

DODATOK č.1
k ZMLUVE O DIELO č. 560/2025, zo dňa 23.06.2025
uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Mesto Žilina

Sídlo:	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zástupca vo veciach zmluvných :	Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO:	00321796
DIČ:	2021339474
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK37 5600 0000 0003 3035 3001
SWIFT:	KOMASK2X
Zástupca vo veciach realizácie diela:	Miroslav Beňo
Kontaktný email:	miroslav.beno@zilina.sk
Telefónne číslo:	0907 360 232

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

LEMONT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o.

Sídlo:	Veľké Rovné 568, 013 62 Veľké Rovné
Zástupca vo veciach zmluvných:	Ing. Róbert Škrkoň, konateľ
IČO:	316 000 42
IČ DPH:	SK2020442600
OR:	OS Žilina, oddiel Sro, vložka č. 1667/L
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK28 0200 0000 0030 2904 1432
Zást.vo veciach zhotovenia diela:	Ing. Róbert Škrkoň
Kontaktný email:	robert.skrkon@lemont.sk
Telefónne číslo:	+421 911 107 332

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(spolu Objednávateľ a Zhotoviteľ aj len ako „Zmluvné strany“)

Čl. II. PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.06.2025 zmluvu o dielo č. 560/2025 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo: „ŠJ pri ZŠ

Limbová ul. - stavebné úpravy kuchyne - soc. zázemie pre zamestnancov (šatne)“ podľa Zmluvy a jej príloh a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za plnenie predmetu Zmluvy cenu dohodnutú podľa čl. V. Zmluvy.

2. Na základe čl. V bodu 5.5 a bodu 5.6 Zmluvy a v súlade s ust. § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.1, a to nasledovne:

Čl. III. PREDMET DODATKU

1. Predmetom Dodatku č.1 je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dodatočné, dopĺňujúce stavebné naviac práce, ako aj zmena navrhovaného technického riešenia a použitých materiálov z dôvodu nepredvídateľných okolností, ktoré vyplynuli počas realizácie diela a sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela. Zhotoviteľ ich nemohol predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy.

Všetky tieto práce sú špecifikované v Prílohe č.1 tohto Dodatku č.1, ktorá tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Cena za naviac práce, ktoré sú uvedené v Prílohe č.1 tohto Dodatku č.1 je dohodnutá v celkovej výške:

Cena bez DPH: 4 287,38 EUR

Cena spolu s DPH: 5 273,48 EUR

Na základe vyššie uvedeného, pri zohľadnení naviac prác v zmysle predchádzajúcich bodov tohto Dodatku č.1, sa čl. V bod 5.1 Zmluvy mení nasledovne:

„Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto Zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za dohodnutú cenu:

Cena celkom bez DPH: 48 428,77 EUR

Cena celkom s DPH: 59 567,38 EUR

Navýšenie ceny diela je o 9,71 %.

Hodnota zmeny diela je na úrovni 9,71 %.

Čl. IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v troch (3) exemplároch, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Objednávateľa a jedno (1) vyhotovenie pre Zhotoviteľa.

2. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č.1 uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo č. 560/2025 uzavretej medzi Zmluvnými stranami dňa 23.06.2025 zostávajú nezmenené.

5. Prílohou Dodatku č.1 je Príloha č. 1 Rozpočet stavby – Práce navyše

Žilina, dňa21-07-2025

.....
Za objednávateľa:
Mgr. Peter Fiabáne
Primátor

.....
Za zhotoviteľa:
Ing. Róbert Škrkoň
Konateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba

ZŠ Limbová - Stavebná úpravy - Šatna pre zamestnancov Kuchynia

Objekt

Naviac práce

JKSO

Miesto

KS

Datum

15.07.2025

Objednávateľ

Mesto Žilina

IČO

IČ DPH

Zhotoviteľ

LEMONT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o.

IČO

IČ DPH

31600042

SK2020442600

Projektant

IČO

IČ DPH

Spracovateľ

Ing. Róbert Škrkoň

IČO

IČ DPH

Poznámka

Cena bez DPH

4 287,38

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	4 287,38	23,00%	986,10

Cena s DPH

v EUR

5 273,48

Projektant

Spracovateľ

Datum a podpis

Pečiatka

Datum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Datum a podpis

Pečiatka

Datum a podpis

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

ZŠ Limbova - Stavebné úpravy - šatňa pre zamestnancov, kuchyňa

Objekt:

Naviac práce

Miesto:

Datum:

15.07.2025

Objednávateľ:

Mesto Žilina

Projektant:

0

Zhotoviteľ:

LEMONT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Róbert Škrkoň

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

4 287,38

HSV - Práce a dodávky HSV

3 138,00

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

100,50

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3 001,86

99 - Presun hmôt HSV

35,64

PSV - Práce a dodávky PSV

788,83

721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

167,86

766 - Konštrukcie stolárske

398,10

776 - Podlahy povlakové

222,87

M

360,55

21 - M Elektromontáže

360,55

ROZPOČET

Stavba:

ZŠ Limbova - Stavebné úpravy - šatna pre zamestnancov, kuchyňa

Objekt:

Naviac práce

Miesto:

Datum:

15.07.2025

Objednavateľ:

Mesto Žilina

Projektant:

0

Zhotoviteľ:

LEMONT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Róbert Škrkoň

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

4 287,38

D HSV

Práce a dodávky HSV

3 138,00

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

100,50

1	K	631345721.S	Mazanina z betónu perlitového (m3) hr.nad 120 do 240 mm - podkladné vrstvy pod konečný povrch podlahy	m3	0,500	201,00	100,50
---	---	-------------	---	----	-------	--------	--------

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3 001,86

2	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, 0,07600t	m2	1,980	24,01	47,54
3	K	PC1.	Jadrové vrtý diamantovými korunkami do stien železobetónových D 80 mm -0,00015 t	cm	15,000	1,45	21,75
4	K	PC2.	Jadrové vrtý diamantovými korunkami do stien železobetónových D 100 mm -0,00023 t	cm	10,000	1,62	16,20
5	K	PC3.	Jadrové vrtý diamantovými korunkami do stien železobetónových D 150 mm -0,00048 t	cm	15,000	1,87	28,05
6	K	PC4.	Jadrové vrtý diamantovými korunkami do stien železobetónových D 220 mm -0,00118 t	cm	22,000	2,78	61,16
7	K	971055008.S	Rezanie konštrukcií zo železobetónu hr. panelu 150 mm stenovou pílu -0,01800t - Naviac oproti PD	m	29,350	88,60	2 600,41
8	K	965042231.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón, liaty asfalt hr.nad 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t - podkladné vrstvy podlahy po podkladný betón	m3	0,300	105,49	31,65
			4x0,25x0,3= 0,300 m3				
9	K	974083104.S	Rezanie betónových mazanín existujúcich nevystužených hĺbky nad 150 do 200 mm	m	8,000	19,70	157,60
			pre kanalizáciu				
10	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,660	14,68	9,69
11	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	6,600	0,44	2,90
12	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,660	12,36	8,16
13	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,660	1,39	0,92
14	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	0,660	24,00	15,84

D 99

Presun hmôt HSV

35,64

15	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,792	45,00	35,64
----	---	-------------	---	---	-------	-------	-------

D PSV

Práce a dodávky PSV

788,83

D 721

Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

167,86

16	K	721171582	Potrubie z rúr GEBERIT SILENT - PP prípojné Dxt 110x3,6 mm	m	5,000	32,20	161,00
17	K	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	5,000	1,04	5,20
18	K	998721201.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	1,662	1,00	1,66

D 766

Konštrukcie stolárske

398,10

19	K	766660011.S	Vyvesenie alebo zavesenie drevených krídiel dverí, pre vykonanie stavebných zmien, plochy do 2 m2	ks	1,000	1,00	1,00
20	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania, šírka dverí 600-900	ks	1,000	35,00	35,00
21	M	549150000400.S	Kľučka dverová so zámkom a vložkou	ks	1,000	35,00	35,00
22	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 900 mm, výplň papierová voštiná, povrch fólia, plné	ks	1,000	105,00	105,00
23	K	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové	ks	1,000	55,00	55,00

24	M	611810000100.S	Zárubňa vnútorná rámová, dĺžka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre dvere jednokridlové	ks	1,000	150,00	150,00
25	K	998766203.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	3,800	4,50	17,10
D 776 Podlahy povlakové							222,87
26	K	776491113	Lepenie plastovej lišty soklovej rezanej D+M	m	30,000	4,92	147,60
27	M	776491119	Prechodová lišta 40 strieborná D+M	m	5,400	13,53	73,06
28	K	998776201.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	2,207	1,00	2,21
D M M							360,55
D 21-M Elektromontáže							360,55
29	K	210800238	Kábel medený CYKY 450/750 V uložený v omietke 5x1,5 mm2	m	100,000	0,97	97,00
30	M	341110001900.S	Kábel medený CYKY-J 5x1,5 mm2	m	100,000	1,07	107,00
31	K	210800227.S	Kábel medený uložený pod omietkou CYKY 450/750 V 3x2,5mm2	m	50,000	0,66	33,00
32	M	341110000800.S	Kábel medený CYKY-J 3x2,5 mm2	m	50,000	1,07	53,50
33	K	210010111	Lišta elektroinštalčná z PVC bez príslušenstva, uložená pevne vkladacia 50x50	m	8,000	3,33	26,64
34	M	345700065150.S	Lišta elektroinštalčná z PVC 50x50	m	8,000	3,28	26,24
35	R	MV	Murárske výpomoci	%	1,000	3,43	3,43
36	R	PM	Podružný materiál	%	3,000	3,43	10,30
37	R	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	1,000	3,43	3,43