

č. 356/2025

Protokol č. 11 88 0437 25 00
o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv
a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
(ďalej aj ako „*protokol*“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*HM SR*“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
Zastúpené starostom mestskej časti Ing. Matejom Vagačom
IČO: 00 603 147
(ďalej aj ako „*preberajúci*“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „*strany protokolu*“)

ČI. I

Predmet zverenia

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sú nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, LV č. 1656, pozemky registra „C“ KN:
 - parc. č. 9797/3 – ostatné plochy vo výmere 31 424 m² a
v obstarávacej cene 156 463,24 eur,
 - parc. č. 9797/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 86 m²
v obstarávacej cene 4282,02 eur
 - Labutia fontána, bez zápisu na liste vlastníctva, vytvorená akademickým sochárom Pavlom Mikšíkom, vrátane jej nevyhnutného príslušenstva, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9797/3, k. ú. Staré Mesto,
v obstarávacej cene 35 000,00 eur
 - pitná fontána I, bez zápisu na liste vlastníctva, vrátane jej nevyhnutného príslušenstva, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9797/3, k. ú. Staré Mesto,
v obstarávacej cene 3 000,00 eur
 - pitná fontána II, bez zápisu na liste vlastníctva, vrátane jej nevyhnutného príslušenstva, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9797/3, k. ú. Staré Mesto,
v obstarávacej cene 9 000,00 eur(ďalej spolu aj len „*majetok*“ alebo „*predmet zverenia*“).
2. Celková obstarávacia hodnota zverovaného majetku predstavuje sumu 207 745,26 eur.

ČI. II

Podmienky a účel zverenia

1. Majetok uvedený v ČI. I. odsek 1 sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, s cieľom revitalizácie Medickej záhrady a jej následného užívania a starostlivosti.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 19.06.2025 Uznesením č. 957/2025 schválilo zverenie nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, s podmienkami:
 - a) Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb a majetok bude spravovaný výlučne na dohodnutý účel.

- b) V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane majetok užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
- c) Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzkov, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia majetku, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenému majetku, si nebude od vlastníka predmetného majetku nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a jeho bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
3. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 1. tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 28.03.2025, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 11.04.2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 01.04.2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 14.04.2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 17.04.2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 26.04.2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 31.03.2025, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 11.04.2025 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 11.06.2025; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.
4. Strany protokolu uzatvorili dňa 13.03.1992 Protokol č. 23/92 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava Staré Mesto (ďalej aj len „**protokol o zverení zelene**“), ktorého predmetom bolo zverenie verejnej zelene, ZP - základné prostriedky - chodníky, lavičky, oplotenia, múriky, OTE - operatívna technická evidencia - sadové úpravy, a DKP - drobné krátkodobé predmety - informačné tabule, koše okrem iného v rámci Medickej záhrady. V prílohe č. 4 protokolu o zverení zelene sú v rámci Medickej záhrady uvedené parcelné čísla pozemkov 9797/1, 4 a nie parc. č. 9797/3 zodpovedajúca súčasnému stavu. Strany protokolu sú oboznámené so skutočnosťou, že uvedená nezrovnalosť nastala v minulosti pri zápise a následnom rozdeľovaní pozemkov v rámci Medickej záhrady, keďže pôvodne celá záhrada prislúchala k budovám lekárskej fakulty Univerzity Komenského a nachádzala sa na pozemkovoknižnom pozemku parc. č. 9797. Pozemok parc. č. 9797/3 o výmere 31 598 m² bol zapísaný na LV 1656 až po vyhotovení protokolu o zverení zelene a ostatných prvkov. Neskôr z neho boli odčlenené pozemky parc. č. 9797/30 (pod stavbou) a parc. č. 9797/31 (časť pod záhradou Univerzity Komenského). Z uvedeného dôvodu má dnes pozemok parc. č. 9797/3 výmeru 31 424 m².

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

4. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
5. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:
hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Matej Vagač
starosta



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2025

Vybavuje / Linka
Bc. Jakub Vojtek
+421 2 59 356 251

V Bratislave
19. 06. 2025

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 957/2025 zo dňa 19. 06. 2025, prijatého k bodu Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, nachádzajúcich sa v Medickej záhrade, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Uznesenie č. 957/2025

zo dňa 19. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie majetku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nachádzajúceho sa v Medickej záhrade, k. ú. Staré Mesto, špecifikovaného nasledovne:

- pozemkov registra „C“ KN zapísaných na LV č. 1656, parc. č. 9797/3 – ostatné plochy vo výmere 31 424 m² a parc. č. 9797/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 86 m²,
 - Labutej fontány, bez zápisu na liste vlastníctva, vytvorenej akademickým sochárom Pavlom Mikšíkom, vrátane jej nevyhnutného príslušenstva, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9797/3,
 - pitnej fontány I, bez zápisu na liste vlastníctva, vrátane jej nevyhnutného príslušenstva, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9797/3,
 - pitnej fontány II, bez zápisu na liste vlastníctva, vrátane jej nevyhnutného príslušenstva, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9797/3,
- do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, s cieľom revitalizácie Medickej záhrady a jej následného užívania a starostlivosti,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb a majetok bude spravovaný výlučne na dohodnutý účel.
2. Protokol o zverení majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane majetok užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia majetku, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenému majetku, si nebude od vlastníka predmetného majetku nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia