

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme parkovacieho miesta

(ďalej len „Dohoda“)

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Ružinov**
Sídlo: Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava
IČO: 603 155
DIČ: 2020699516
IBAN:
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: Mgr. Martin Bennár
Trvale bytom: Vietnamská 5822/41, 821 04 Bratislava
dátum narodenia:
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontakt, email:

tel. č.

evidenčné číslo vozidla:

(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**zmluvná strana**“, a to vždy v príslušnom gramatickom tvare

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.02.2025 Zmluvu o nájme parkovacieho miesta (ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej prenájomca prenechal nájomcovi do prenájmu **parkovacie miesto č. 12**, nachádzajúce sa na 1. podzemnom podlaží v objekte Viacúčelového areálu/blok E na Vietnamskej ulici v Bratislave (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**parkovacie miesto**“) za účelom jeho využitia na parkovanie motorového vozidla.
2. V zmysle článku V ods. 3 Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájmu na základe písomnej dohody zmluvných strán za nasledovných podmienok.

Článok II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa zrušuje v plnom rozsahu ku dňu **31.07.2025** na základe dohody zmluvných strán. Posledným dňom trvania nájomného vzťahu je teda deň 31.07.2025.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto Dohody majú vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce z nájmu podľa Zmluvy, okrem záväzkov vyplývajúcich zmluvným stranám z tejto Dohody a okrem povinností Nájomcu uhrádzať riadne a včas nájomné v zmysle Zmluvy do dňa 31.07.2025. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas si vysporiadať úhradu za nájom ku dňu 31.07.2025.
3. Nájomca sa zaväzuje protokolárne a fyzicky odovzdať vypratáný predmet nájmu aj spolu s parkovacím preukazom Prenajímateľovi najneskôr dňa **31.07.2025**.
4. Nájomca si v súlade s Čl. IV. ods. 17 Zmluvy po ukončení nájmu nebude voči prenajímateľovi nárokovat' refundáciu nákladov na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v predmete nájmu, ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie predmetu nájmu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu. V takomto prípade sa má za to, že nárok nájomcu na zhodnotenie predmetu nájmu je usporiadaný bezodplatne ku dňu skončenia nájmu.

Článok III. Záverečné ustanovenie

1. Táto Dohoda je povinne zverejňovaným zmluvným dokumentom podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. V zmysle uvedených predpisov preto zmluvné strany udeľujú svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri rovnopisy obdrží Prenajímateľ a jeden rovnopis Nájomca.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 24.07.2025

V Bratislave, dňa 24.07.2025

Nájomca:

Prenajímateľ:
Mestská časť Bratislava-Ružinov

Mgr. Martin Bennár, v.r.

Ing. Martin Chren, v.r.
starosta mestskej časti