

K ú p n a z m l u v a

ktorú za nižšie uvedených podmienok podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli účastníci:

Predávajúca: Obec Nitrica

Obecný úrad Nitrica, 972 22 Nitrica č. 489, IČO: 00 318 329,
zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Jemalom
(ďalej len predávajúca)

Kupujúci: Ing. Marek Bako, rod. Bako,
trvale bytom
(ďalej len kupujúci)

občan SR

I.

Nehnuteľnosť v okrese Prievidza, v obci Nitrica, v kat. Dvorníky nad Nitricou zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 89, a to parc.č. EKN 165 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2973 m² je pod B1 v celosti evidovaná ako vlastníctvo účastníka tejto zmluvy - predávajúcej Obce Nitrica.

II.

Predávajúca Obec Nitrica odpredáva do vlastníctva kupujúcemu Ing. Marekovi Bakovi tú časť zo svojej v čl. I. tejto zmluvy uvedenej nehnuteľnosti v kat. úz. Dvorníky nad Nitricou parc.č. EKN 165, ktorá časť je označená na geometrickom pláne vyhotovenom vyhotoviteľom GEOKO, s.r.o. so sídlom 955 01 Topoľčany, Obchodná 2, IČO: 36 566 497, č. plánu 58/2024 zo dňa 3.9.2024, overenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 16.10.2024 pod č. 1293/24, ako novoutvorená parc.č. CKN 165/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 88 m², ktorú novoutvorenú nehnuteľnosť parc.č. CKN 165/6 kupujúci Ing. Marek Bako od predávajúcej do svojho vlastníctva v celosti odkupuje.

III.

Kúpnu cenu za predmet predaja určili zmluvné strany podľa znaleckého posudku znalca Ing. Jána Karela, PhD., EUR ING, IČO: 44258283, 811 02 Bratislava, Bartókova 4705/2, č. 176/2024 zo dňa 6.12.2024, vo výške 1.424,64 EUR, slovom Jedentisícštyristodvadsaťštyri eur a šesťdesiatštyri centov.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný celú určenú kúpnu cenu zaplatiť predávajúcej Obci Nitrica v lehote 10 dní odo dňa uzavretia - podpísania tejto zmluvy, a to na účet predávajúcej SK98 5600 0000 0090 0025 4001.

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním sumy 1.424,64 EUR na účet predávajúcej.

IV.

Predaj nehnuteľnosti Obce Nitrice za podmienok v tejto zmluve stanovených bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Nitrica č. 16/2025 zo dňa 26.3.2025.

Predávajúca Obec Nitrica zverejnila na svojej úradnej tabuli zámer previesť vyššie uvedený majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v období od 30.10.2024 do 26.3.2025, pričom tento predaj bol realizovaný v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Nitrica, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Nitrica č. 76/2024 zo dňa 23.9.2024.

V.

Predávajúca vyhlasuje, že nie sú jej známe žiadne také vady predmetu predaja, na ktoré by bolo potrebné kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že si nevyhradzuje žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy, právny a skutočný stav predmetu kúpy pozná.

Predmet predaja sa prevádza do vlastníctva kupujúceho čistý, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do užívania predávanej nehnuteľnosti - pozemku kupujúci už vstúpil.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníctva do katastra podľa tejto zmluvy zaplatí kupujúci.

VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že obsahom tejto zmluvy sú viazaní odo dňa jej uzavretia - podpísania, vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti však na kupujúceho prechádza až vkladom vlastníctva podľa tejto zmluvy do katastra.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že predávajúca má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak si kupujúci svoju povinnosť zaplatiť celú kúpnu cenu na účet predávajúceho v lehote 10 dní od uzavretia tejto zmluvy nesplní riadne a včas.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno po povolení vkladu vlastníctva Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, vykonať v kat. úz. Dvorníky nad Nitricou nasledovný zápis:

na nehnuteľnosť:

novoutvorená parc.č. CKN 165/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 88 m², v celosti,

vyznačuje sa vlastnícke právo v prospech:

Ing. Marek Bako, rod. Bako

trvale bytom

VIII.

Táto zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii v Prievidzi, advokátkou JUDr. Ninou Matis, PhD., ktorú jej účastníci splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad vlastníctva do katastra, ako aj na vykonanie všetkých úkonov potrebných ku vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane vykonania opravy chýb a zrejmých nesprávností textu zmluvy.

Podpísaná JUDr. Nina Matis PhD., advokátka, Advokátska kancelária Prievidza, Hviezdoslavova 3, splnomocnenie prijímam.

IX.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez tiesne, ich zmluvná voľnosť obmedzená nebola, jej obsahu porozumeli a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.

Vyhotovené v Prievidzi dňa 22.7.2025

.....
Ing. Marek Bako

.....
Obec Nitrica
zast. starostom obce Ing. Miroslavom Jemalom

.....
advokátka

2014-2015
2016-2017
2018-2019

