

Zmluva o nájme pozemku č. GEN_327/2025

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a v súlade Čl. 24 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom
mesta Zlaté Moravce SM_005/2023 v znení neskorších dodatkov
(ďalej len ako „**zmluva**“)

číslo: OMP- 2737/23957/2025

Z m l u v n é s t r a n y:

Prenajímateľ: Mesto Zlaté Moravce

sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

v zastúpení: PaedDr. Dušan Husár – primátor mesta

IČO: 00 30 86 76

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK24 0900 0000 0050 5810 9482

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca: Jozef Baranec

(ďalej len „**nájomca**“)

PREAMBULA

- (A) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza na Továrenskej ulici, k. ú. Zlaté Moravce pred Zimným štadiónom (ďalej len „**pozemok pred zimným štadiónom**“).
- (B) Prenajímateľ má záujem túto nehnuteľnosť – pozemok pred zimným štadiónom prenajať nájomcovi na krátkodobý prenájom na usporiadanie **spoločenskej akcie – garážový výpredaj (komunita vzájomnej pomoci)** dňa **26.07.2025 (t. j. v sobotu)**.
- (C) Nájomca má záujem prenajať si pozemok pred zimným štadiónom od prenajímateľa v súlade s podmienkami určenými v tejto zmluve a využívať ho na účel stanovený touto zmluvou.

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /§9aa, ods.2, písm. b)/, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_005/2023, účinné od 14.12.2023 v znení neskorších dodatkov sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme pozemku č. GEN_327/2025, podľa ustanovenia § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „**zmluva**“) za nasledovných podmienok:

Čl. I Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú na Továrenskej ulici v Zlatých Moravciach:

- pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2871/4 (druh pozemku: ostatná plocha) o výmere 4 147 m², zapísanom na LV č. 3453 pre katastrálne územie Zlaté Moravce a
- pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2871/15 (druh pozemku: ostatná plocha) o výmere 1 634 m², zapísanom na LV č. 3453 pre katastrálne územie Zlaté Moravce.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do užívania za podmienok ustanovených touto zmluvou predmet nájmu – časť pozemkov uvedených v bode 1 - pozemky pred zimným štadiónom /viď. Príloha č. 1/.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel nájmu uvedený v zmluve v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a organizované podujatia – komunita vzájomnej pomoci.

4. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, ten mu je známy a v takom stave ho do nájmu od prenajímateľa preberá bez akýchkoľvek pripomienok.

Čl. II Účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi nehnuteľnosti – časti pozemkov uvedených v Čl. I ods. 2. tejto zmluvy za účelom – **organizovania a usporiadania spoločenskej akcie (komunity vzájomnej pomoci) – garážový výpredaj** (ďalej len „účel nájmu“).

2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu v súlade s jeho účelom, zabezpečiť na ňom organizáciu podujatia (komunita vzájomnej pomoci) – garážový výpredaj v súlade s platnými právnymi predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami mesta.

Čl. III Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú: dňa 26.07.2025 /t. j. 1 deň - sobota/ s tým, že od 8.00 hod. do 12.00 hod. sa na prenajatých častiach pozemkov uskutoční spoločenská akcia komunity vzájomnej pomoci – garážový výpredaj (ďalej len „podujatie“).

Čl. IV Cena prenájmu a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za predmet nájmu /Ideň v mesiaci júl 2025 – 26.07.2025/ v sume 50,00 €/slovom: päťdesiat eur/ - pri nájmomnom určenom v súlade s Prílohou č. 3, bod 1), 1.3.,c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_005/2023, účinných od 14.12.2023 v znení neskorších dodatkov /nájomné za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce pri konaní jednorazových spoločenských, športových, kultúrnych podujatí v deň konania podujatia – ostatné pozemky vo výške 50 eur/deň/.

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť **nájomné za mesiac júl 2025 /1 deň: 26.07.2025/** jednorazovo vo výške **50,00 €**, na účet prenajímateľa č. **5058109482/0900, IBAN: SK24 0900 0000 0050 5810 9482**, variabilný symbol: **3715500135** a to do **24.07.2025**.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len v dohodnutom rozsahu a na dohodnutý účel nájmu.
2. Požiadavky vznesené nájomcom je prenajímateľ povinný zabezpečiť len v prípade, že sa k ich zabezpečeniu výslovne písomne zaviazal.
3. Nájomca ako organizátor podujatia je povinný si v plnom rozsahu splniť všetky povinnosti, ktoré sú organizátorovi podujatia uložené platnými právnymi predpismi.
4. Nájomca vykonáva svoje aktivity na predmete nájmu v súlade s účelom nájmu na vlastnú zodpovednosť a náklady.
5. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené nájomcovi z dôvodu vyššej moci (požiar, explózia, búrka, alebo iná živelná pohroma a pod.), alebo ktoré sú spôsobené účastníkmi podujatia, zamestnancami nájomcu, alebo osobami vstupujúcimi do predmetu nájmu.
6. Nájomca je kedykoľvek povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy ako aj v prípade mimoriadnych udalostí.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa všetky tretie osoby, ktorým umožní vstup na predmet nájmu, správali v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi a dobrými mravmi. Nájomca zodpovedá za všetku škodu, ktorú tretie osoby na predmete nájmu spôsobia.

Čl. VI

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou, pričom sú povinné vysporiadať aj vzájomné záväzky zo zmluvy.
2. **Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy** v prípade, ak:
 - a) nájomca neprevezme predmet nájmu v dohodnutom termíne alebo neposkytne súčinnosť potrebnú k prevzatiu predmetu nájmu v dohodnutom termíne,
 - b) nájomca neuhradí nájomné podľa článku IV. ods. 2 tejto zmluvy,
 - c) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu,
 - d) v prípade iného podstatného porušenia zmluvy zo strany nájomcu.
3. **Nájomca môže odstúpiť od zmluvy** v prípade, ak:
 - a) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením odstúpenia druhej zmluvnej strane.

5. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne písomne odstúpiť od zmluvy z dôvodu porušenia akejkol'vek povinnosti nájomcu podľa tejto zmluvy.

Čl. VII Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VIII Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajímaný pozemok za účelom vykonania kontroly nakladania s predmetom nájmu.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle www.crz.gov.sk, t. j. v centrálnom registri zmlúv.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.

6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach

V Zlatých Moravciach

Za prenajímateľa:

Nájomca:

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

Jozef Baranec