

Dodatok č. 1 GEN_323/2025 k Zmluve o finančnej zábezpeke č. GEN_184 /2025

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Zlaté Moravce**
Sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
Zastúpený: PaedDr. Dušan Husár, primátor mesta
Telefón: +421 37/6923945
E-mail: sekretariat@zlatemoravce.eu
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK67 0900 0000 0052 2679 4424
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Peter Drgoňa

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

(ďalej len ako „nájomca“)
(spoločne len ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

u z a t v á r a j ú

v zmysle § 12 Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, podľa ust. § 685 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a čl. 7 VZN č. 3/2023 o prideľovaní bytov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce nadobudnutých s podporou štátu (ďalej len ako „VZN č. 3/2023“) v znení jeho neskorších noviel tento Dodatok č. 1 GEN_323/2025 k Zmluve o finančnej zábezpeke č. GEN_184 /2025 (ďalej len ako „zmluva“) s nasledovným obsahom:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ a nájomca dňa 24.04.2025 uzatvorili Zmluvu o finančnej zábezpeke č. GEN_184/2025, predmetom ktorej bol záväzok budúceho nájomcu uhradiť finančnú zábezpeku na osobitný účet budúceho prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a záväzok budúceho prenajímateľa prijať finančnú zábezpeku. Výška finančnej zábezpeky bola stanovená v sume 1.282,32 Eur.
- 1.2. Nájomca na základe Nájomnej zmluvy č. GEN_254/2025 užíva byt č. 24 (ďalej len „byt“), nachádzajúci sa na 2. podlaží bytového domu na Robotníckej 27 v Zlatých Moravciach, súpisné číslo 3908 parcelné číslo: C 710/4, (ďalej len ako „predmet nájmu“) o výmere 45,99 m² + balkón 2,25 m² („ďalej len ako pozemok“) evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Zlatých Moravciach, na LV č. 3453, pre katastrálne územie Zlaté Moravce, v podiele 1/1.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe dohody bol dňa 30.06.2025 ukončený nájom s nájomcom p. Leou Blaškovou, ktorá užívala byt č. 21 (ďalej len „byt“), nachádzajúci sa na 2. podlaží bytového domu na Robotníckej 27 v Zlatých Moravciach, súpisné číslo 3908 parcelné číslo: C 710/4, (ďalej len ako „predmet nájmu“) o výmere 63,39 m² + balkón 2,25 m² („ďalej len ako pozemok“) evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Zlatých Moravciach, na LV č. 3453, pre katastrálne územie Zlaté Moravce, v podiele 1/1.
- 2.2 Medzi prenajímateľom a nájomcom uvedeným v bode 2.1. tohto článku bola uzatvorená Zmluva o finančnej zábezpeke č. GEN_185/2025, predmetom ktorej bol záväzok tohto budúceho nájomcu uhradiť finančnú zábezpeku na osobitný účet budúceho prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a záväzok budúceho

prenajímateľa prijať finančnú zábezpeku. Výška finančnej zábezpeky bola stanovená v tejto zmluve v sume 1.744,86 Eur.

- 2.3 Z dôvodu, že nájomca požiadal o pridelenie bytu uvedeného v bode 2.1. tohto článku po predchádzajúcom nájomcovi je potrebné doplatiť rozdiel medzi pôvodnou zábezpekou v sume 1.282,32 Eur a novou zábezpekou v sume 1.744,86 Eur.
- 2.4 Na základe tohto Dodatku č.1 GEN_323/2025 je nájomca povinný a zároveň sa zaväzuje najneskôr tri dni pred podpisom dodatku k nájomnej zmluve, resp. pred podpisom nájomnej zmluvy uhradiť bezhotovostne na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, doplatok k finančnej zábezpeke vo výške 462,54 EUR, (slovom: štyristošesťdesiatdva eur a päťdesiatštyri centov) pod VS: (rodné číslo bez lomítka).
- 2.5 Ostatné ustanovenia Zmluvy o finančnej zábezpeke č. GEN_184/2025 uzatvorenej v zmysle § 12 Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, podľa ust. § 685 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a čl. 7 VZN č. 3/2023 o prideľovaní bytov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce nadobudnutých s podporou štátu (ďalej len ako „VZN č. 3/2023“) v znení jeho neskorších noviel, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 GEN_323/2025 dotknuté, zostávajú v platnosti v celom rozsahu.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1. Dodatok č. 1 GEN_323/2025 sa uzatvára v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu, jeden pre nájomcu a tri pre prenajímateľa.
- 3.2. Dodatok č. 1 GEN_323/2025 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami.
- 3.3. Dodatok č. 1 GEN_323/2025 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 1 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3.4. Nájomca prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasí so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov uvedených v tomto Dodatku č. 1 GEN_323/2025 a to na účely súvisiace so zaplatením doplatku k finančnej zábezpeke podľa tohto Dodatku č. 1 GEN_323/2025, ako aj pre účely uzavretia nájomnej zmluvy a to na dobu neurčitú až do písomného odvolania zo strany nájomcu.
- 3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 GEN_323/2025 pred jeho podpisom prečítali, že ho uzatvárajú na základe svojej pravej a slobodnej vôle, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, Dodatok č. 1 GEN_323/2025 neuzatvárajú v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a svojimi podpismi potvrdzujú správnosť obsahu a pravosť tohto Dodatku č. 1 GEN_323/2025.

V Zlatých Moravciach dňa.....
prenajímateľ:

V Zlatých Moravciach dňa.....
nájomca:

Mesto Zlaté Moravce
PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

Peter Drgoňa