

KÚPNA ZMLUVA

Branislav Káčer

Rodné priezvisko: Káčer
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Kátlovce 363, 919 55 Kátlovce
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie: .
IBAN:

ako predávajúci

a

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Trnava
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212
Variabilný symbol: 1720713942

ako kupujúci

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 420/2024 zo dňa 30.04.2024 v znení uznesenia č. 709/2025 zo dňa 15.04.2025 (ďalej len „uznesenie MZ 420/2024“), túto

kúpnu zmluvu:

I.

- 1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom (v podiele 1/3) pozemku v k. ú. Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 5693 ako parc. reg. „E“ č. 1454/2 – orná pôda, s výmerou 11363 m².
- 2) Geometrickým plánom č. 1/2025 zo dňa 21.01.2025, úradne overeného dňa 31.01.2025 pod č. G1- 48/2025 sa od pozemku v k. ú. Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 5693 ako parc. reg. „E“ č. 1454/2 - orná pôda, s výmerou 11363 m² odčlenila parcela registra „C“ č. 10585/19, druh pozemku orná pôda, s výmerou 20 m².
- 3) Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel 1/3 na pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. „C“ č. 10585/19, druh pozemku orná pôda, s výmerou 20 m², uvedeného v ods. 2 (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

II.

- 1) Predávajúci v súlade s uznesením MZ č. 420/2024 predáva spoluvlastnícky podiel 1/3 opísaný v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1)

a kupujúci v súlade s uznesením MZ č. 420/2024 kupuje od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 1/3 opísaný v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1).

2) Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplataenie kúpnej ceny za predmet prevodu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy.

III.

1) Kúpna cena za predmet prevodu predstavuje sumu vo výške **15 eur/m²** pozemku, t. j. celkovo vo výške **100,- eur** (slovom: sto eur).

2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu bude zaplatená kupujúcim v prospech predávajúceho prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

IV.

1) Predávajúci vyhlasuje a kupujúci zároveň berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 5693 je v časti „Ťarchy“ nasledujúci zápis: „Z 4038/09 - Na parcelu reg."E" č.1428/2, 1454/2 - Vecné bremeno: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa GP č. 27/2009 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z. z. v platnom znení - 834/10“.

2) Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetu prevodu oboznámený a v takomto stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

V.

1) Kupujúci po zaplatení kúpnej ceny v prospech predávajúceho nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom. Kúpna cena sa bude považovať za uhradenú až okamihom pripísania príslušnej sumy finančných prostriedkov v zmysle čl. III. tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho alebo okamihom vyplatenia hotovosti na základe poštovej poukážky predávajúcemu.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci do 15 dní po podpísaní kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

VI.

1) Okolnosti, ktoré nastanú počas platnosti tejto zmluvy a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť písomným dodatkom k tejto zmluve, pričom jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.

2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom prevodu, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane jeden rovnopis, kupujúci dostane štyri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

5) Táto zmluva bola zverejnená dňa (doplní Mesto Trnava).

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Branislav Káčer
(osvedčený podpis)

.....
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta