

Zmluva o poskytnutí služieb č. 7002-25

uzavretá podľa § 536 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ	Obec Jovice Hlavná 50/61 049 45 Jovice
Štatutárny zástupca	Ildikó Lukacsová, starostka obce
IČO	00594784
DIČ	2020937534
E-mail	obecjovice@veganet.sk (ďalej len objednávateľ)
1.2. Zhotoviteľ	ARKA – architektonická kancelária, spol. s r.o. Zvonárska 23 040 01 Košice
Zastúpený	Ing. arch. Jakub Marek
IČO	00594342
DIČ	2020480473
IČ DPH	SK2020480473
Bankové spojenie	VÚB a.s. Košice
IBAN	SK93 0200 0000 0000 1740 8512
Telefón	+421 908804404
E-mail	arka@arka-sro.eu (ďalej len zhotoviteľ)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právny úkonom spôsobilí sa dohodli na uzavretí Zmluvy o poskytnutí služieb na vypracovanie Územného plánu obce Jovice(ďalej aj len „ÚPN-O“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vypracuje a dodá v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o poskytnutí služieb „ÚPN-O“.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú dokumentáciu ÚPN-O, tak ako bude postupne vypracovaná prevezme a zaplatí zmluvne dohodnutú cenu. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky podklady, potrebné pre jeho vypracovanie, vrátane printových a digitalizovaných mapových podkladov a spolupôsobiť s ním v priebehu celého spracovávaní a prerokovania dokumentácie.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať všeobecne záväzné predpisy o územnom plánovaní a podkladmi dodanými objednávateľom.

Článok III. Rozsah a obsah dokumentácie

- 3.1. ÚPN-O bude vypracovaný v rozsahu a obsahom určeným zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a vyhlášky 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.
- 3.2. Dokumentácia ÚPN-O bude v súlade s požiadavkou obstarávateľa postupne vypracovaná a dodaná v nasledovných pracovných fázach:
 - Prípravné práce – spracovanie analýzy a syntézy údajov v riešenom území, výkres problémových javov
 - Spracovanie Návrhu ÚPN-O podľa príslušných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a príslušných vykonávacích vyhlášok
 - Spracovanie upraveného Návrhu ÚPN-O

- 3.3. Textová a grafická časť návrhu ÚPN-O na verejné prerokovanie bude dodaná v troch tlačенých a v jednom elektronickom vyhotovení.
- 3.4. Vypracovanie ÚPN-O pre schválenie podľa §34 Zákona o územnom plánovaní v jednom vyhotovení a súčinnosť s odbornou spôsobilou osobou pri príprave podkladov na schválenie.
- 3.5. Textová a grafická časť návrhu ÚPN-O v zmysle vyhodnotenia pripomienok z verejného prerokovania a po schválení v obecnom zastupiteľstve bude dodaná v štyroch tlačенých a v jednom elektronickom vyhotovení.
- 3.6. Grafická časť katastrálneho územia bude spracovná v mierke 1:10 000 a zastavané územie obce v mierke 1:5000.

Článok IV. Čas plnenia

- 4.1. Jednotlivé činnosti a časti spracovania ÚPN-O budú dodané následovne:
 - Prípravné práce (analýza a syntéza údajov a technických podkladov) v termíne 60 dní od podpisu zmluvy
 - Návrh ÚPN-O na prerokovanie 300 dní od schválenia zadania
 - Úprava ÚPN-O pre schválenie podľa §34 Zákona o územnom plánovaní do 90 dní od termínu doručenia vyhodnotenia pripomienok z verejného prerokovania.
- 4.2. Plnenie zmluvných termínov závisí od prerokovávania a schvaľovania parciálnych častí dokumentácie, vyhradzuju si zmluvné strany možnosť prípadnej úpravy týchto termínov po vzájomnej dohode. Prípadné úpravy termínov budú predmetom dodatku k tejto zmluve.

Článok V. Cena a platobné podmienky

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je celkom **27.200,-€ + 6.256,- € (DPH)**
Slovom: tridsaťtritisícštyristopäťdesiatšesť €. Zhotoviteľ je platcom DPH.
 Dohodnutá cena je konečná a zahŕňa všetky náklady na zhotovenie diela, vrátane nákladov na dodanie diela objednávateľovi do miesta plnenia.

Prípravné práce	8.200,- + 1.886,- (DPH)
Návrh ÚPN-O	15.000,- + 3.450,- (DPH)
Spracovanie upraveného Návrhu ÚPN-O	4.000,- + 920,- (DPH)
Celkom:	27.200,- + 6.256,- = 33.456,-
- 5.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa platnej právnej úpravy SR. V prípade, ak faktúra nebude úplná, resp. ak nebude obsahovať všetky predpísané náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.3. Táto cena je konečná. Meniť ju bude možné len pri objednávateľom požadovanej zmene rozsahu alebo spôsobu či podrobností riešenia územného plánu. Úprava zmluvnej ceny je možná len dodatkom k tejto zmluve.
- 5.4. Podkladom pre úhradu ceny budú faktúry, vystavené spracovateľom po splnení predmetu zmluvy. Lehota splatnosti faktúr sa stanovuje na 14 dní odo dňa ich doručenia.

Článok VI. Spolupôsobenie objednávateľa

- 6.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky dostupné podkladové dokumenty a údaje týkajúce riešeného územia v zmysle prípravných prác.
- 6.2. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších nevyhnutných podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe vzájomnej dohody, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. IV tejto zmluvy.

Článok VII. Zodpovednosť za chyby

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použitie trval.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby diela odstrániť najneskôr do 15 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
- 7.4. Prípadnú reklamáciu chyby diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení chyby v písomnej forme.

Článok VIII. Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 8.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny uvedenej v čl. IV ods. 4.1. tejto zmluvy za každý týždeň omeškania.
- 8.2. Objednávateľ má tiež nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom a to aj v tom prípade, ak vzniknutá výška škody prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 8.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
- 9.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku takej mimoriadnej udalosti z dôvodu vyššej moci, ktorej dôsledkom je nemožnosť plnenia tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, je táto skutočnosť dôvodom pre okamžité odstúpenie od zmluvy.
- 9.5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany svojím podpisom prehlasujú, že na oboznámenie sa s obsahom zmluvy mali dostatok času, jednotlivým ustanoveniam a pojmom použitým v zmluve porozumeli, sú si vedomé účinkov, ktoré uzavretím zmluvy nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a ich vôľou je byť zmluvou viazaní.
- 9.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ aj objednávateľ dostane dva rovnopisy.

V Joviciach, dňa 23.7.2025
Objednávateľ:

Ildikó Lukacsová
starostka obce



V Košiciach, dňa 21.7.2025
Zhotoviteľ:

Ing. arch. Jakub Marek
konateľ spoločnosti

