

Kúpna zmluva

č. 03/KZ/2025

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúca:

Meno, priezvisko: Daša Semániková, rod. Durošková

Narodená:

Rodné číslo:

bytom:

(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci:

Mesto Brezová pod Bradlom

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom

Zastúpený: Mgr. Jaroslavom Círanom, primátorom mesta

IČO: 00 309 443

DIČ: 2021081436

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Brezová pod Bradlom
č.ú. : 4602539001/5600, IBAN: SK12 5600 0000 0046 0253 9001

(ďalej len „kupujúci“) VS:032025

prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

ČI. I.

1. Predávajúca je vlastníčkou nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Brezová pod Bradlom, zapísanom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 154 ako parcela registra E-KN č. 2798/1, druh pozemku záhrada, o výmere 741 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

2. Predmet kúpy podľa tejto zmluvy tvorí:

- novovytvorený pozemok parcely registra C-KN č. 1803/2, druh pozemku záhrada o výmere 4 m², ktorý vznikol odčlenením ako diel č. 3 od pozemku parcely registra E-KN č. 2798/1, druh pozemku záhrada, o výmere 741 m², ktorý je zapísaný na LV č. 154 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve predávajúcej, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku v zmysle geometrického plánu č. 65/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorý vypracoval GEOGIS SK spol. s.r.o., Sibírska 1329, 908 51 Holíč, IČO: 36 256 307, overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.: G1- 197/2025 dňa 03.06.2025;
- novovytvorený pozemok parcely registra C-KN č. 1781/3, druh pozemku zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 16 m², ktorý vznikol odčlenením ako diel č. 2 od pozemku parcely registra E-KN č. 2798/1, druh pozemku záhrada, o výmere 741 m², ktorý je zapísaný na LV č. 154 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve predávajúcej, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku v zmysle geometrického plánu č. 65/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorý vypracoval GEOGIS SK spol. s.r.o., Sibírska 1329, 908 51 Holíč, IČO: 36 256 307, overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.: G1- 197/2025 dňa 03.06.2025;

3. Uvedené pozemky parciel o celkovej výmere 20 m² tvoria predmet kúpy podľa tejto zmluvy. **Predávajúca odpredáva** uvedené pozemky parciel v prospech **kupujúceho v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva** za cenu 6,50 €/m² stanovenú v zmysle stanoviska k cene pozemku zo dňa 02.06.2025, ktorý vypracovala Ing. Eva Gregušová, Bzince pod Javorinou 236, 906 11 Bzince pod Javorinou, ev.č.414*2006. **Celková kúpna cena je 130 €** (slovom stotridsať eur).
4. Kupujúci je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v Brezovej pod Bradlom, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom.

Čl. II.

1. Kupujúci v článku I. opísanú nehnuteľnosť kupuje od predávajúcej za vyššie uvedenú kúpnu cenu a nadobúda ju do výlučného vlastníctva.
2. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Brezovej pod Bradlom č. 44/2025 na zasadnutí dňa 23.06.2025.
3. Kúpna cena bude uhradená kupujúcim na účet predávajúcej do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Predmetom prevodu sú pozemky nachádzajúce sa pod prístupovou komunikáciou k jestvujúcim objektom a sú súčasťou verejného priestranstva v k.ú. a obci Brezová pod Bradlom. Odpredajom dôjde k zosúladeniu užívacieho stavu so stavom majetkovo-právnym.

Čl. III.

1. Kupované nehnuteľnosti nadobudne kupujúci do vlastníctva vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto kúpnej zmluvy posledným účastníkom tejto kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.

Čl. IV.

1. Kupujúcemu je stav nehnuteľností známy a tieto odkupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu kúpnej zmluvy nachádzajú. Zmluvné strany sú svojimi podpismi na

tejto zmluve viazané až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

Čl. V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností.

Čl. VI.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, podľa Čl. I. tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis je pre predávajúcu, 2 rovnopisy je pre kupujúceho, 2 rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.
4. Predávajúca podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 14 zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predávajúcemu súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov pre potreby zverejnenia zmluvy na webovom sídle kupujúceho v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Účastníci uzatvorili túto zmluvu dobrovoľne, určite, zrozumiteľne, bez nátlaku, majú oprávnenie s predmetom zmluvy nakladať a zároveň prehlasujú, že si nezamlčali žiadnu okolnosť, ktorá by mohla spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Brezovej pod Bradlom, dňa

Predávajúca:

Kupujúci:



.....
Daša Semániková
Predávajúca

.....
Mg. Jozef Ciran
primátor Mesta
Brezová pod Bradlom