

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA
(ďalej len „Zmluva“)



ev. č. Držiteľa povolenia: 250704-L13.0719.19.0002-JNzVB

ev. č. Povinného: **ZM/2025/0702**

uzatvorená v súlade s ustanovením § 11 ods. 9 a ods. 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

medzi

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná oddelením Obchodného registra vedeného Mestským súdom Bratislava III v odd.: Sa, vložke č.: 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
PhDr. Rastislav Droppa, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 202 193 7775
IČ DPH: SK 2021937775
Údaje k DPH: Oprávnený z vecného bremena je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0069 4593

(ďalej len „Povinný“)

a

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu obaja na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Držiteľ povolenia“)

(Povinný a Držiteľ povolenia ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok I.

1. Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovného pozemku v katastrálnom území Biskupice, obec Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
328/13	C	616	42 575	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Pozemok“). Kópia listu vlastníctva č. 616 tvorí prílohu Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok II.

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „PE_ES Bánovce n/B. – ES Topoľčany, VNK, TS“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
3. V rámci Elektroenergetickej stavby bolo na Pozemku umiestnené podzemné VN vedenie a súdežne s trasou VN vedenia bol uložený optický kábel LSGS-21-OC0113-01-72 (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. Sú. 685/7788/2021 vydaným stavebným úradom mestom Bánovce nad Bebravou dňa 19.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.05.2021 (ďalej len „Stavebné povolenie“), a užívanie Elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. Sú. 908/22544/2024 vydaným stavebným úradom mestom Bánovce nad Bebravou dňa 31.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.09.2024 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).

Článok III.

1. Povinný berie na vedomie a uznáva, že Držiteľ povolenia bol v súlade s § 11 Zákona o energetike oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia na základe zákonného vecného bremena (ďalej len „Vecné bremeno“). Vecné bremeno je na liste vlastníctva č. 616, katastrálne územie Biskupice, obec: Bánovce nad Bebravou, okres: Bánovce nad Bebravou, zapísané nasledovne:
„Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v súlade s GP č. 34125361-458/2023, úrad. over. pod č. G1-70/2024 na C KN parc. č. 328/13, Z-1347/2024, č. z. 1/25“
2. Časť Pozemku, ktorý je zaťažený Vecným bremenom (ďalej len „Zaťažená časť Pozemku“), bola určená geometrickým plánom č. 34125361-458/2023 zo dňa 09.02.2024, overeným pod č. 70/2024 dňa 15.04.2024 (ďalej len „Geometrický plán“).
3. Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Zaťaženej časti Pozemku na každého nového nadobúdateľa Zaťaženej časti Pozemku. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Elektroenergetickým zariadeniam na iného držiteľa povolenia prechádzajú na takéhoto držiteľa povolenia. Povinný zároveň berie na vedomie a uznáva, že je povinný strpieť na Pozemku aj obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma Elektroenergetických zariadení podľa § 43 Zákona o energetike.
4. Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu Vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena na Zaťaženej časti Pozemku a súčasne aj budúce obmedzenie užívania Zaťaženej časti Pozemku v zmysle § 11 Zákona o energetike vrátane akýchkoľvek iných obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Elektroenergetických zariadení, ako aj za nútené obmedzenie užívania Pozemku v ochrannom pásme v zmysle § 43 Zákona o energetike v sume **1.000,03 EUR bez DPH**, slovom: **tisíc eur a tri centy**, za výmeru Zaťaženej časti Pozemku vymedzeného Geometrickým plánom o veľkosti 120 m² (ďalej len „Náhrada“). Zmluvné strany sa dohodli, že výška Náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečil Držiteľ povolenia na vlastné náklady. Predmetný znalecký posudok č. 35/2025 vypracovala znalkyňa Ing. Elena Trnková, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 913 603.
2. K sume Náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Náhradu dohodnutú v odseku 1. tohto článku Zmluvy, s príslušnou sumou DPH, Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému na základe faktúry vyhotovenej Povinným a doručenej Držiteľovi povolenia do 15 (pätnásť) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Držiteľovi povolenia.
4. Pre posúdenie včasnosti úhrady Náhrady sa za rozhodujúci považuje deň, v ktorom bude Náhrada v plnej výške pripísaná na účet Povinného, ktorý bude uvedený vo faktúre.

5. V prípade omeškania Držiteľa povolenia s úhradou faktúry vyhotovenej Povinným a doručenej Držiteľovi povolenia podľa tohto článku Zmluvy je Povinný oprávnený požadovať od Držiteľa povolenia zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % (päť stotín percenta) z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“) v Centrálnej registrácii zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto Zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Držiteľovi povolenia písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 : Kópia listu vlastníctva č. 616, katastrálne územie Biskupice,
 - Príloha č. 2 : Kópia poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024,
 - Príloha č. 3: Kópia časti Geometrického plánu.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise Zmluvy Zmluvnými stranami sú dve (2) vyhotovenia Zmluvy určené pre Povinného a dve (2) vyhotovenia Zmluvy sú určené pre Držiteľa povolenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou Zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

Držiteľ povolenia

v Bratislave dňa 22. JÚL 2025

v Bratislave dňa 11-07-2025

podpis : _____
meno : Ing. Filip Macháček
funkcia : predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Ján Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : PhDr. Rastislav Uroščík
funkcia : podpredseda predstavenstva
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.