



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 40/2025 a Dohoda o zrušení vecného bremena

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI A **František Baranik rod.**

POVINNÝ

nar.

Z VECNÉHO

bytom

BREMENA:

Bank. spoj.:

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 00327 646

DIČ: 2021225679

Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

VS: 233

ŠS: 402025

OPRÁVNENÝ

Zlatica Baraniková rod.

Z VECNÉHO

nar.

BREMENA:

bytom

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

DOHODA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA

1.1. Na liste vlastníctva č. 1680, k. ú. Prešov, je v časti C/ Ľarchy zapísané vecné bremeno - právo doživotného bývania a spoluužívania rod. domu čs. 6091 s príslušenstvom vrátane par. KNC č. 14177/1, 14177/2, 14135/20, 14178, 14179 v prospech Zlaticy Baranikovej, r. - Z-2952/19- číslo zmeny 3339/19 („ďalej len „vecné bremeno“).

1.2. Z dôvodu, že novovytvorený pozemok parc. č. KNC 14135/92, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m², ktorého predaj je v zmysle článku II., bodu 2.2 predmetom tejto zmluvy, bol vytvorený odčlenením z pozemku parc. č. KNC 14135/20, zaťaženého vecným bremenom špecifikovaným v bode 1.1 tohto článku, oprávnená z vecného bremena Zlatica Baraniková, r. a predávajúci ako povinný z vecného bremena sa v zmysle ustanovenia § 151p ods. 1 Občianskeho zákonníka dohodli na zrušení tohto vecného bremena vo vzťahu k novovytvoreného pozemku parc. č. KNC 14135/92, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m², k. ú. Prešov.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 40/2025 a Dohoda o zrušení vecného bremena

Strana
2/4

- 1.3. Oprávnená z vecného bremena na základe dohody podľa bodu 1.2. tohto článku súhlasí s tým, aby vecné bremeno špecifikované v bode 1.1 tohto článku nebolo predmetom zápisu do katastra nehnuteľností ako ťarcha na novovytvorený pozemok parc. č. KNC 14135/92 o výmere 11 m², zast. plocha a nádvorie, k. ú. Prešov.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV č. 1680:
- pozemku parc. č. KNC 14135/20 o výmere 55 m², zast. plocha a nádvorie.
- 2.2. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prešov:
- **pozemku parc. č. KNC 14135/92 o výmere 11 m², zast. plocha a nádvorie**, ktorý bol vytvorený GP č. 6/2025 zo dňa 30. 4. 2025, vypracovaný spoločnosťou GEOPROJEKT, 19. januára 20, 080 01 Prešov, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 30. 4. 2025 pod č. G1-474/2025 odčlenením **dielu 14** z pozemku parc. č. KNC 14135/20 o výmere 55 m², zast. plocha a nádvorie, LV č. 1680 a kupujúci túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupuje.
- 2.3. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť uvedená v čl. II., bod 2.2. tejto zmluvy, ktorú predávajúci predáva a Mesto Prešov ju do svojho vlastníctva kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pre verejnoprospešnú stavbu „Prešov - Rekonštrukcia a odvodnenie miestnej komunikácie ul. Kúty 3A-21“. Na predmetnú stavbu bolo vydané právoplatné Rozhodnutie o umiestnení líniovej inžinierskej stavby č. SÚ-S/6354/2021/2022-Čj zo dňa 11. 10. 2022.

Článok III.

KÚPNA CENA

- 3.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. II. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 68,84 €/m², t. j. celková kúpna cena je 757,24 € (slovom: sedemstopäťdesiatsedem eur, dvadsaťštyri centov) po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 19. 5. 2025, uznesením č. 789/2025. Na stanovenie ceny nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 331/2022 zo dňa 27. 12. 2022, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice č. 425, 082 01 Kendice na sumu 68,84 € €/m².

Článok IV.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpnu cenu podľa bodu 3.1. vyplatí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 40/2025 a Dohoda o zrušení vecného bremena	Strana 3/4
---	---	-----------------------

4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Článok V.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúci môže voľne nakladať s nehnuteľnosťou, k nehnuteľnosti sa neviažu žiadne nezaplatené dane alebo poplatky.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti
- 5.3. V prípade nepravdivých vyhlásení podľa tohto článku zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
- 5.4. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo ak nebude návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a kúpnu cenu uvedenú v čl. III., bod 3.1. tejto zmluvy predávajúci bezodkladne vráti kupujúcemu.
- 5.6. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných zrejmych chýb alebo nesprávností, ktoré by mohli vyvstať v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany sa zároveň zaväzujú v prípade potreby poskytnúť si v katastrálnom konaní maximálnu možnú súčinnosť.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 40/2025 a Dohoda o zrušení vecného bremena

Strana
4/4

- 6.3. Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti končí platnosť Zmluvy 13z/2024 o nájme pozemku účinnnej dňa 17. 10. 2024.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.5. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 6.6. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.7. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena. Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.
- 6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove.....

**PREDÁVAJÚCI A
POVINNÝ Z VECNÉHO
BREMENA:**

KUPUJÚCI :

František Baranik

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

**OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO
BREMENA:**

Zlatica Baraniková

