

ZMLUVA o dielo č. 02/2025/D

**uzavretá podľa ustanovení § 536 - § 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník
(ďalej len „zmluva“)**

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Mestská časť Košice - Juh**
Sídlo: Smetanova 4, 040 79 Košice – mestská časť Juh
Zastúpený: Ing. Anna Súkeníková, starostka
IČO: 00691046
DIČ: 2021186882
IBAN: SK28 5600 0000 0004 0444 7001
Kontaktná osoba/telefón: Mgr. Beáta Hrobáková / 0905 940 904
E-mail: beata.hrobakova@kosicejuh.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ: **BaUstav corporation s.r.o.**
Sídlo: Hraničná 1, 040 17 Košice – mestská časť Barca
Zastúpený: Peter Kuľbaga, konateľ
IČO: 52841111
DIČ: 2121160756
IČ DPH: SK2121160756
IBAN: SK73 1100 0000 0029 4808 6434
Zapísaný v: OR MS Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 48063/V
Kontaktná osoba/telefón: Peter Kuľbaga / +421 905 308 782
E-mail: baustav@baustav.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo:
„Kontajnerovisko Gaštanová 4“, na parc. č. 1516/4 v k. ú. Južné mesto, Okres:
Košice IV, Obec: Košice – Juh, pričom vykonanie diela spočíva v realizácii
kontajneroviska namontovaním oceľovej konštrukcie na prekrytie a uzatvorenie
plochy pre kontajnery na komunálny a triedený odpad na ulici Gaštanová 4
v Košiciach, a to v súlade s:

- projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou SOLÁR projekting
s.r.o., , Lidické nám. č. 8, Košice,
- platným ohlásením drobných stavebných úprav č. MK/A/2024/22923-
03/IV/POP zo dňa 07.11.2024,
- platnými právnymi predpismi, technickými normami a
- cenovou ponukou zo dňa 14.07.2025 predloženou vo verejnom obstarávaní.

(ďalej len „dielo“).

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo.

III. Prehlásenie zhotoviteľa

- 3.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že je právnickou osobou založenou podľa slovenského práva, zapísanou v obchodnom registri a má oprávnenie na vykonávanie stavieb a činností v rozsahu nevyhnutnom na vykonávanie diela podľa článku II. tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má dostatočné kapacity tak personálne ako i materiálne na riadne a včasné vykonanie diela, prípadne si vie tieto kapacity zabezpečiť subdodávateľským spôsobom.

IV. Cena diela

- 4.1 Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu vyhodnotenú na základe súťažnej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v zmysle bodu 4.1 tohto článku zmluvy, a to v nasledovnej výške:
- | | |
|--------------|---------------|
| cena bez DPH | 11 699,71 EUR |
| DPH 23% | 2 690,93 EUR |
| spolu s DPH | 14 390,64.EUR |
- (slovom: štrnásťtisícristodeväťdesiat eur šesťdesiatštyri centov)
(ďalej len „**cena diela**“)
- 4.3 Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním diela. Cena je stanovená ako pevná a konečná a zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo tak, aby dohodnutá cena nebola prekročená.
- 4.4 Cena diela je platná po celú dobu vykonávania diela až do jeho ukončenia, ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k inej dohode. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela z titulu vzniku potreby realizácie činností, ktoré neboli zahrnuté do ním predloženej cenovej ponuky a ktorých realizácia mu pri zachovaní odbornej starostlivosti mala byť zrejmá v čase oboznámenia sa s podmienkami verejného obstarávania. Cena menej prác, t. j. prác, ktoré neboli vykonané, bude z dohodnutej ceny diela podľa tohto článku zmluvy odpočítaná.
- 4.5 Cena diela zahŕňa všetky náklady na dopravu, demontáž a odvoz odstránených pôvodných kovových konštrukcií na stredisko VPP, na adrese Pri bitúnku 5 v Košiciach, likvidáciu stavebnej sutiny, úpravu stavebnej plochy, dodanie oceľovej konštrukcie a montáž a taktiež aj všetky súvisiace práce s dodaním diela vrátane, ako aj uvedenie staveniska do pôvodného stavu.
- 4.6 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Predmet zmluvy bude financovaný formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby.

V. Platobné podmienky

- 5.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe riadne vystavenej faktúry, a to po riadnom zhotovení a odovzdaní diela. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác.
- 5.2 Lehota splatnosti faktúry je 14 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi, za podmienky, že bude obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky.

5.3 V prípade ak nebude faktúra obsahovať potrebné náležitosti, alebo bude obsahovať chybné údaje, alebo bude fakturované dodanie iného/vadného diela, alebo bude rozpor medzi dojednanou a fakturovanou cenou, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie. Spolu s vrátením faktúry objednávateľ oznámi zhotoviteľovi aj dôvod jej vrátenia. V takom prípade platí, že o dobu v časovom trvaní od doručenia nesprávne vystavenej faktúry objednávateľovi do doručenia opravenej alebo novo vystavenej faktúry bez chýb, nie je objednávateľ v omeškaní s platením a predlžuje sa lehota splatnosti faktúry tak, že lehota splatnosti neuplynie skôr ako v 30. deň nasledujúci po dni doručenia opravenej alebo novo vystavenej faktúry bez chýb objednávateľovi.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli na elektronickom zasielaní faktúr na e-mailovú adresu: fakturacia@kosicejuh.sk

5.5 Faktúra sa považuje za uhradenú zo strany objednávateľa dňom odpísania finančných prostriedkov z jeho účtu.

VI. Čas plnenia

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase, v termíne do 30.09.2025.

6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do troch pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy.

6.3 Zmena termínu zhotovenia diela môže byť upravená iba vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.

6.4 Ak zhotoviteľ počas vykonávania diela zistí prekážku, ktorá mu bráni v riadnom a včasnom vykonaní diela v dohodnutom termíne, je povinný o tom objednávateľa bezodkladne písomne informovať.

6.5 Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť k odovzdaniu a prevzatiu riadne vykonaného diela minimálne tri pracovné dni vopred.

VII. Povinnosti objednávateľa

7.1 Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu diela.

7.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi riadne a včas súčinnosť pri plnení predmetu zmluvy. Zároveň sa zaväzuje, že bude odovzdávať zhotoviteľovi písomné informácie a podklady včas, v rozsahu a termínoch písomne dohodnutých zmluvnými stranami.

7.3 Pokiaľ objednávateľ neposkytne požadované spolupôsobenie, zhotoviteľ sa môže dostať do omeškania s plnením podľa tejto zmluvy. Spolupôsobenie objednávateľa spočíva najmä v:

- odovzdanie staveniska v takom stave, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas dielo vykonať,
- zabezpečenie nepretržitého prístupu pracovníkov zhotoviteľa na stavenisko po celý čas vykonávania diela,
- zabezpečenie, aby priebeh vykonávania diela nebol rušený akýmikoľvek zásahmi tretích osôb.

7.4 V prípade, že je objednávateľ v omeškaní so splnením si svojich záväzkov, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením si svojich povinností.

VIII. Povinnosti zhotoviteľa

8.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s prílohami č. 1, 2 a 3 v zmysle čl. II bod 2.1 tejto zmluvy

- ako aj v súlade s príslušnými právnymi predpismi s STN a EN, technologickými postupmi, všeobecne záväznými technickými požiadavkami na stavbu a s ostatnými platnými právnymi, prevádzkovými a bezpečnostnými predpismi.
- 8.2 Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky príslušné opatrenia vyplývajúce z povahy prác v oblasti BOZP a protipožiarneho zabezpečenia.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, ktorý je k dispozícii na požiadanie objednávateľovi.
- 8.5 Všetky zmeny diela počas realizácie, ktoré nie sú v súlade s predloženou ponukou, musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom zápisom v stavebnom denníku. Tieto zmeny budú predmetom samostatného rokovania medzi zmluvnými stranami a slúžia ako podklad pre vyhotovenie prípadných dodatkov ku zmluve.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác spôsobenej jeho činnosťou denne po ukončení prác. V prípade znečistenia vozovky zabezpečovať priebežne jej očistenie. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t. j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody – postihy, ktoré by vznikli objednávateľovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 8.7 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele na mieste vykonania až do termínu prevzatia vykonaného diela objednávateľom.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov prípadne iných osôb, ktorí sa zdržujú oprávnene na stavenisku.
- 8.9 Zhotoviteľ po vykonaní diela zabezpečí odstránenie zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, zabezpečí jeho vypratanie a úpravu terénu poškodeného stavebnými prácami do pôvodného stavu do 3 dní po odovzdaní diela objednávateľovi.

IX. Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dielo najneskôr posledný deň lehoty uvedenej v tejto zmluve.
- 9.2 O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený písomný protokol. Prevzatie diela potvrdia poverené osoby zmluvných strán podpisom protokolu.
- 9.3 Za riadne vykonané dielo sa považuje vzájomne odsúhlasené dielo odovzdané a prevzaté bez väd a nedorobkov, a to na základe písomného preberacieho protokolu v zmysle bodu 9.2 tohto článku zmluvy. Súčasťou preberacieho protokolu budú zhotoviteľom doložené nasledovné doklady:
- atesty zabudovaných materiálov a certifikáty platné v čase realizácie diela,
 - projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní so zakreslením zmien a doplnkov,
- 9.4 V prípade, ak dielo bude vykazovať vady alebo nedorobky, objednávateľ dielo neprevezme ale vyhotoví sa písomný záznam, v ktorom sa popíšu tieto vady alebo nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť. Vady diela uvedené v písomnom zázname je zhotoviteľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu, resp. v lehote dohodnutej zmluvnými stranami v predmetnom písomnom protokole.

- 9.5 Objednávateľ prevezme dielo na základe písomného preberacieho protokolu iba v prípade, že bude dielo bez väd a nedorobkov.
- 9.6 Vlastníkom diela až do jeho odovzdania objednávateľovi je zhotoviteľ. Dňom podpísania protokolu prechádza vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy zo zhotoviteľa na objednávateľa.

X. Zmluvné pokuty

- 10.1 Ak objednávateľ nezaplatí dohodnutú cenu v termíne splatnosti, zhotoviteľ má právo žiadať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 10.2 Ak sa zhotoviteľ omešká so splnením si svojich povinností (s dodaním diela riadne a včas), objednávateľ má právo žiadať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.3 Ak sa zhotoviteľ omešká s odstránením väd a nedorobkov, objednávateľ má právo žiadať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

XI. Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s podmienkami tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.2 Za všetky škody, ktoré zhotoviteľ priamo spôsobí objednávateľovi nedostatočným plnením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zodpovedá zhotoviteľ. Kto poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinný nahradiť škodu spôsobenú druhej strane okrem prípadu, ak by sa preukázalo že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť
- 11.3 Zhotoviteľ poskytuje na vykonané dielo záručnú dobu 24 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu .
- 11.4 Prípadné vady diela, ktoré sa vyskytnú po jeho odovzdaní je objednávateľ povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po ich zistení.
- 11.5 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti návrhu a dohody na realizáciu diela, vrátane prípadných doplnkov.
- 11.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby odstráni vadu diela, ktoré vzniknú bez zavinenia objednávateľa bezplatne, a to v lehote do 3 pracovných dní po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľom, prípadne v inej zmluvnými stranami písomne dohodnutej lehote.
- 11.7 Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd alebo nedorobkov dorúčením písomnej reklamácie.
- 11.8 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady alebo nedorobku, miesto, kde sa vada alebo nedorobok nachádza a popis, ako sa vada alebo nedorobok prejavuje.
- 11.9 Ak bude vada predmetu zákazky neopraviteľná, zhotoviteľ bude povinný určiť do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia. Odstraňovanie záručných väd je bezplatné.
- 11.10 Ak pôjde o vadu, ktorá by mohla spôsobiť, alebo spôsobila na predmete zmluvy vznik havarijného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd do 24 hodín od ich oznámenia objednávateľom, ktoré v tomto prípade môže byť telefonicky, alebo prostredníctvom e-mailu.

- 11.11 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej písomnej dohody so zhotoviteľom alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni.
- 11.12 Pri zodpovednosti za vady sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 560 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za vady.

XII. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 12.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna, neobvyklé poveternostné podmienky, prerušenie dodávok energie a pod.
- 12.2 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v bode 12.1 tohto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu alebo inej škode.
- 12.3 Dotknutá zmluvná strana, ktorá má vedomosť o okolnostiach uvedených v bode 12.1 tohto článku, je povinná bezodkladne telefonicky aj písomne druhú stranu informovať o ich vzniku a o dôvodoch, pre ktoré nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa zmluvy. V prípade, ak tieto dôvody pominú, bude o tom opätovne druhú zmluvnú stranu informovať a zároveň pokračovať v plnení povinností podľa tejto zmluvy.

XIII. Odstúpenie od zmluvy

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenie odstúpiť od zmluvy zakladá iba podstatné porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve a vzniká tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a je možné ho vykonať do 14 dní odo dňa, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
- 13.2 Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
- a/ ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, a ani v určenej lehote neodstránil vady a nedorobky diela na základe požiadavky objednávateľa,
 - b/ ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodrží časový a vecný postup prác a túto skutočnosť aj s udaním dôvodov neoznámí objednávateľovi.

XIV. Ostatné ustanovenia

- 14.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám. Tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 14.2 Zmluva o dielo a faktúra podlieha povinnému zverejneniu podľa §5 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť zmluvu o dielo ako aj faktúru vyplývajúcu zo zmluvy vrátane príloh v plnom rozsahu.

XV. Záverečné ustanovenia

- 15.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle bodu 14.2 čl. XIV. tejto zmluvy.
- 15.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 15.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávatel' obdrží 3 rovnopisy a zhotoviteľ 1 rovnopis.
- 15.4 V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.
- 15.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sú s obsahom zmluvy riadne oboznámené, ako s neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy, jej obsahu porozumeli, že sú plne spôsobilé na vykonanie právneho úkonu, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu a že ustanovenia tejto zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa22.07.2025.....

V Košiciach, dňa21.7.2025.....

Objednávatel'

Zhotoviteľ

Mestská časť Košice - Juh
Smetanova 4
040 79 Košice
,17



IČO: 52841111 IČ DPH: SK 2141100103

.....V.....
Mestská časť Košice – Juh
Ing. Anna Súkeníková
starostka

BaUstav corporation s.r.o.
Peter Kuľbaga
konateľ