

Kúpna zmluva číslo 9009231



11213988

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: FISCHER & PARTNERS, s.r.o.
Miesto podnikania: Poľná 40/26, 034 01 Ružomberok
IČO: 36416533
Register: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 14731/L

(ďalej „Dodávateľ“)

a

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B

(ďalej „Banka“)

I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri odplatnom prevode vlastníckeho práva Dodávateľom ako predávajúcim Banke ako kupujúcemu k nasledujúcej hnuteľnej veci:

Druh Predmetu lízingu: Ostatné stroje, zar.a technol.

Značka, model, typ: Obytný mobilný dom

odpisová skupina: 4.

výrobné číslo:

rok výroby: 2025

Obstarávacia cena bez DPH: 33 500,00 EUR

Značka, model, typ: Obytný mobilný dom

odpisová skupina: 4.

výrobné číslo:

rok výroby: 2025

Obstarávacia cena bez DPH: 33 500,00 EUR

2. Banka nadobúda vlastnícke právo k Predmetu kúpy za účelom jeho poskytnutia tretej osobe:

Obchodné meno/názov: NOVOVITAL

Sídlo/miesto podnikania: Hlavné námeste 7, 940 35 Nové Zámky

IČO: 34014721

(ďalej „Lízingový prijímateľ“) do užívania vo forme finančného lízingu.

II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmet kúpy je 67 000,00 EUR (slovom: Šesťdesiatsedemtisíc EUR) bez DPH. Kúpna cena je predbežná. Kúpna cena môže byť zo strany Dodávateľa zvýšená o viac ako 5% len v odôvodnených prípadoch a len s predchádzajúcim súhlasom Banky. Dodávateľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr nasledujúci deň, čo sa dozvedel o skutočnostiach, ktoré majú vplyv na zmenu kúpnej ceny písomne informovať Banku o skutočnosti, že kúpna cena bude znížená alebo zvýšená o viac ako 5%.
2. Kúpna cena je dohodnutá ako kúpna cena v mieste dodania.

3. Dodávateľ vyhlasuje, že:
- a) kúpna cena za Predmet kúpy zodpovedá bežným trhovým cenám porovnateľných predmetov s porovnateľnou výbavou a príslušenstvom na území Slovenskej republiky,
 - b) je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy,
 - c) o Predmete kúpy bolo právoplatne rozhodnuté v colnom konaní, ktorým sa Predmet kúpy prepustil do navrhovaného colného režimu podľa právnych predpisov, pokiaľ to podľa právnych bolo potrebné,
 - d) nemá dlh voči príslušným orgánom štátnej správy v súvislosti s dovozom Predmetu kúpy,
 - e) Predmet kúpy je zhodný s predmetom kúpy (hnuteľnou vecou) uvedenou v objednávke Lízingového prijímateľa, a
 - f) na Predmete kúpy neviazu dlhy, ani iné práva tretích osôb (záložné právo, vecné bremeno a pod.).

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Dodávateľ je povinný odovzdať Banke Predmet kúpy a previesť na Banku vlastnícke právo k Predmetu kúpy.
2. Dodávateľ odovzdá Predmet kúpy v mieste, a to do dňa Banka je oprávnená prevziať Predmet kúpy od Dodávateľa prostredníctvom Lízingového prijímateľa. V takom prípade Dodávateľ nie je oprávnený odovzdať Predmet kúpy Lízingovému prijímateľovi skôr, ako obdrží od Banky písomný súhlas s odovzdaním Predmetu kúpy Lízingovému prijímateľovi. Za písomný súhlas Banky sa považuje aj Bankou podpísaný Protokol o prevzatí PL Bankou.
3. Dodávateľ je povinný s Predmetom kúpy odovzdať Banke písomnú objednávku Predmetu kúpy uskutočnenú Lízingovým prijímateľom, v ktorej je Predmet kúpy vrátane príslušenstva podrobne špecifikovaný a všetky doklady, ktoré sú potrebné k riadnemu prevzatíu a užívaniu Predmetu kúpy, najmä:
 - a. technickú špecifikáciu Predmetu kúpy vrátane príslušenstva,
 - b. technickú dokumentáciu k Predmetu kúpy,
 - c. návod na obsluhu, príručku používateľa, servisnú knižku, atď.,
 - d. záručný list alebo obdobné vyhlásenie o zárukách,
 - e. osvedčenie o evidencii vozidla (ak Predmet kúpy je dopravná technika),
 - f. dodací list, a
 - g. iné:.....Vyššie uvedené doklady musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Bez ich odovzdania nie je Dodávateľ oprávnený Predmet kúpy odovzdať Lízingovému prijímateľovi.
4. Pri odovzdaní Predmetu kúpy sa spíše Protokol o prevzatí PL (ďalej „Protokol“), jeho znenie dodá Banka. Protokol sa vyhotoví v 3 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre Dodávateľa, Banku a Lízingového prijímateľa. Každý rovnopis musí obsahovať originál podpisu Dodávateľa, Banky a Lízingového prijímateľa.
5. Dodávateľ sa zaväzuje vystaviť a doručiť Banke riadnu faktúru, ktorou uplatní zaplatenie kúpnej ceny Predmetu kúpy a DPH podľa právnych predpisov po započítaní zaplatenej zálohy na kúpnu cenu v tom istom kalendárnom mesiaci, v ktorom bol podpísaný Protokol. Ako dátum daňovej povinnosti uvedie deň odovzdania Predmetu kúpy. Takto stanovená kúpna cena Predmetu kúpy je konečná a nemôže byť Dodávateľom menená. Dodávateľ spolu s faktúrou doručí Kupujúcemu aj jeden rovnopis Protokolu, písomnú objednávku Predmetu kúpy Lízingovým prijímateľom, technickú špecifikáciu, prípadne dodací list Predmetu kúpy.
6. Ak je Predmet kúpy dodaný riadne a včas, Banka zaplatí Dodávateľovi kúpnu cenu Predmetu kúpy stanovenú podľa predchádzajúceho bodu najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia Protokolu a faktúry na zaplatenie kúpnej ceny Predmetu kúpy. O dobu omeškania Dodávateľa s dodaním Predmetu kúpy riadne a včas vrátane dodania požadovaných dokumentov podľa Zmluvy sa predlžuje lehota Banky na zaplatenie kúpnej ceny.
7. Dodávateľ vyhlasuje, že v zmysle Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej len „Zákon o DPH“), je účet uvedený Dodávateľom na faktúre účtom, ktorý je zverejnený na webovom sídle Finančného riaditeľstva SR, kde Finančné riaditeľstvo zverejňuje aktualizovaný zoznam bankových účtov platiteľov, ktoré platiteľ oznámil spôsobom podľa v § 6 alebo v § 85kk Zákona o DPH (ďalej „len registrovaným účtom“).
8. Dodávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu Banke oznámiť skutočnosť, ak registrovaný účet pre DPH a registráciu zruší, prípadne dôjde k iným zmenám v súvislosti s registrovaným účtom.
9. V prípade, že sa preukáže, že účet uvedený Dodávateľom na faktúre určenej na vyplatenie kúpnej ceny, nie je zverejnený na webovom sídle Finančného riaditeľstva SR, Dodávateľ je povinný Banke vrátiť uhradenú kúpnu cenu v celej výške a zároveň Banke oznámiť číslo účtu, ktoré je zverejnené na webovom sídle Finančného riaditeľstva SR do zoznamu bankových účtov platiteľov DPH, ako účet na úhradu kúpnej ceny. Bez ohľadu na splnenie povinnosti Dodávateľa podľa prechádzajúcej vety, má Banka v takomto prípade právo uskutočniť nasledovné úkony, a to samostatne alebo v ich kombinácii:

1. v prípade, že Banka bude povinná podľa zákona o DPH zaplatiť DPH neodvedenú Dodávateľom, Dodávateľ sa zaväzuje bezodkladne uhradiť sumu zodpovedajúcu takejto povinnosti Banky, a to bez ohľadu na to, či Banka predmetnú DPH už uhradila alebo nie,
 2. Banka je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy,
10. Údaje Banky pre vystavenie faktúry:
- IČ DPH: SK7020000262
DIČ: 2020411536
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., IBAN: SK60 0900 0000 0001 7730 1343, SWIFT: GIBASKBX

IV. Prevod vlastníckeho práva a prechod nebezpečenstva škody na tovare

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevzatím Predmetu kúpy.
2. Nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy prechádza na Banku prevzatím Predmetu kúpy.
3. Dodávateľ súhlasí, že Banka na základe dohody s Lízingovým prijímateľom preberá práva a povinnosti z objednávky Predmetu kúpy Lízingovým prijímateľom v rozsahu dodania Predmetu kúpy a zaplata kúpnej ceny.

V. Zodpovednosť za vady

1. Dodávateľ súhlasí, že práva zo zodpovednosti za vady Predmetu kúpy okrem práva na odstúpenie od Zmluvy, je v mene Banky oprávnený uplatňovať Lízingový prijímateľ. Právo Banky uplatniť vady Predmetu kúpy voči Dodávateľovi nie je udelením oprávnenia Lízingovému prijímateľovi dotknuté.
2. Banka má právo kedykoľvek zrušiť oprávnenie Lízingového prijímateľa uplatňovať vady Predmetu kúpy v mene Banky. Pre Dodávateľa je zrušenie oprávnenia účinné dňom doručenia oznámenia Banky o tejto skutočnosti.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Banka je oprávnená odstúpiť od Zmluvy:
 - a) ak Predmet kúpy nezodpovedá Lízingovým prijímateľom určenej špecifikácii uvedenej v objednávke Predmetu kúpy Lízingovým prijímateľom,
 - b) ak kúpna cena Predmetu kúpy bola Dodávateľom zvýšená o viac ako 5 % bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky,
 - c) ak sa kedykoľvek po uzatvorení Zmluvy ukáže, že informácia, alebo vyhlásenie Dodávateľa podľa Zmluvy je nesprávne alebo neúplné,
 - d) ak Predmet kúpy vykazuje zjavné vady pri odovzdávaní, alebo počas užívania Predmetu kúpy,
 - e) ak Lízingový prijímateľ odmietne Predmet kúpy prevziať, alebo ak nedôjde k prevzatíu Predmetu kúpy v súlade s podmienkami Zmluvy,
 - f) ak Dodávateľ nespĺní alebo poruší akékoľvek svoje povinnosti podľa článku III. Zmluvy,
 - g) ak zanikne zmluva o finančnom lízingu medzi Bankou a Lízingovým prijímateľom pred prevzatím Predmetu kúpy, alebo
 - h) s Predmetom kúpy alebo vo vzťahu k Predmetu kúpy bola spáchaná trestná činnosť a v tejto súvislosti začalo alebo hrozí začatie trestného konania voči Dodávateľovi, alebo osobe konajúcej v mene alebo za Dodávateľa.
2. Doručením odstúpenia Bankou, Zmluva od začiatku zaniká. Oznámenie sa považuje za doručené uplynutím 3 pracovných dní od jeho odoslania bez ohľadu na úspešnosť doručenia.
3. V prípade odstúpenia od Zmluvy nevznikajú Dodávateľovi žiadne práva voči Banke. Dodávateľ je povinný Banke vydať všetko čo prevzal v súvislosti so Zmluvou.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán zo Zmluvy a súvisiace so Zmluvou sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka podľa § 262 Obchodného zákonníka.
5. Ak v Zmluve nie je v konkrétnom prípade výslovne uvedené inak, každá zmena Zmluvy si vyžaduje pre svoju platnosť písomnú formu dodatku.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
7. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a jeden informatívny pre Lízingového prijímateľa.
8. Korešpondenčná adresa Dodávateľa je: totožná s adresou v záhlaví Zmluvy.

PODPISOVÁ STRANA

Miesto: Banská Bystrica Dátum:

Miesto: Ružomberok Dátum:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dodávateľ

FISCHER & PARTNERS, s.r.o.

.....
Bc. Branislav Slivka
Relationship Manager pre FK III

.....

.....

Vyhlásenie Lízingového prijímateľa:

Lízingový prijímateľ vyhlasuje a potvrdzuje, že si Zmluvu prečítal, porozumel jej obsahu a Zmluva s týmto obsahom a v tomto znení je v súlade s jeho písomnou objednávkou Predmetu kúpy a dohodou s Bankou, na základe ktorej Lízingový prijímateľ uzatvorí alebo uzatvoril s Bankou ako poskytovateľom lízingu zmluvu o finančnom lízingu na Predmet kúpy.

Za Lízingového prijímateľa:

NOVOVITAL

.....
Ing. Ľudovít Lebo
Riaditeľ príspevkovej organizácie

Totožnosť Dodávateľa a Lízingového prijímateľa overil

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Dátum:

Miesto: