EUR
Upomienka/výpoveď	Nájomca vyzvaný zaplatiť	nevyzvaný - ukončenie	Dátum odosl.upomienky
Dát.prijatia návratky	Upomienka	Dátum výpovede zmluvy	17.07.2025
Výpovedná lehota	0 rokov	Dôvod výpovede	Dátum ukončenia zmluvy
Pozn.k zmluve			17.07.2025
ZOMRELÍ			
Zomrelý	Borka František	Dátum narodenia	Miesto narodenia
RČ		Dátum úmrtia	Miesto úmrtia
Rodený (á)		Dátum spopoln.	Nebezp.choroba
Ulica	Č.or.	Dátum uloženia	Miesto uloženia
Časť	PSČ	Hĺbka uloženia	m Spôsob uloženia
Obec	Štát	Typ uloženia	Vrstva uloženia
Zomrelý	Borková Mária	Dátum narodenia	Miesto narodenia
RČ		Dátum úmrtia	Miesto úmrtia
Rodený (á)	Madariová	Dátum spopoln.	Nebezp.choroba
Ulica	Č.or.	Dátum uloženia	Miesto uloženia
Časť	PSČ	Hĺbka uloženia	m Spôsob uloženia
Obec	Štát	Typ uloženia	Vrstva uloženia

Sektor 4 - Rad 8 č.1832				Vytisťeno: 17.07.2025	
Cintorín Kolárovo					
HROBOVÉ MIESTO					
Špecifikácia HM		Sektor IV		Typ HM Dvojhrob	
Dĺžka HM	0,000 m	Šírka HM	0,000 m	Hĺbka HM	m Plocha HM 0,0 m ²
Dátum založenia HM 05.04.1975		Dátum zrušenia HM 17.07.2025			
Počet ostatných zomrelých 0		Počet urien na HM 0 VS		20103312	
Chránené ako		Vojnové HM			
Predchádz. číslo A -1287		Dátum posledného uloženia zomrelého 10.05.1999			
Krátke poznámky PREDCH.Č.HM 4 - 8 - 1832/2					
NÁJOMCA AKTUÁLNY					
Právny vzťah	FYZICKÁ OSOBA			Rodinný stav	
Priezvisko	Borka				
Meno	Michal			Ulica	Č.or.
Titul				Č.súp.	PSČ
Dátum narodenia	RČ	---		Obec	Štát
Č.dokladu				Č.účtu	/
Nájomca od	.	do	.	Banka	
Manžel(ka)				Telefón	
Dát.narod.manž.	.	RČ m.		E-mail	@.sk
Pozn. k nájomcovi					
PLATBA AKTUÁLNA					
Plátcu	Borka Michal				
Č.sadzby	0	ručne		Platba na	10 rokov 0 dní
Zaplatené od 05.04.2015	Zaplatené do 04.04.2025		Sadzba spolu 3,5000 EUR /rok		
Nedoplatok	0,00 EUR	Predpis	35,00 EUR	Úhrada	35,00 EUR Dlh 0,00 EUR
Dátum úhrady	04.09.2015	Druh platby v hotovosti		Doklad pokladničný doklad	
Číslo dokladu				Popis platby	
Pozn.k platbe					
ZMLUVA					
Nájomca v zmluve Borka Michal					
Zmluva číslo	GS/ZC71/2025	Č.sadzby	0	ručne	Nájom v zmluve na 10 rokov
Uzavretá	17.07.2025	Platná od	17.07.2025	Sadzba	0,0000 EUR /rok Na sumu 0,00 EUR
Upomienka/výpoveď			Nájomca vyzvaný zaplatiť		nevyzvaný - ukončenie
Dát.prijatia návratky			Upomienka		Dátum odosl.upomienky
Výpovedná lehota 0 rokov			Dôvod výpovede		Dátum výpovede zmluvy 17.07.2025
Pozn.k zmluve			Dátum ukončenia zmluvy 17.07.2025		
ZOMRELÍ					
Zomrelý Borka František		Dátum narodenia	Miesto narodenia		
RČ	/	Dátum úmrtia	Miesto úmrtia		
Rodený (á)		Dátum spolohn.	Nebezp.choroba		
Ulica	Č.or.	Dátum uloženia	Miesto uloženia		
Časť	PSČ	Hĺbka uloženia	m	Spôsob uloženia pochovanie	
Obec	Štát	Typ uloženia	Vrstva uloženia		