

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzatvorili zmluvné strany:

Názov : **Obec Vištuk**
Sídлом : Vištuk č. 353, 900 85 Vištuk
IČO : 00 305 171
Oprávnený konateľ : Ing. Mária Vráblová, starostka obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK59 5600 0000 0066 0203 0001
(ďalej aj len „Prenajímateľ“)

A

Názov : **SOFIVA ,s.r.o.**
Sídлом : Vištuk 104,90085
IČO : 35 962 216
DIČ : 2022082205
Oprávnený konateľ : MUDr. Rastislav Moravec
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK68 0900 0000 0001 8273 0580
(ďalej aj len „Nájomca“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj len „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj len „Zmluvná strana“)
(ďalej tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov aj len „Dodatok“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.06.2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov a to za podmienok v tejto zmluve uvedených a bližšie špecifikovaných (ďalej len „Zmluva“). Zmluvné strany sa dohodli, že menia ustanovenia Zmluvy, a to nasledovne.
- 1.2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby so súp. č. 123 – ambulancia a podiel na spoločných priestoroch-chodba a technická miestnosť, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 539/3, zapísanej na LV č. 1940 vedeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Vištuk, Obec: Vištuk, Okres: Pezinok.
- 1.3. Na zmene zmluvných podmienok, v tomto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uvedených, sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Vištuku dňa 26.03.2025 pod Uznesením č. 26/03/2025.

2. PREDMET DODATKU

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok V Zmluvy sa mení nasledovne:

„5.1. Nájomné za užívanie Nebytového priestoru je stanovené dohodou Zmluvných strán nasledovne: 103,44€/mesačne za celý predmet nájmu (slovom stotri eur a štyridsaťštyri centov) .“

- 2.2. Ďalej sa týmto dodatkom menia aj iné, dotknuté ustanovenia Zmluvy a to konkrétne v Článku V, bod 5.2.

„5.2 Dohodnuté nájomné vo výške 103,44€/mesačne je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy podľa článku VI. bod 6.1. tejto Zmluvy.“

- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia bodov pôvodnej Zmluvy zostávajú nemenné.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu možno iba písomne, číslovaným dodatkom uzavretým medzi Nájomcom a Prenajímateľom.
- 3.2. Dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním poslednou Zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.3. Dodatok sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch z toho po jednom vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu.
- 3.4. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že tento Dodatok uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne, a že tento Dodatok nebol uzatvorený pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, na znak čoho tento Dodatok vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ

Nájomca

Vo Vištuku, 30.4.2025

Vo Vištuku, 18.17.2025



Obec Vištuk
Ing. Mária Vráblová, starostka obce

MUDr. Rastislav Moravec