

15/2025/NZ/PO

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 15/2025

**uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

medzi

**Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
so sídlom: Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza**

Zastúpený: RNDr. Ľubomíra Holíková, riaditeľka školy

IČO: 50895222

DIČ: 2120571167

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. - pobočka Prievidza

IBAN: SK43 5600 0000 0090 1442 3005

právna forma: rozpočtová organizácia

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca: Súkromná základná umelecká škola Fantastic,
Chrenovec – Brusno 395**

Zastúpený: Adriána Hudáková DiS.art

IČO: 50501933

DIČ: 2120341718

Bankové spojenie : Československá obchodná banka , a. s. Slovensko

Č. účtu : 4023723242/7500

IBAN : SK30 7500 0000 0004 0237 3242

(ďalej len prenajímateľ)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza - nebytový priestor v budove súpisné číslo 206 postavené na pozemku parcela č. 6628/1 v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 8485. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – malá telocvičňa.

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účel – **letné tanečné lekcie HIP HOP & STREET DANCE.**

Čl. III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **10.07.2025 v čase 18,30 hod - 20,00hod.**

Čl. IV

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory **5,00€/ hod.**
3. K cene nájomného telocvični a ďalších priestorov školy sa pripočítavajú prevádzkové náklady vo výške **9,00€/ hod.**
4. Nájomné a úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenajímateľovi do 31.07.2025, čiastku **21,00€** prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo:
5. **SK43 5600 0000 0090 1442 3005** Prima banka Slovensko a .s., variabilný symbol 162025.
6. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
 - a) v čase tanečnej lekcie HIP HOP & STREET DANCE t. j. **10.07.2025 od 18,30hod – do 20,00 hod** zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov ZŠ s MŠ
2. Povinnosti nájomcu:
 - a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
 - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukázu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
 - f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte - prevádzkovým poriadkom telocvični
 - g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím doby nájmu,

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

V Prievidzi dňa 07.07.2025

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
Malonecpalská ulica 7/6/37
Prievidza

.....
Za prenajímateľa

v zastúpení: RNDr. Ľubomíra Holíková
riaditeľka školy na základe poverenia

č. 1.2-412-2018/7174
zo dňa 01.02.2018

V Prievidzi dňa 07.07.2025

Súkromná základná umelecká škola
FANTASTIC

Chrestovic-Brusno 395
IČO: 50511422, DIČ: 2120341718

.....
Za nájomcu

v zastúpení: Adriána Hudáková DiS.art
riaditeľka školy SZUŠ Fantastic