

Dohoda
o spoločnom užívaní telesa lesnej cesty uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51
Občianskeho zákonníka

Článok I.
Účastníci dohody

Účastník dohody č. 1:

Slovenská republika

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: JUDr. Tibor Menyhart, generálny riaditeľ IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel

Pš, vložka č. 155/S

(ďalej len „Účastník č. 1“)

Účastník dohody č. 2(PO)

JOPAL Trading s.r.o.

Štefánikova 269/22, 029 01 Námestovo

V zastúpení: Ing. Jozef Podstavek, konateľ

IČO: 47 344 580

IČ DPH: SK 2023825331

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, dňa 03.08.2013 oddiel Sro, vložka č. 59707/L

(ďalej len „Účastník č. 2“)

(ďalej spolu len „Účastníci Dohody“)

uzatvárajú túto dohodu za nasledovných podmienok :

Článok č. II.
Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody o spoločnom užívaní telesa lesnej cesty (ďalej len „Dohoda“) je **spoločné užívanie lesnej cesty** (ďalej len „LC“) o dĺžke **cca 4800 m**, ktorá prechádza cez pozemky: **parcela KN- C č. 6386/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8045 m² (kód 22 pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta), **parcela KN-C č. 6386/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4527 m² (kód 22 pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta), **parcela KN- C 6386/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6077 m², (kód 22 pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta), **parcela KN- C č. 6387** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7623 m² (kód 22 pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta), k. ú. Zákamenné, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe LESY Slovenskej republiky, š. p.. Právo užívania sa viaže iba na časť cesty v súlade s prílohou č. 1 (kópia z katastrálnej mapy so zakreslením časti LC).
2. Účastníci Dohody sa dohodli na spoločnom užívaní vyššie uvedenej lesnej cesty v pomere:

Účastník č.1 - 98%,

Účastník č. 2 - 2 %

3. Účastník č. 1 súhlasí s užívaním lesnej cesty v súlade s účelom uvedeným v čl. III ods. 1 tejto Dohody. Lesná cesta je pre potreby lesného hospodárstva v užívaniaschopnom stave.

Článok III. Účel a využívanie

1. Účastník č. 2 bude uvedenú lesnú cestu využívať ako prístupovú komunikáciu pre návštevníkov prevádzky FunnyPark.

Článok č. IV. Doba platnosti dohody

1. Dohoda o spoločnom užívaní lesnej cesty sa uzatvára na dobu **určitú do 31.12.2027**. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.

Článok č. V. Výška náhrady a splatnosť za užívanie LC

1. Výška náhrady je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **1300 bez DPH ročne**, slovom: jedentisícitristo euro ročne bez DPH. **DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.**
Náhrada je splatná účastníkom dohody č.2 na základe faktúry vystavenej účastníkom dohody č.1, vždy najneskôr do 31.1. Splatnosť za užívanie bude podľa faktúry na účet účastníka dohody č.1 č.: , príjemca Organizačná zložka OZ Tatry.
2. Povinnosť zaplatiť finančnú náhradu je splnená preukázaním dodaného materiálu alebo službou mechanizačných prostriedkov účastníkovi č.1.
3. Účastníci sa dohodli, že finančná náhrada Účastníka č. 2 môže byť splnená a preukázaná aj v priebehu jedného roku, teda naraz za celé 3 ročné obdobie, navýšená o pomernú výšku tohto celého obdobia.
4. Účastníci dohody podpísaním tejto zmluvy potvrdzujú a berú na vedomie, že pred podpísaním tejto Dohody bol predmet Dohody uvedený v čl. I. využívaný Účastníkom č.2 , s čím Účastník č.1 súhlasí. Účastníci dohody sa dohodli na odplate za užívanie predmetu Dohody vo výške finančnej náhrady určenej podľa tejto Dohody (čl. IV.) za obdobie od 1.1.2025 do dňa účinnosti Dohody. Odplata bude realizovaná naturálnym plnením vo forme dodávky materiálu a služby mechanizačných prostriedkov na opravu a údržbu LIC. Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky ich vzájomné nároky vzniknuté za takto stanovené obdobie budú vysporiadané plnením takto stanovenej odplaty podľa aktuálnych operatívnych potrieb Účastníka č.1.

Článok VI. Ukončenie dohody

1. Ukončenie dohody:
 - uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - ktorýmkoľvek Účastníkom Dohody a to jednostranným úkonom - výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to len z dôvodu ukončenia poskytovania

služieb a činnosti v uvedenom území. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola účastníkovi Dohody doručená.

- dohodou obidvoch účastníkov.
2. Zásielka odoslaná poštou ktorýmkoľvek Účastníkom sa v zmysle tejto Dohody považuje za doručení aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu Účastníka Dohody uvedenú v čl. I tejto dohody. Zásielka sa považuje za doručení deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielateľovi.
 3. Zmeny textu a údajov tejto Dohody a dodatky k tejto Dohode je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov Dohody.
 4. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Dohody Účastníkom č. 2 je Účastník č. 1 Dohody oprávnený odstúpiť od tejto Dohody. Účinky odstúpenia nastanú jej doručením Účastníkovi č. 2.

Článok č. VII.

Vzájomné práva a povinnosti zúčastnených strán

1. Účastníci dohody sa musia riadiť Usmernením MP SR č. 1971/2009-720/901 zo dňa 14.mája 2009 o preukazovaní oprávnenia na využívanie lesných ciest a používania lesných pozemkov.
2. Dodržiavať max. rýchlosť 30 km/h pre dopravné prostriedky.
3. Účastníci Dohody sa budú spoločne podieľať na opravách a bežnej údržbe časti lesnej cesty podľa čl. II ods. 1 v podiele podľa čl. II ods. 2 tejto Dohody. Každý z Účastníkov dohody sa zaväzuje znášať náklady na opravu LC (zvážnice) v prípade, ak spôsobí jej poškodenie, a to v plnej výške škody, ktorú účastník tejto dohody preukázateľne spôsobil. V prípade poškodenia LC v dôsledku živelnnej pohromy znášajú náklady na jej opravu účastníci spoločne a nerozdielne.
4. **Opravou LC (zvážnice)** sa rozumie odstraňovanie porušenia, opotrebovania a poškodenia väčšieho rozsahu. Ide najmä o opravu výtlkov, opravu súvislých poškodených úsekov, väčšie opravy pozdĺžneho a priečneho odvodnenia, opravy cestných objektov, bezpečnostných zariadení, zaistenie stability zárezových a násypových svahov, odstránenie nadmerného opotrebovania cesty, dobudovanie povrchového odvodnenia cesty.
 - Stav LC (zvážnice) bude každý rok v mesiaci október kontrolovaný a na základe zisteného stavu bude vyhotovený zápis s odsúhlasenými opravami na predmete dohody, podľa ktorého budú hradené potrebné náklady na opravy. Po vykonaných opravách na predmete dohody účastník č.2 uhradí účastníkovi č.1 náklady s ňou spojenými, v pomernej čiastke využívania predmetu dohody uvedenej v čl. II. tejto dohody a to najneskôr do 21 dní od vystavenia faktúry účastníkom č.1.
5. **Údržbou LC (zvážnice)** sa rozumie zimná údržba zahrňujúca najmä odstránenie snehu z jazdného pruhu, ošetrovanie cesty posypom, inštalácia a údržba snehových terčov, letná údržba zahrňujúca údržbu vozovky a prevádzkového spevnenia, údržbu a čistenie krajníc, údržbu a čistenie odvodňovacieho zariadenia, budovanie odrážok a zvodníc, odvodňovanie podlažia, udržiavanie stability svahov, údržbu cestných objektov, protierózne úpravy na telese cesty. Súčasťou údržby je aj odstránenie vetiev

zasahujúcich do dopravného priestoru alebo brániacich vo výhlade a odstránenie všetkých prekážok vo výhľadovom poli smerových oblúkov.

- Náklady spojené s údržbou LC vychádzajú z priemerných nákladov predchádzajúcich období, a tvoria paušálnu odplatu podľa čl. V ods.1 .
6. Účastník č. 1 Dohody má právo fyzickej obhliadky predmetu spoločného užívania – LC a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
 7. Účastník č. 1 Dohody prehlasuje, že prípadné zmeny vlastníckeho práva k užívaným nehnuteľnostiam bezodkladne písomne oznámi Účastníkovi č. 2 Dohody .
 8. Ak nie je v tejto Dohode výslovne uvedené inak, použijú sa primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
 9. Účastník č. 1 Dohody prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne ani faktické vady predmetu dohody, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu.
 10. Žiaden z Účastníkov Dohody neručí za neplnenie tejto Dohody, v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
 11. Účastník č. 2 Dohody je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať pri užívaní LC predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
 12. Účastník č. 2 Dohody sa zaväzuje pri svojej činnosti podľa tejto Dohody plne dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Článok č. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je napísaná v šiestich rovnopisoch, z ktorých obdrží : štyri rovnopisy účastník dohody č. 1 dva rovnopisy účastník dohody č. 2.
2. Dohoda po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom Účastník č. 1 a Účastník č.2 prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
3. Táto Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s §47a Občianskeho zákonníka.
4. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 výslovne súhlasia so zverejnením tejto Dohody v jej plnom rozsahu vrátane prílohy v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
5. Prílohou Dohody je:
 - Príloha 1 – Kópia katastrálnej mapy so zakreslením predmetu dohody - časť lesnej cesty

V Banskej Bystrici dňa: 29. MÁJ 2025

Účastník č. 1

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Účastník č. 2

JOPAL Trading

.....
JUDr. Tibor Menyhart

.....
Ing. Jozef Podstavek

generálny riaditeľ
spoločnosti

konateľ

