
MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej „**Zmluva**“) medzi Zmluvnými stranami

Mandant

názov: **Kolégium sv. Gorazda n.o.**
sídlo: Dominikánske námestie 3325/2A
04 001 Košice – mestská časť Staré Mesto, SR
IČO: 55 134 017
registrácia: Okresný úrad Košice, registračné číslo: OVVS10/2022
štatutárny orgán: HELic. Martin Mráz, riaditeľ
bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a. s.
bankový účet: SK44 0900 0000 0052 3371 5691

zástupca oprávnený konať
vo veciach zmluvných: HELic. Martin Mráz, riaditeľ
vo veciach realizácie : Mgr. Karol Knap, predseda Správnej rady Kolégia sv. Gorazda n.o.
telefón: +421 911 911 827
e-mail: kolegiumgorazd@grkatke.sk

(ďalej ako „**Mandant**“)

Mandatár

názov: **NUTUM s.r.o.**
sídlo: Mostová 2, 811 02 Bratislava
IČO: 36 776 793
registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č. 114119/B
štatutárny orgán: Mgr. Peter Horný, konateľ
bankové spojenie: Tatra Banka
bankový účet: SK77 1100 0000 0029 4005 4665

zástupca oprávnený konať
vo veciach zmluvných: Mgr. Peter Horný
vo veciach realizácie : Mgr. Peter Horný
telefón: 0905 538 285
e-mail: info@nutum.sk

(ďalej ako „**Mandatár**“)
(Mandatár a Mandant ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

1. Úvodné ustanovenia a definície

- 1.1. Mandatár prehlasuje, že je oprávnený na výkon činností stavebného dozoru k Mandantom realizovanej stavby, projektu s názvom „**Základná škola na Jesennej ulici, Trebišov**, (ďalej ako „**Dielo**“), ktorá je financovaná z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na Odstránenie dvojzmennej prevádzky v základných školách, kód výzvy: 07I02-20-V01.
- 1.2. Mandant realizuje Dielo v katastrálnom území Trebišov, okres Trebišov na Jesenskej ulici.
- 1.3. Zhotoviteľom Diela je Skupina dodávateľov „COMBIN-GMT_Trebišov“ (ďalej „**Zhotoviteľ**“) na základe Zmluvy o Dielo č. 1/2024 a jej príloh uzatvorenej dňa 23.10.2024 s Mandantom ako objednávateľom (ďalej „**Zmluva o dielo**“).
- 1.4. Ocenený výkaz výmer tvorí prílohu č. 1 Zmluvy o dielo (ďalej „**Ocenený výkaz výmer**“).
- 1.5. Za účelom dosiahnutia efektivity Mandanta ako stavebníka pri plnení svojich povinností a záväzkov vyplývajúcich z realizácie Diela spočívajúcich v zabezpečení výkonu technického dozoru Diela (ďalej ako „**Stavebný dozor**“), sa Zmluvné strany dohodli na znení tejto Zmluvy, pričom svoje práva a povinnosti upravujú prostredníctvom tejto Zmluvy.

2. Predmet Zmluvy

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu tejto Zmluvy a za podmienok v nej uvedených pre Mandanta, na jeho účet a jeho menom zariadi a vykoná výkon Stavebného dozoru na Diele.
- 2.2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi dohodnutú Odplatu spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

3. Spôsob plnenia predmetu Zmluvy

- 3.1. Stavebný dozor bude realizovaný podľa projektovej dokumentácie Diela, ktorá bude Mandatárovi odovzdaná v termíne určenom dohodou medzi Zmluvnými stranami.
- 3.2. Činnosti Stavebného dozoru budú vykonané v súlade s platnými predpismi a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Predmetom plnenia je výkon Stavebného dozoru na Diele, vrátane dohľadu nad dodržiavaním architektonickej, technickej a celkovej koncepcie Diela podľa rozsahu projektovej dokumentácie, zabezpečenie dohľadu nad dodržiavaním architektonickej a celkovej koncepcie zhotovenia Diela až po právoplatné ukončenie zhotovenia Diela.

- 3.3. Mandatár zabezpečí výkon dojednaných činností na vlastný náklad a nebezpečenstvo pri rešpektovaní všetkých zákonov, predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky alebo tých, ktoré Zmluvné strany dohodli v projekte Diela.
- 3.4. Mandatár bude Stavebný dozor zabezpečovať sám, prípadne inou odbornou osobou, ktorú určí Mandatár na základe splnomocnenia.
- 3.5. Výkon činnosti Stavebného dozoru bude zachytený v stavebnom denníku, ktorý bude na stavbe Diela a bude vedený zhotoviteľom Diela.
- 3.6. Predmet tejto Zmluvy je splnený vzájomným odsúhlasením výkonov Mandatára zo strany Mandanta.

4. Čas plnenia

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje, že Stavebný dozor bude zabezpečovať počas celej doby realizácie stavebných prác po odovzdanie zhotoveného Diela Mandantovi.
- 4.2. Mandatár sa zaväzuje vykonávať Stavebný dozor podľa tejto Zmluvy pre Mandanta počas celej doby realizácie stavebných prác na Diele a to odo dňa odovzdania staveniska Diela až po riadne ukončenie a odovzdanie Diela Zhotoviteľom Mandatárovi ako objednávateľovi podľa Zmluvy o dielo a jej príloh.
- 4.3. Mandatár je povinný na požiadanie Mandanta poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v zmysle Zmluvy a zabezpečiť všetky nevyhnutné činnosti aj po skončení trvania tejto Zmluvy, pri vadách a nedorobkoch, pri výskyte reklamačných väd na Diele, potreby podať vysvetlenie kontrolným orgánom a pod., vrátane trvania záručnej doby podľa Zmluvy o dielo so Zhotoviteľom. Odplata za poskytnutie týchto činností je obsiahnutá v dohodnutej Odplate podľa bodu 6. tejto Zmluvy.
- 4.4. Mandatár sa zaväzuje vykonávať Stavebný dozor podľa tejto Zmluvy počas realizácie Diela.
- 4.5. Zmluva sa ukončí dňom riadneho ukončenia a odovzdania Diela Zhotoviteľom Mandatárovi ako objednávateľovi podľa Zmluvy o dielo. Čas vykonávania Stavebného dozoru sa odvíja od termínov dohodnutých v Zmluve o dielo so Zhotoviteľom a od postupu prác Zhotoviteľa.
- 4.6. Výkon Stavebného dozoru bude realizovaný ako občasný, minimálne však 2-krát za kalendárny týždeň.

5. Spolupôsobenie Zmluvných strán

- 5.1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne Mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnenie podkladov - stavebné povolenie, projekt Diela, rozpočet Diela, výkaz výmer a tých, ktorých potreba

vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Mandatárovi najneskôr do 5 pracovných dní do jeho vyžiadania.

- 5.2. Mandatár prerokuje a odsúhlasí prípadné zmeny s Mandantom a to do 5 dní odo dňa vznesenia požiadavky Mandantom.
- 5.3. Mandatár týmto prehlasuje, že má potrebné skúsenosti, personál a zariadenia nevyhnutné na riadne a efektívne uskutočnenie Stavebného dozoru v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, a že má všetky potrebné licencie a povolenia vyžadované na splnenie všetkých svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 5.4. Mandatár je povinný pri výkone svojej činnosti podľa tejto Zmluvy riadiť sa pokynmi Mandanta a svoju činnosť podľa tejto Zmluvy vykonávať v súlade s jeho záujmami. Zároveň je však povinný písomne upozorniť Mandanta na zrejmu nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody, inak za takúto škodu zodpovedá.
- 5.5. Mandatár sa zaväzuje vykonávať všetku činnosť podľa tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, chrániť jemu známe záujmy Mandanta, plniť pokyny Mandanta týkajúce sa jeho činnosti podľa tejto Zmluvy, poskytovať mu všetky informácie potrebné na plnenie záväzkov z tejto Zmluvy, ako aj informácie potrebné na udelenie doplňujúcich alebo pozmeňujúcich pokynov. Zároveň je povinný upozorniť Mandanta na zrejmu nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody. Ďalej je povinný poskytovať Mandantovi rady týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy. Mandatár je povinný poskytovať Mandantovi informácie vždy, aj na požiadanie Mandanta.
- 5.6. Mandatár je povinný uchovávať doklady a iné veci, ktoré v súvislosti so svojou činnosťou nadobudol od Mandanta alebo od tretích osôb, a najneskôr po ukončení trvania tejto Zmluvy, inak vždy na požiadanie Mandanta, je povinný ich odovzdať Mandantovi.
- 5.7. Dokumentácia a iné veci, ktoré Mandant poskytol Mandatárovi alebo ktoré Mandatár nadobudol od tretích osôb v súvislosti s výkonom jeho činnosti podľa tejto Zmluvy, patria do majetku Mandanta a Mandatár je povinný ich starostlivo opatrovať, pritom dbá o ich zachovanie a kompletnosť.
- 5.8. Mandant je povinný na požiadanie poskytnúť Mandatárovi všetky potrebné informácie a podklady nevyhnutné pre jeho činnosť.

6. Odplata a platobné podmienky

- 6.1. Odplata za Stavebný dozor v rozsahu bodu 3. tejto Zmluvy je stanovená na základe Prílohy č. 1 k tejto Zmluve: Cenová ponuka uchádzača v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb., o cenách, v znení neskorších predpisov a predstavuje čiastku **206 025 EUR** (ďalej „*Odplata*“).

- 6.2. Odplata podľa bodu 6.1 zahŕňa všetky náklady Mandatára spojené s jeho činnosťou podľa tejto Zmluvy. Takto dohodnutá Odplata je pevná a nemenná a to ani v prípade, že sa zmení cena Diela podľa Zmluvy o dielo..
- 6.3. Mandant neposkytuje Mandatárovi počas plnenia tejto Zmluvy žiadne preddavky ani zálohy z Odplaty. Faktúry budú obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
- 6.4. Dohodnutú Odplatu uhradí Mandant Mandatárovi na základe vystavených faktúr. Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu.
- 6.5. Mandatár má právo fakturovať Mandantovi Odplatu mesačne, pričom jednotlivé faktúry budú vystavované vo výške stanovenej::
- 6.5.1. pomerom, na základe ceny vykonaných prác na Diele v zmysle Oceneného výkazu podľa Zmluvy o dielo za predchádzajúci kalendárny mesiac (to znamená, že 1 % percento Odplaty sa fakturuje za 1 % vykonaných prác na Diele v zmysle Oceneného výkazu podľa Zmluvy o dielo za predchádzajúci mesiac).
- 6.6. Lehota splatnosti faktúr je do tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Mandantovi.

7. Plná moc

- 7.1. Mandant ako stavebník vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto Mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu tejto Zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii Diela a v konaní s inými orgánmi verejnej správy, fyzickými a právnickými osobami.
- 7.2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca stavebníka a konať bude v mene a na účet Mandanta. Úkony Mandatára takto uskutočnené zaväzujú Mandanta v plnom rozsahu.
- 7.3. Toto splnomocnenie končí uplynutím času plnenia podľa bodu 4. tejto Zmluvy.

8. Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Mandantovi porušením jeho povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, pokynov Mandanta alebo všeobecne záväzných právnych predpisov pri uskutočňovaní činnosti podľa Zmluvy. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Mandantovi z dôvodu nesprávnych pokynov Mandanta v prípade, že ho na takéto pokyny bez zbytočného odkladu písomne neupozorní.

- 8.2. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Mandanta na výkon činnosti a na veciach prevzatých pri výkone činnosti od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 8.3. Pre prípad omeškania Mandanta s platením odplaty si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania v sadzbe podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z. zo sumy, s ktorou je Mandant v omeškaní, za každý deň z omeškania.
- 8.4. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Mandanta a ten na ich použitie trval.
- 8.5. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný vykonať bezodkladne, písomne, do rúk zástupcu Mandatára.
- 8.6. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatneného reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

9. Zmena záväzku, odstúpenie od Zmluvy

- 9.1. Právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
- 9.1.1. uplynutím dohodnutej doby trvania Zmluvy bodu 4. tejto Zmluvy;
 - 9.1.2. písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - 9.1.3. doručením písomnej výpovede Mandanta Mandatárovi s účinnosťou odo dňa doručenia písomnej výpovede;
 - 9.1.4. doručením písomnej výpovede Mandatára Mandantovi s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Mandantovi .
- 9.2. Od účinnosti výpovede Mandanta je Mandatár povinný nepokračovať v činnosti podľa tejto Zmluvy. Je však povinný Mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti podľa tejto Zmluvy. Za činnosť uskutočnenú do účinnosti výpovede má Mandatár nárok na primeranú časť Odplaty.
- 9.3. Ku dňu účinnosti výpovede Mandatára zaniká záväzok Mandatára uskutočňovať činnosť podľa tejto Zmluvy. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla Mandantovi škoda, Mandatár je povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak Mandant požiadala Mandatára, aby ich urobil sám, je Mandatár na to povinný. Ohľadne činnosti uskutočnenej odo dňa výpovede do jej účinnosti a uskutočnenej podľa tohto odseku má Mandatár nárok na časť odplaty primeranej výsledku dosiahnutému jeho činnosťou podľa tejto Zmluvy.

10. Doručovanie

- 10.1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**Oznámenia**“) budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou, osobne alebo e-mailom. Ak bolo Oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa bodu 10.2 tejto Zmluvy vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom, alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod. do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 10.2. Pre Mandanta budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

sídlo:	Dominikánske námestie 3325/2A, 040 01 Košice
korešpondenčná adresa:	Dominikánske námestie 3325/2A, 040 01 Košice
zastúpený:	HELic. Martin Mráz
telefón:	0911 911 827
e-mail:	kolegiumgorazd@grkatke.sk
kontaktná osoba:	Mgr. Karol Knap
telefón:	0911 911 827

a pre mandatára budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

sídlo:	Mostová 2, 811 02 Bratislava
korešpondenčná adresa:	Mostová 2, 811 02 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Peter Horný
telefón:	0905 538 285
e-mail:	info@nutum.sk
kontaktná osoba:	Mgr. Peter Horný
telefón:	0905 538 285

alebo na akúkoľvek inú adresu, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej Zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 10.3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto Zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, zmenu štatutárneho orgánu, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany.
- 10.4. Ak nie je možné doručiť akúkoľvek písomnosť podľa tejto Zmluvy adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto Zmluve, alebo ak adresát odmietne akúkoľvek písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom nasledujúcim po dni vrátenia sa

nedoručenej písomnosti späť odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Domnienka doručenia platí len v prípade, že sa písomnosť doručuje doporučene.

11. Záverečné a všeobecné dojednania

- 11.1. Mandatár vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**RPVS**“) a tiež každý Mandatárov subdodávateľ v priamom alebo nepriamom rade je zapísaný v RPVS. Mandatár a tiež každý subdodávateľ v priamom alebo nepriamom rade je povinný spĺňať podmienku zápisu RPVS počas celej doby trvania tejto Zmluvy.
- 11.2. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly a auditu použitia prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na Odstránenie dvojzmennej prevádzky v základných školách, kód výzvy: 07I02-20-V01 v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy oprávnenou osobou podľa Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č. 0358/2025 uzatvorenej medzi Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky ako vykonávateľom a Mandantom ako prijímateľom dňa 10.07.2025.
- 11.3. Zmluvné strany sa dohodli na platnosti tejto Zmluvy v celom obsahu a v písomnej forme.
- 11.4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnou formou vo forme dodatkov k tejto Zmluve. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Strana ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.
- 11.5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 11.6. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.7. Mandatár berie na vedomie, že mandant je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto Zmluvy.
- 11.8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží dve vyhotovenia a mandatár jedno vyhotovenie.

- 11.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V, dňa

Mandant

V, dňa

Mandatár

Kolégium sv. Gorazda n.o.
v z. Martin Mráz, riaditeľ

NUTUM s.r.o.
Mgr. Peter Horný

Prílohy:

Príloha č. 1 - Cenová ponuka uchádzača