

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena: Obec Liptovský Peter
Sídlo: Martinčekova ulica 100/42, 033 01 Liptovský Peter
IČO: 00620581
DIČ: 2020576503
Zastúpená: Ing. Anna Papajová, starostka
(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena: Ing. Jaroslav Porubän
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Športová 1713/3, 033 01 Liptovský Hrádok
(ďalej len „budúci oprávnený“)

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovský Peter, obec Liptovský Peter, okres Liptovský Mikuláš, zapísaných na príslušnom liste vlastníctva č. 431, a to:

- parcela registra C KN č. 2877/1, výmera parcely: 1788 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra C KN č. 2871/1, výmera parcely: 3106 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „budúce zaťažené pozemky“)

2. Budúci oprávnený plánuje realizovať rozšírenie verejných inžinierskych sietí – konkrétne verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na budúcich zaťažených pozemkoch v súlade s projektovou dokumentáciou a platným stavebným povolením.

3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré umožní:

- uloženie, prevádzku, údržbu, opravy a modernizáciu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- vstup, prechod a prejazd za účelom výkonu týchto činností.

Článok III. Budúce vecné bremeno

1. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného.

2. Skutočný rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu, ktorý zabezpečí budúci oprávnený po dokončení stavby, na vlastné náklady.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, vzhľadom na jeho verejnoprospešný účel.

Článok IV. Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný udeľuje budúcemu oprávnenému súhlas na predloženie tejto zmluvy ako podkladu v konaní o stavebnom povolení.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje:
 - realizovať stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou,
 - po jej ukončení vyhotoviť geometrický plán a predložiť ho budúcemu povinnému,
 - uviesť pozemky do pôvodného alebo zmluvne dohodnutého stavu po ukončení prác.

Článok V. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená najneskôr do 31. decembra 2026, po splnení týchto podmienok:
 - kolaudácia stavby,
 - vyhotovenie a predloženie geometrického plánu,
 - pripravený návrh zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí budúci oprávnený na vlastné náklady.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Petre, dňa 16.07.2025

Za budúceho povinného:

Obec Liptovský Peter
Ing. Anna Papajová, starostka

Za budúceho oprávneného:

Ing. Jaroslav Porubän

signed

.....

signed

.....