

č. Zmluvy SPP-D: VB1 – 1121/23/SPPD/CEZ

č. Zmluvy Investor preložky:

č. Zmluvy Povinný z vecného bremena:

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

1. Povinný z vecného bremena

Obchodné meno: Obec Bohunice
Sídlo: Námestie sv. Cyrila a Metoda 103/1 Bohunice
Zastúpený: Ing. Peter Hajdúch, starosta
IČO: 36115622
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Investor preložky

Obchodné meno: Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Nová 123, 017 46 Považská Bystrica
Právna forma: a.s.
Zápis v registri: Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10421/R
Zastúpený: Ing. Peter Bočinec - predseda predstavenstva
Ing. Peter Chovanec – člen predstavenstva
IČO: 36672076

(ďalej len „Investor preložky“)

(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“ alebo osobitne „zmluvná strana“)

pričom zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Plátennícka 19013/2,
821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského
súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Milan Kováčik, na základe plnej moci

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ alebo „SPP - distribúcia, a.s.“)

Článok 1.

Vymedzenie Nehnutelnosti

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností*

pozemkov:

register: C-KN parc. č.: , výmera: 174 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
register: E-KN parc. č.: , výmera: 4047 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
register: E-KN parc. č.: , výmera: 6647 m², druh pozemku: vodná plocha,
okres: Ilava, obec: Bohunice, katastrálne územie Bohunice, zapísaných na LV č.

register: C-KN parc. č.: , výmera: 974 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
register: C-KN parc. č.: , výmera: 11 m², druh pozemku: ostatná plocha,
register: C-KN parc. č.: , výmera: 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
register: C-KN parc. č.: , výmera: 42 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
register: C-KN parc. č.: , výmera: 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
register: C-KN parc. č.: , výmera: 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
register: C-KN parc. č.: , výmera: 57 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
register: C-KN parc. č.: , výmera: 64 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
register: C-KN parc. č.: , výmera: 46 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
register: C-KN parc. č.: , výmera: 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
register: C-KN parc. č.: , výmera: 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
register: C-KN parc. č.: , výmera: 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
register: C-KN parc. č.: , výmera: 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
register: C-KN parc. č.: , výmera: 33 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
register: C-KN parc. č.: , výmera: 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
register: C-KN parc. č.: , výmera: 82 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
register: C-KN parc. č.: , výmera: 86 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
okres: Ilava, obec: Bohunice, katastrálne územie Bohunice, zapísaných na LV č.

register: C-KN parc. č.: , výmera: 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
okres: Ilava, obec: Bohunice, katastrálne územie Bohunice, zapísaných na LV č.

register: C-KN parc. č.: , výmera: 85 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
okres: Ilava, obec: Bohunice, katastrálne územie Bohunice, zapísaných na LV č.

register: E-KN parc. č.: , výmera: 67 m², druh pozemku: orná pôda,
okres: Ilava, obec: Bohunice, katastrálne územie Bohunice, zapísaných na LV č.

(ďalej len „Nehnutelnosť“, a to aj pre viacero nehnuteľností (pozemkov)).

Článok 2.

Zriadenie a vznik vecných bremien

- 2.1 Touto Zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno, ktorým bude Nehnutelnosť zaťažená v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena na Nehnutelnosti strpieť
 - i. uloženie a existenciu plynárenských zariadení a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem; prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami;
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
 - č. 74/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 19.09.2024, vyhotoveným Ing. Lukášom , GEO-PROJ, s.r.o., IČO: 53154002, úradne overeným príslušným správnym orgánom pod č. 61-566/24 dňa 07.11.2024,

- č. 71/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 12.09.2024, vyhotoveným Ing. Lukášom , GEO-PROJ, s.r.o., IČO: 53154002, úradne overeným príslušným správnym orgánom pod č. 61-535/24 dňa 07.10.2024,

a

- ii. vstup osôb a vjazd motorových vozidiel oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávania ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú Nehnuteľnosť.
- 2.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je príslušnému správne mu orgánu povinný podať na svoje náklady Investor preložky, a to bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy.
- 2.4 Vecné bremeno je na strane Povinného z vecného bremena spojené s vlastníctvom Nehnuteľnosti, a spolu s Nehnuteľnosťou prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník Nehnuteľnosti.
- 2.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle Zmluvy.
- 2.6 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.7 Vecné bremeno vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok 3.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Povinný z vecného bremena a Investor preložky sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku 2. Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 3.2 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, v prípade, že by bola dohodnutá, by bol povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Investor preložky v súlade s ustanovením § 81 (2) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal Investor preložky, pričom Povinný z vecného bremena by nemal nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dohodou o bezodplatnom zriadení vecného bremena podľa tohto článku Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, a táto dohoda tiež v plnom rozsahu nahrádza nárok na primeranú náhradu za zriadenie vecného bremena a za obmedzenie obvyklého užívania Nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov, a že si Povinný z vecného bremena nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Investorovi preložky ani Oprávnenému z vecného bremena.

Článok 4.

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Povinný z vecného bremena a Investor preložky podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a. s..
- 4.3 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy je/sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia,

zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.

- 4.4 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsahu tejto Zmluvy porozumeli, a že vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omyluprosť vôľu, prejavenu určitým spôsobom, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy túto podpisujú.
- 4.5 Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno zrušiť alebo meniť písomne, ak so zmenou alebo zrušením vyjadrí Oprávnený z vecného bremena súhlas, pričom zmeny sa uskutočnia formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami s obsiahnutým písomným súhlasom Oprávneného z vecného bremena.
- 4.7 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre Povinného z vecného bremena, 1 pre Oprávneného z vecného bremena, 1 pre Investora preložky a 2 pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.8 Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné Prílohy:

Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu

Príloha č. 2: Kópia plnej moci zástupcu Oprávneného z vecného bremena

11 -07- 2025

V Bohuniciach, dňa

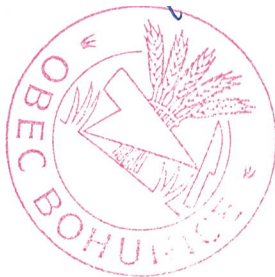
V Považskej Bystrici, dňa 14.7.2025

Povinný z vecného bremena:

Investor preložky:

Ing. Peter Hajdúch

Obec Bohunice
starosta obce



Ing. Peter Bočinec

predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

**POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ, a.s.
POVAŽSKÁ BY**
(41)

Ing. Peter Chovanec

člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena s touto Zmluvou:

Oprávnený z vecného bremena (SPP - distribúcia, a.s.) vecné bremeno prijíma.

V Novom Meste nad Váhom, dňa **23. JÚL 2025**

Oprávnený z vecného bremena:

SPP – distribúcia, a.s.
Plátennícka 2
821 09 Bratislava
IČO: 35910739
-107-

 **Ing. Milan Kováčik**

SPP – distribúcia, a.s.
na základe plnej moci