

RÁMCOVÁ ZMLUVA O OPERATÍVNOM LEASINGU

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

v znení neskorších predpisov medzi

ČSOB Leasing, a.s.

so sídlom Žižkova 11, 815 10 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

IČO 35 704 713 | IČ DPH SK2020264818 | DIČ 2020264818 | IBAN SK35 7500 0080 1002 0233 1203

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 1220/B

v zastúpení Ing. Kristína Tkáčová, na základe poverenia

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

so sídlom Komenského 7, 040 01 Košice

IČO 31 679 692 IČ DPH SK2020485500 | DIČ 2020485500 | IBAN SK60 7500 0000 0000 2579 4273

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice v oddiele Sro vo vložke č. 3697/V

v mene spoločnosti koná Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ

(ďalej len „**nájomca**“)

takto:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Touto rámcovou zmluvou (ďalej len „**zmluva**“ alebo „**rámcová zmluva**“) sa prenájomca zaväzuje prenechať nájomcovi motorové vozidlá (dopravné prostriedky) s príslušenstvom, ktoré sú alebo budú špecifikované v príslušných čiastkových zmluvách o operatívnom leasingu k jednotlivým motorovým vozidlám, (ďalej len „**predmet nájmu**“) na dočasné užívanie a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu prevziať, užívať v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a platiť nájomné a ďalšie plnenia za služby poskytované prenájomca nájomcovi, ktoré sú pre ten-ktorý predmet nájmu bližšie špecifikované v čiastkovej zmluve o operatívnom leasingu (ďalej tiež len „**ZOL**“).
- 1.2 Čiastková zmluva o operatívnom leasingu ku každému predmetu nájmu uvádza konkrétne finančné podmienky operatívneho leasingu ohľadne príslušného predmetu nájmu. ZOL obsahuje najmä presnú špecifikáciu predmetu nájmu, presnú špecifikáciu príslušenstva príslušného predmetu nájmu a presnú špecifikáciu dokladov, ktoré patria k príslušnému predmetu nájmu, ďalej dobu operatívneho leasingu príslušného predmetu nájmu (ďalej len „**doba nájmu**“), výšku mesačných leasingových splátok za operatívny leasing príslušného predmetu nájmu (ďalej len „**nájomné**“), špecifikáciu finančných a ďalších služieb poskytovaných s operatívnym leasingom príslušného predmetu nájmu a platieb za tieto služby vrátane cestnej dane, poistného na povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou predmetu nájmu (ďalej len „**povinné zmluvné poistenie**“), poistného na poistenie predmetu nájmu pre prípad jeho poškodenia, zničenia alebo odcudzenia (ďalej len „**havarijné poistenie**“) a platieb za servisné prehliadky, opravy a údržbu predmetu nájmu. Vzor zmluvy o operatívnom leasingu tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 1.3 Ak nie je v príslušnej ZOL uvedené inak, platby špecifikované v ZOL sú platené mesačne.
- 1.4 Jednotlivé služby poskytované s operatívnym leasingom sú obsiahnuté v ZOL iba v prípade, ak sú na základe dohody zmluvných strán poskytované prenájomca nájomcovi ako služba

v rámci operatívneho leasingu. Ak v ZOL nie je obsiahnutá platba za príslušnú službu, taká služba nebola dohodnutá a prenajímateľ ju nie je povinný poskytovať.

- 1.5 Zmluvné strany môžu počas trvania tejto zmluvy uzatvoriť novú ZOL na nový predmet nájmu s tým, že právny vzťah z takejto novej ZOL sa bude spravovať uzatvorenou ZOL a touto zmluvou.
- 1.6 Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú stanovenú tak, že celková čiastka platieb podľa ZOL uzatvorených medzi zmluvnými stranami počas trvania tejto zmluvy nepresiahne sumu 330 000 € /slovom: tristotridsaťtisíc eur/ za celé obdobie trvania tejto zmluvy a doby nájmu podľa všetkých ZOL uzatvorených na jej základe. Predpokladaná hodnota všetkých leasingových splátok za celé trvanie rámcovej zmluvy je 248 037,60 €.
- 1.7 Každá čiastková zmluva o operatívnom leasingu uzatvorená počas účinnosti tejto zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami tejto zmluvy, ako aj Všeobecnými zmluvnými podmienkami operatívneho leasingu pre osobné a úžitkové vozidlá č. OLFS/OUA/01/20 (ďalej len ako „VZP“), ktoré tvoria súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 2. VZP dopĺňajú túto zmluvu a bližšie špecifikujú práva a povinnosti zmluvných strán pri nájme jednotlivých predmetov nájmu, a pri poskytovaní jednotlivých služieb a výkonov súvisiacich s prevádzkou predmetov nájmu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade rozporu ustanovení tejto zmluvy a VZP majú ustanovenia tejto zmluvy prednosť.
- 1.8 Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o odpredaj vozidiel vo vlastníctve nájomcu prostredníctvom aukčného systému prenajímateľa. Táto služba bude poskytnutá bezodplatne.

2. ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU

- 2.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu aj s príslušenstvom, čo nájomca písomne potvrdí. Potvrdenie sa môže stať aj na ZOL. Miestom odovzdania a vrátenia predmetu nájmu je územie mesta Košice. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi na užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.2 Pri odovzdaní predmetu nájmu sa za účasti zmluvných strán vykoná prehliadka predmetu nájmu, o ktorej bude spísaný protokol. Obsahom protokolu bude opísanie stavu predmetu nájmu, rozsahu opotrebenia a poškodenia predmetu nájmu. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdia správnosť protokolu. Ak sa nevyhotoví žiaden osobitný záznam o vadách a poškodeniach predmetu nájmu, platí, že predmet nájmu bol odovzdaný nájomcovi bez väd a poškodení. Nájomca je oprávnený odprieť prevzatie predmetu nájmu s vadami alebo poškodeniami.
- 2.3 Prenajímateľ uisťuje nájomcu, že predmet nájmu je vhodný pre nájomcom zamýšľané používanie alebo účel a že predmet nájmu vyhovuje akýmkoľvek právnym alebo administratívnym požiadavkám stanoveným v súvislosti s takým používaním alebo účelom.
- 2.4 Odovzdaním a prevzatím predmetu nájmu začína operatívny leasing nájomcu k predmetu nájmu.
- 2.5 Ostatné podmienky súvisiace s odovzdaním a prevzatím predmetov nájmu sú bližšie špecifikované v odseku 2.2 VZP.

3. VLASTNÍCKE PRÁVO A UŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 3.1 Predmet nájmu zostáva vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
- 3.2 Nájomca je povinný zachovať počas doby nájmu predmet nájmu nezaťažený nárokmi tretích osôb. Nájomca nesmie predmet nájmu predať ani založiť. Nájomca je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu alebo užívania tretej osobe iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 3.3 Nájomca je povinný zaistiť, aby predmet nájmu neopustil územie štátov, na ktoré sa vzťahuje povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie príslušného predmetu nájmu.
- 3.4 Nájomca je oprávnený na vlastné náklady doplniť predmet nájmu o akékoľvek nadštandardné vybavenie alebo akokoľvek predmet nájmu pozmeniť alebo upraviť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Vlastnícke právo prenajímateľa k predmetu nájmu zostáva akýmkoľvek nadštandardným vybavením, pozmenením alebo úpravou nedotknuté.
- 3.5 Nájomca zodpovedá za bezpečnú a zákonom povolenú prevádzku a užívanie predmetu nájmu v súlade s právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné, a pravidlami užívania (obsiahnutými najmä v návode na použitie). Pokiaľ táto zmluva (vrátane ZOL) neustanovuje inak, nájomca zodpovedá a platí všetky prevádzkové náklady spojené s predmetom nájmu, vrátane všetkých daní a poplatkov, nákladov na údržbu a opravy a výdavkov za pohonné hmoty a médiá.
- 3.6 Pokiaľ z dojednaného rozsahu služieb, ktoré sú v súvislosti s operatívnym leasingom nájomcovi v tom-ktorom prípade poskytované, nevyplýva inak, nájomca je povinný zaobchádzať s predmetom nájmu s náležitou starostlivosťou, chrániť ho pred poškodením, stratou, odcudzením a zničením a udržiavať ho v dobrom stave; nájomca zabezpečí v autorizovanom servise údržbu predmetu nájmu, pravidelné kontroly, ako aj riadnu obsluhu predmetu nájmu a akékoľvek škody vzniknuté na predmete nájmu, vrátane škôd vzniknutých nezavinením nájomcu nechá okamžite opraviť v autorizovanom servise, za použitia náhradných dielov a príslušenstva rovnakej kvality.
- 3.7 Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa používať predmet nájmu na činnosti nezodpovedajúce bežnému užívaniu, najmä na rizikové činnosti.
- 3.8 Prenajímateľ je týmto splnomocnený kedykoľvek si predmet nájmu prehliadnúť za predpokladu, že o tejto prehliadke písomne vyrozumie nájomcu. Nájomca na požiadanie poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť, aby mu umožnil prehliadku predmetu nájmu, ochranu vlastníckeho práva prenajímateľa k predmetu nájmu a uplatnenie ďalších práv podľa tejto zmluvy.
- 3.9 Nájomca je povinný predmet nájmu poistiť, pokiaľ nie je podľa ZOL zabezpečené poistenie prenajímateľom ako služba. Poistné plnenie musí byť vinkulované v prospech prenajímateľa.
- 3.10 Akúkoľvek poistnú udalosť týkajúcu sa predmetu nájmu je nájomca povinný neodkladne nahlásiť príslušným štátnym orgánom (najmä Policajnému zboru), orgánom verejnej správy a poisťiteľom a písomne vyrozumieť prenajímateľa. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky dôkazy a doklady potrebné na zabezpečenie poistného plnenia a poskytnúť oprávneným osobám všetky potrebné informácie, doklady a súčinnosť.

- 3.11 Ostatné podmienky súvisiace s užívaním predmetov nájmu sú bližšie špecifikované v bodoch 2.3, 2.4 a 2.5 VZP.

4. NÁJOMNÉ, INÉ PLATBY A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Nájomné a platby za služby poskytované prenajímateľom nájomcovi sú špecifikované v príslušnej ZOL ohľadne toho-ktorého predmetu nájmu. Úrok je fixný počas celého trvania operatívneho leasingu toho-ktorého predmetu nájmu. Platby za jednotlivé služby sú konečné, aj keď sú stanovené na paušálnom základe.
- 4.2 Nájomné a platby za služby sú splatné podľa faktúr vystavených prenajímateľom, spravidla vždy v prvý pracovný deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, za ktorý sa tá-ktorá platba platí, počnúc prvým pracovným dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po prevzatí predmetu nájmu. Uvedené platí aj v prípade, ak nájomca z akýchkoľvek dôvodov neobdrží príslušnú faktúru. Na nedoručenie faktúry je nájomca povinný prenajímateľa bezodkladne písomne upozorniť.
- 4.3 Prenajímateľ vystaví nájomcovi na nájomné a iné platby faktúru. V prípade splatnosti viacerých platieb podľa zmluvy k jednému dňu alebo v priebehu jedného kalendárneho mesiaca je prenajímateľ oprávnený vystaviť súhrnnú faktúru na všetky platby. Za deň vzniku daňovej povinnosti sa považuje deň splatnosti uvedený vo faktúre vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi.
- 4.4 Prenajímateľ je oprávnený vystaviť na opakujúce sa plnenia nájomného a iné platby aj splátkový kalendár, ktorý sa považuje za faktúru vzťahujúcu sa na plnenie týchto opakujúcich sa platieb. Za deň vzniku daňovej povinnosti sa považuje deň splatnosti uvedený v splátkovom kalendári. Splátkový kalendár môže byť aj súčasťou ZOL.
- 4.5 Platby budú hradené výlučne prostredníctvom banky v prospech bankového účtu prenajímateľa naposledy uvedeného vo faktúre. Nájomca je povinný ako variabilný symbol uvádzať číslo faktúry alebo číslo splátkového kalendára, resp. ZOL.
- 4.6 V prípade, že počas doby nájmu dôjde z objektívnych príčin, ktoré sú mimo dosahu zmluvných strán, k zmenám ovplyvňujúcim výšku nájomného alebo platieb za služby, najmä ak dôjde k zmenám dane z pridanej hodnoty, spotrebných daní, cestnej dane alebo poistného, bude prenajímateľ oprávnený v rozsahu zodpovedajúcom týmto zmenám upraviť výšku platieb; inak len po dohode zmluvných strán. Zmenu výšky platieb prenajímateľ zahrnie do najbližšej faktúry alebo splátkového kalendára, ktorý doručí nájomcovi. Takto vykonaná zmena sa považuje za príslušnú úpravu ZOL, s čím nájomca súhlasí.
- 4.7 Pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného, platieb za služby alebo iných peňažných nárokov prenajímateľa podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,025 % zo sumy, s ktorou je nájomca v omeškaní, za každý deň z omeškania.
- 4.8 Ostatné platobné podmienky a možnosti zmeny výšky splátok nájomného sú špecifikované v článku 3 (Splátky nájomného a platobné podmienky) VZP. Ustanovenia čl. 3 ods. 3.1.1 a 3.3.4 VZP sa nepoužijú.
- 4.9 Nároky prenajímateľa na uplatnenie zmluvných pokút a náhradu škody sú uvedené v článku 6. VZP.

- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie čl. 6 ods. 6.1 písm. a) VZP sa ruší a nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení:

„ a) zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou splátok nájomného, poplatku za poskytované služby a ďalších platieb, vyplývajúcich zo ZOL, ak je LN v omeškaní s ich úhradou viac ako 15 kalendárnych dní“.

5. NIEKTORÉ PODMIENKY POSKYTOVANÝCH SLUŽIEB

- 5.1 Poskytované služby musia byť vždy dostupné aj na území mesta Košice.
- 5.2 Náklady spojené s registráciou predmetu nájmu na dopravnom inšpektoráte sú zahrnuté v nájomnom.
- 5.3 Havarijné poistenie zabezpečené prostredníctvom prenajímateľa musí byť dostatočné na pokrytie všetkých nárokov prenajímateľa voči nájomcovi, ktoré budú vyplývať zo zmluvy vrátane nárokov vyvolaných poškodením predmetu nájmu treťou osobou a vyššou mocou vrátane živelnej pohromy.
- 5.4 **Osobitné ustanovenia pre pneuservis a uskladnenie pneumatík**
- v nájomnom sú zahrnuté zimné/letné pneumatiky so samostatnými diskami – obmena za nové podľa opotrebenia, bez obmedzenia na počet sád
 - v nájomnom je zahrnuté sezónne uskladnenie pneumatík a prezutie
 - Limit opotrebenia pre letné pneumatiky bude stanovený na MIN 3mm hĺbky dezénu a pre zimné pneumatiky na MIN 4mm hĺbky dezénu /v praxi to znamená, že pri dosiahnutí uvedenej hĺbky dezénu vznikne nájomcovi nárok na výmenu pneumatiky bezplatne/
 - Predpoklad štandardného opotrebenia /životnosť/ pneumatiky 25 000km – platí pre pneumatiky s označením LOW alebo BASIC; pre kategóriu vozidiel Octavia 1,2 sa požaduje minimálna kategória pneumatík na úrovni Medium.
- 5.5 Prenajímateľ bude poskytovať správu predmetov nájmu v operatívnom leasingu, ktorá zahŕňa aj objednávanie a sprostredkovanie jednotlivých služieb prostredníctvom Info call centra ČSOBL a asistenčnej služby (záručné a pozáručné prehliadky a opravy predmetu nájmu, technické kontroly a emisné kontroly, pomoc pri dopravných nehodách a iných poistných udalostiach, vybavovanie poistných udalostí po ich riadnom nahlásení, cestná asistencia, výmeny pneumatík, platenie daní a poplatkov). Nájomca je oprávnený a súčasne povinný presne dodržiavať plán údržby a servisných prehliadok podľa predpisov výrobcu či importéra príslušnej značky určených pre každé jednotlivé vozidlo. Ak z dôvodu porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu dôjde k zamietnutiu krytia nákladov zo strany servisu alebo ich krytia vo forme kulancie zo strany príslušnej importérskej značky, budú takto vzniknuté náklady refakturované v plnej výške na nájomcu. Pri pravidelne sa opakujúcich službách, ako sú prehliadky, technické kontroly a emisné kontroly a výmeny pneumatík, služba zahŕňa aj sledovanie ich čerpania a upozornenie na potrebu poskytnutia služby. Na vyžiadanie prenajímateľ poskytne prehľad čerpaných služieb a opis stavu predmetu nájmu z hľadiska poskytovaných služieb.
- 5.6 V prípade potreby použitia služieb zahrnutých v rámci údržby a servisu, technickej a emisnej kontroly je nájomca povinný kontaktovať Info call centrum ČSOBL, kde mu budú poskytnuté potrebné informácie. Na základe autorizácie ČSOBL (servis.OLFS@csobleasing.sk) si servisné stredisko vozidlo objedná, následne si nájomca dohodne podmienky a termín pristavenia

vozidla v servise. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ neručí za lehoty, v ktorých bude služba servisným strediskom poskytnutá. Termín sezónneho prezutia si zabezpečuje nájomca priamo u vybraného pneuservisného partnera.

- 5.7 Prehliadky a opravy predmetu nájmu, technické kontroly a emisné kontroly a výmeny a uskladnenie pneumatík zabezpečuje prenajímateľ; nájomca spolupracuje pri ich realizácii tak, že pristaví predmet nájmu na určené miesto.
- 5.8 Prehliadky a opravy predmetu nájmu zahŕňajú všetky služby a dodávky podľa plánu údržby predpísaného výrobcom predmetu nájmu a nad rámec plánu údržby predpísaného výrobcom aj výmenu opotrebovaných ložísk, brzd a spojky, vyhoretých žiaroviek, zhrdzaveného výfuku, vybitých tlmičov, autobatérie po strate elektrickej kapacity a prezretých gumičiek stieračov a líšt, opravu poškodenej prevodovky, elektrických rozvodov, motorčeka stieračov, štartéra vrátane rozdeľovača a ostatných elektronických zariadení, senzorov a čidiel, ako aj iné bežné malé opravy, nastavenie zbiehavosti a sklonu kolies, svetlometov a dovierania dverí a servis brzd a nápravy.
- 5.9 Súčasťou servisu je aj bezodplatné poskytnutie náhradného vozidla na dobu siedmich dní v prípade nepojazdnosti, opráv alebo servisu predmetu nájmu. Na servis týkajúci sa poskytnutia náhradného vozidla nad dobu siedmich dní a pick-up service bude potrebná osobitná dohoda. V prípade poistnej udalosti je náhradné vozidlo poskytované neobmedzene a bezodplatne. Ustanovenie čl. 4 ods. 4.3.7 VZP sa nepoužije.
- 5.10 Splátky sú pri zachovaní stanoveného počtu kilometrov (kilometrový limit) v príslušnej tolerancii nemenné počas celej doby nájmu (systém zatvorenej kalkulácie). V prípade podstatnej odchýlky v kilometroch po každoročnom vyhodnotení je možné ZOL zrekalkulovať a splátky pomerne zvýšiť alebo znížiť podľa očakávaného počtu najazdených kilometrov, aby sa predišlo dodatočnej fakturácii nadlimitných kilometrov alebo dobropisovaniu podlimitných kilometrov.
- 5.11 Nájomca nemá záujem o diaľničnú známku na vozidlá.
- 5.12 Rozsah servisných úkonov a opráv, ktoré sú zahrnuté do nájomného, (okrem prípadov, kedy bol servisný úkon, resp. oprava preukázateľným spôsobom zapríčinená nájomcom a tieto služby sú hradené priamo nájomcom nad rámec dohodnutého nájomného) zahŕňa najmä, avšak nielen:
- pravidelné výmeny všetkých kvapalín a oleja
 - výmeny všetkých filtrov
 - výmeny remeňov a reťazí vrátane kladiek a príslušenstva
 - doplnenie kvapaliny do ostrekovačov v rámci iného servisného zásahu
 - doplnenie prevádzkových kvapalín (chladiaca, brzdová)
 - výmena sviečok nad rámec plánu údržby predpísaného výrobcom
 - výmeny ložísk, spojky, autobatérie, zhrdzaveného výfuku
 - opravy prevodovky (výmena asynchrónnych krúžkov a pod.)
 - výmeny žiaroviek a opravy elektrických rozvodov
 - výmena stieračov, gumičiek stieračov alebo líšt – z pravidla raz za 30 000km alebo za rok, podľa toho čo nastane skôr
 - dezinfekcia klimatizácie raz za rok
 - oprava motorčeka stieračov
 - nastavenie zbiehavosti kolies (geometria)
 - nastavenie svetlometov

- bežné malé opravy (nastavenie dovierania dverí, sťahovania okien, volantu...)
- výmena autobatérie
- servis brzd (brzdové platničky, kotúče, bubny)
- servis náprav a výmeny tlmičov
- opravy štartéra vrátane rozdeľovača
- opravy ostatných elektronických zariadení
- čidlá a senzory

STK a EK bude riešené cez zmluvný servis, ktorý zabezpečí v prípade STK a EK pick up servis /iba v rozsahu takom, že nájomca pristaví vozidlo v dohodnutom termíne do zmluvného servisu, ktorý zabezpečí všetky potrebné úkony súvisiace s STK a EK/

- 5.13 Prenajímateľ súhlasí s montážou GPS monitorovacieho zariadenia (vrátane navrtania prijímačov pre dallas kľúče na palubovku) do predmetov nájmu, a to od autorizovanej montážnej organizácie spoločnosti Orange. Všetky náklady súvisiace s montážou a prevádzkou takéhoto zariadenia znáša v plnom rozsahu nájomca.
- 5.14 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu bude havarijne poistený na účtovnú cenu. Poistenie čelného skla PN je bez spoluúčasti.
- 5.15 Popis a rozsah ďalších služieb poskytovaných pri operatívnom leasingu je špecifikovaný v článku 4 VZP.

6. TRVANIE OPERATÍVNEHO LEASINGU

- 6.1 Operatívny leasing ohľadne toho-ktorého predmetu nájmu sa uzatvára vždy na dobu určitú (doba nájmu), ktorá je uvedená v príslušnej ZOL. Doba nájmu podľa ZOL bude zvyčajne štyri alebo päť rokov.
- 6.2 Operatívny leasing toho-ktorého predmetu nájmu sa ukončí jedným z nasledovných spôsobov:
- a) uplynutím doby nájmu,
 - b) najazdením dohodnutého počtu kilometrov,
 - c) trvalým vyradením predmetu nájmu z prevádzky,
 - d) výpoveďou zo strany prenájomcu,
 - e) odstúpením zo strany prenájomcu,
 - f) dohodou zmluvných strán,
 - g) automatickým ukončením zmluvy o operatívnom leasingu.
- 6.3 Jednotlivé formy ukončenia zmlúv o operatívnom leasingu a dôvody, na základe ktorých je možné zmluvu o operatívnom leasingu vypovedať alebo od nich odstúpiť, sú špecifikované v článku 5. (body 5.1 až 5.8) VZP.
- 6.4 Spôsob finančného vyrovnania po ukončení zmluvy o operatívnom leasingu a nároky prenájomcu súvisiace s ukončením zmlúv o operatívnom leasingu sú uvedené v bodoch 5.9 a 5.11 VZP.

7. VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1 Po ukončení operatívneho leasingu je nájomca povinný príslušný predmet nájmu prenájomcu vrátiť, ibaže došlo k jeho zničeniu alebo odcudzeniu. Nájomca je povinný na svoje náklady a riziko vrátiť prenájomcu opravený a čistý predmet nájmu vrátane všetkých

dokladov, kľúčov a príslušenstva od predmetu nájmu. Vrátenie predmetu nájmu sa uskutoční v sídle nájomcu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 7.2 Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a povinnosti nájomcu podľa tejto zmluvy. Nájomca nemá právo na žiadnu náhradu nákladov vynaložených na predmet nájmu.
- 7.3 Pri vrátení predmetu nájmu sa za účasti zmluvných strán vykoná prehliadka predmetu nájmu, o ktorej bude spísaný protokol. Obsahom protokolu bude opísanie stavu predmetu nájmu, rozsahu opotrebenia a poškodenia predmetu nájmu. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdia správnosť protokolu. Protokol bude pre zmluvné strany záväzný. Ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode o obsahu protokolu, nájomca bude oprávnený určiť znalca zo zoznamu súdnych znalcov, ktorý podá písomný posudok nahradzujúci protokol. Písomný posudok znalca bude pre zmluvné strany záväzný.
- 7.4 Prenajímateľ sa zaväzuje, po ukončení operatívneho leasingu, prednostne odpredať príslušný predmet nájmu nájomcovi alebo jeho zamestnancom, pokiaľ o to prejavia záujem. Prenajímateľ predloží nájomcovi ponuku na odkúpenie predmetu nájmu v cene, ktorú vygeneruje aukcia prenájomateľa.
- 7.5 Ak nájomca nesplní svoju povinnosť podľa odseku 7.1 tohto článku, prenájomateľ bude oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 40 € za každý deň omeškania s vrátením predmetu nájmu.
- 7.6 V prípade, ak nájomca nevráti predmet nájmu ani v lehote troch mesiacov odo dňa, kedy bol k tomu povinný, prenájomateľ bude oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie obvyklej hodnoty predmetu nájmu.
- 7.7 Vyhodnotenie, či nájomca dodržal podmienky operatívneho leasingu, bude objektívne a predvídateľné. V prípade rozporu medzi zmluvnými stranami o hodnote vracaného predmetu nájmu alebo predpokladanej hodnote predmetu nájmu pri ukončení operatívneho leasingu bude nájomca oprávnený určiť znalca zo zoznamu súdnych znalcov, ktorý podá písomný posudok, ktorý bude pre zmluvné strany záväzný.
- 7.8 Pri vrátení vozidiel, po ukončení doby nájmu, má prenájomateľ nárok na doučtovanie nadmerného opotrebenia vozidla v maximálnej sume 350€/vozidlo s vylúčením poistných udalostí /t.j. poškodení, ktoré jednoznačne mali byť riešené nájomcom v priebehu nájmu ako poistná udalosť/ a poškodení interiéru nie bežným používaním /t.j. prepálené a potrhané poťahy, ťažko zafajčený interiér/. Štandardné opotrebenie častí vozidla, zodpovedajúce veku, najazdeným km či spôsobu používania vozidiel nebudú považované za nadmerné opotrebenie. Poškodenie vozidiel bude posudzované zmluvne určenou, nezávislou inštitúciou ako je napr. SGS alebo DEKRA.
- 7.9 Ostatné povinnosti nájomcu a podmienky súvisiace s vrátením predmetov nájmu sú špecifikované v bode 5.10 VZP.

8. DORUČOVANIE

- 8.1 Výzva, výpoveď, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon (ďalej len „výzva“) jednej zmluvnej strany (ďalej len „odosielateľ“) sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane (ďalej len „adresát“), ak bola uskutočnená na adresu adresáta uvedenú v tejto zmluve, resp. na adresu, ktorú adresát naposledy písomne oznámil odosielaťovi. Výzva sa považuje za

doručenú dňom, v ktorom adresát výzvu prevzal, alebo odmietol prevziať, alebo sa uložená zásielka s výzvou zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi.

- 8.2 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie výzvy. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akúkoľvek výzvu, a zároveň bude zodpovedať za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

9. ZÁNİK RÁMCOVEJ ZMLUVY

- 9.1 Zmluvné strany môžu ukončiť túto zmluvu na základe vzájomnej dohody, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou.

- 9.2 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou v zmysle ust. § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, pričom zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:

- a) ak druhá zmluvná strana nesplnila svoj záväzok podľa tejto zmluvy ani dodatočne poskytnutej primeranej lehote,
- b) ak sa druhá zmluvná strana sa stala platobne neschopnou, alebo vstúpila do likvidácie.

- 9.3 Odstúpenie od tejto zmluvy sa doručuje druhej zmluvnej strane doporučeným listom s doručenkou na adresu sídla zapísanú v Obchodnom registri, ak medzi zmluvnými stranami neskôr nebude dohodnutá iná adresa na doručovanie. Pokiaľ si zmluvná strana, ktorej je odstúpenie od zmluvy určené a zaslané týmto spôsobom toto z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa odstúpenie od zmluvy za doručené na 5. deň odo dňa jeho odoslania, aj keď sa táto zmluvná strana o doručení (uložení na pošte) nedozvedela.

- 9.4 Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou troch mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

- 9.5 Zánikom tejto zmluvy nezanikajú čiastkové o operatívnom leasingu uzatvorené na základe tejto zmluvy. Zmluvné strany sú aj po zániku tejto zmluvy povinné vo veciach uzavretých a neukončených zmlúv operatívnom leasingu postupovať podľa podmienok tejto zmluvy.

- 9.6 Následkom ukončenia tejto zmluvy je nemožnosť zmluvných strán uzatvárať nové čiastkové zmluvy o operatívnom leasingu. Ukončenie tejto zmluvy alebo akejkoľvek čiastkovej zmluvy o operatívnom leasingu nezbavuje nájomcu povinnosti naďalej uhrádzať nájomné a iné splatné úhrady a plniť si povinnosti vyplývajúce z platných zmlúv o operatívnom leasingu.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 **Rozhodné právo.** Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihladnutia ku kolíznym normám. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ich vykonávacími predpismi.

- 10.2 **Právomoc súdov.** Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

- 10.3 **Písomná dohoda.** Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 10.4 **Prílohy.** Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 - Vzor zmluvy o operatívnom leasingu
Príloha č. 2 - Všeobecné zmluvné podmienky operatívneho leasingu pre osobné a úžitkové vozidlá č. OLFS/OUA/01/20
- 10.5 **Oddeliteľnosť.** Ak by ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bolo považované súdom alebo správnym orgánom za úplne alebo čiastočne neplatné, odporovateľné, nevymožiteľné alebo nerozumné, bude v rozsahu tejto neplatnosti, odporovateľnosti, nevymožiteľnosti alebo nerozumnosti považované za oddeliteľné a ostávajúce ustanovenia zmluvy a zostávajúca časť tohto ustanovenia si zachová platnosť a plnú účinnosť.
- 10.6 **Úplná dohoda.** Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovoliavať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd. Obe zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa nespoliehajú na žiadne vyhlásenia, záruky a záväzky druhej zmluvnej strany okrem tých, ktoré sú výslovne uvedené v tejto zmluve.
- 10.7 **Rovnopisy.** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 10.8 **Účinnosť.** Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 10.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

Ing. Kristína Tkáčová, na základe poverenia

Za nájomcu:

Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ

.....
ČSOB Leasing, a.s.

.....
**TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť
s ručením obmedzeným Košice**