

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a následných zmien doplnkov medzi:

Čl. I. Účastníci zmluvy

Kupujúci: Mesto Myjava,
so sídlom Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR
zastúpené Ing. Ľubomír Halabrin – primátor mesta
IČO : 00 309 745,
DIČ : 2021081491,
IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122,
SWIFT: GIBASKBX

(v texte ďalej len „**Kupujúci**“)

a

Predávajúci: Jaroslav Kuba

(v texte ďalej len „**Predávajúci**“)

ktorí sa vzájomne dohodli na kúpe a predaji nehnuteľnosti v katastrálnom území Myjava za nasledovných podmienok:

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci, ako vlastník nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Myjava, na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v okrese Myjava – pozemku **reg. CKN parcela č. 1929 o výmere 550 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 302, z ktorého vznikol novovzniknutý pozemok **reg. CKN parcely č. 1929/2 o výmere 2 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý odpredáva túto nehnuteľnosť tak, ako ju vlastní, v prospech Kupujúceho. Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 1929/2 je vytvorená podľa geometrického plánu č. **22/2025**, úradne overený pod č. **G1 – 176/2025** zo dňa 26.05.2025.
2. Kupujúci odkupuje touto zmluvou od Predávajúceho nehnuteľnosť – novovzniknutý pozemok **reg. CKN parcely č. 1929/2 o výmere 2 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, ktorá je bližšie špecifikovaná v čl. II. bode 1 tejto zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena odkupovanej nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v Čl. II. tejto zmluvy, je stanovená vo výške kúpnej ceny **60.00,- €** (slovom šesťdesiat eur) za **2 m², t. j. 30.00 €/m²**, ktorá je porovnateľná s obdobným majetkom mesta na predaj obdobnej veci.
2. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci do 15 dní od uzatvorenia tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho.
3. Kúpa, ako i výška kúpnej ceny odkupovanej nehnuteľnosti, boli schválené Uznesením č. **97/06/2025** Mestského zastupiteľstva v Myjave, dňa 16. júna 2025.
4. Poplatok spojený s prevodom nehnuteľnosti znáša Kupujúci. Kupujúci a Predávajúci sú si vedomí svojej povinnosti prihlásiť vlastníctvo k nehnuteľnosti správcovi dane (mestu Myjava) do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vydanom Okresným úradom Myjava.

Čl. IV.

Držba a užívanie odpredávanej nehnuteľnosti

1. Do držby odpredávanej nehnuteľnosti vstúpi Kupujúci dňom podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti, na ktorej neviazu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia.
3. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav odkupovanej nehnuteľnosti známy a odkupuje ju v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza a v stave v akom stojí a leží.

Čl. VI.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, účastníci zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
6. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor, zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto zmluvy.
7. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
8. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých Kupujúci dostane tri vyhotovenia, Predávajúci dostane jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti na registráciu.

Na Myjave, dňa

Na Myjave, dňa

Kupujúci

Predávajúci

.....
Mesto Myjava
Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

.....
Jaroslav Kuba

