

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zasadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 až 3 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Mesto Komárno
IČO: 00 306 525
Sídlo: Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1)

Meno a priezvisko: Renáta Székelyová

Rodné priezvisko:

Rodinný stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

a manž.

2)

Meno a priezvisko: Tibor Székely

Rodné priezvisko:

Rodinný stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej spolu ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemkov:

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1231/9, o výmere 1098 m², ostatná plocha,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1231/10, o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie,

obe parcely vytvorené Geometrickým plánom č. 199/2024 zo dňa 28.8.2024, z parc. reg. „C“ č. 1231/6 o celkovej výmere 3665 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6434 pre okres Komárno, obec Komárno, k.ú. Komárno

a

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1322/1, o výmere 333 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1322/2, o výmere 52 m², zastavaná plocha a nádvorie,

obe parcely vytvorené Geometrickým plánom č. 199/2024 zo dňa 28.8.2024, z parc. reg.

„C“ č. 1322 o celkovej výmere 532 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6434 pre okres Komárno, obec Komárno, k.ú. Komárno
Geometrický plán č. 199/2024 zo dňa 28.8.2024, úradne overený pod č. G1-2214/2024 dňa 7.10.2024, tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2. Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku, ich predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.
3. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.
4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom 19. zasadnutí dňa 26.6.2025 uznesením č. 1336/2025.

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena predmetu zmluvy je **36 768,60 EUR (slovom: tridsaťšesťtisíc sedemstošesťdesiatosem EUR a šesťdesiat centov)** a bola určená vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2025 zo dňa 18.3.2025.
2. Kúpnu cenu vo výške **36 768,60 EUR (slovom: tridsaťšesťtisíc sedemstošesťdesiatosem EUR a šesťdesiat centov)** sú kupujúci povinní zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.

III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami a v tomto stave ich predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zmluvy a v tomto stave ho kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

IV.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v celosti.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúcich.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 56466/2691/MPO/2025 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1336/2025 zo dňa 26.6.2025.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 21.07.2025

Predávajúci

Mesto Komárno, v zastúpení

Mgr. Béla Keszegh, primátorom

.....

V Komárne, dňa 16.07.2025

Kupujúci

1) Renáta Székelyová

.....

2) Tibor Székely

.....