

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Mesto Senica

štatutárny orgán: Ing. Mgr. Martin Džáčovský - primátor

sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

IČO: 00309974

DIČ: 2021039845

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

IBAN: SK78 5600 0000 0092 0051 6002

v ďalšom texte ako „prenajímateľ“

a

Viera Hruzová

dátum narodenia:

trvalé bydlisko:

v ďalšom texte ako „nájomca“ a spolu s „prenajímateľom“ aj ako „zmluvné strany“

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru na LV č. 3353 pre obec a **katastrálne územie Senica** ako prevádzková budova (bývalý Notársky dom) **so súpisným číslom 5174**, postavená na pozemku registra CKN parc. č. 2075/1.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove popísanej v ods. 1 tohto článku – spoločenskú miestnosť, kuchynku a toalety na prvom nadzemnom podlaží (v ďalšom texte len „predmet nájmu“).
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať za účelom uskutočnenia rodinnej oslavy.
4. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu a kontrolu jeho stavu pri odovzdaní prenajímateľ zabezpečuje správcom budovy pánom Vladimírom Zichom. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný preberací protokol.
5. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámi so stavom predmetu nájmu.

Článok II

Nájomné

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné **25 EUR** a paušálnu náhradu za spotrebované energie v sume **25 EUR**, pričom obe platby sú splatné dňa **25.07.2025** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, **variabilný symbol** platieb je **1710118261**.
2. Nájomné bolo stanovené s prihliadnutím na skutočnosť, že predmet nájmu nie je pravidelne udržiavaný a jeho súčasný stav a vybavenie nedosahuje úroveň zariadení využívaných na podobný účel.
3. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Odvoz komunálneho odpadu si zabezpečuje nájomca sám na vlastné náklady.
2. Nájomca je povinný na predmete nájmu a v jeho bezprostrednom okolí udržiavať čistotu.
3. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal a riadne uprataný.
4. Nájomca zodpovedá za škody na majetku prenajímateľa, spôsobené účastníkmi rodinnej oslavy.
5. Nájomca je povinný, aby počas oslavy bol dodržiavaný zákaz rušenia nočného klúdu.
6. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.
7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a zaväzuje sa vykonávať všetky opatrenia potrebné na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
8. Nájomca sa zaväzuje oboznámiť s bezpečnostnými predpismi prenajímateľa a dodržiavať ich.
9. Nájomca nemôže vykonávať úpravy a zmeny v prenajatých priestoroch bez súhlasu prenajímateľa.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov, do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy po predchádzajúcej dohode s nájomcom.
12. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi kľúče od vstupných dverí v počte 1 kusov, ktoré nájomca vráti prenajímateľovi po skončení doby nájmu.
13. Nájomca je povinný poistiť si na svoje náklady svoj majetok, ktorý bude vnesený, umiestnený a ním používaný v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prípadné vzniknuté škody na zásobách a zariadení nájomcu.

Článok IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 25.07.2025 do 27.07.2025**, pričom akciu je nájomca oprávnený uskutočniť výlučne dňa 26.07.2025 a v ostatné dni je oprávnený predmet nájmu využívať len za účelom prípravných prác a na upratovanie po oslave.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 25.07.2025 po jej predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
4. Zmluva je uzatvorená v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2. písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku 12 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení

niektorých zákonov. Ďalšie informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom – Mestom Senica sú dostupné na: <https://senica.sk>.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

.....

Viera Hrúzová