

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Čl. I

Prenajímateľ: Obec Mníšek nad Popradom, zastúpená Petrom Žembom,
starostom obce, Mníšek nad Popradom 126, IČO: 00330060,
DIČ: 2020698713, číslo účtu: SK19 0200 0000 0000 1442 3602
VÚB Stará Ľubovňa

Nájomca: Dubovina, s.r.o. v zastúpení: Ing. Lukáš Nemergut, konateľ firmy
Dubina 520/24, 059 16 Hranovnica
IČO: 54432669
DIČ: 2121678350
IČ DPH: SK2121678350

uzatvorili podľa úst. § 3 odst. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov dňa 21.07.2025 túto

zmluvu:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy predajňa rozličného tovaru súp. číslo 77 v osade Káče
2. Nájomca je firma Dubovina, s.r.o., Dubina 520/24, 059 16 Hranovnica

Čl. II

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ dáva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove predajne rozličného tovaru, súp. č. 77 v Mníšku nad Popradom – Káče. Celková výmera je 84 m²- spolu hala 2x, skladovacie priestory a sociálne zariadenie, /ďalej len „nebytové priestory“/.

Nájomca bude užívať uvedené nebytové priestory ako sklad a stolársku dielňu pre osobnú potrebu.

Čl. III

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára od 01.07.2025 na dobu neurčitú.

Čl. IV

Nájomné

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Výška nájmu v sume 60.- € /slovom šesťdesiat eur/ mesačne bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva pod číslom OZ/2/25-B-2 zo dňa 24.06.2025.
3. Úhrady vykoná nájomca platbou na účet prenajímateľa tak, aby bola platba na účte prenajímateľa vždy najneskôr 10 /desiaty/ deň v mesiaci za dohodnuté obdobie. V prípade omeškania platby je nájomca povinný uhradiť poplatok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Platby sú možné aj v hotovosti na príjmový doklad. Nájomné sa môže upraviť, ak sa podstatne zmenia podmienky využívania priestorov. Nad rámec nájmu hradí nájomca ostatné náklady spojené s prevádzkou a to:
 - náklady súvisiace s likvidáciou odpadu / všetkých druhov /
 - náklady na čistenie a udržiavanie vonkajších priestorov okolo prevádzky
 - náklady na spotrebovanú elektrickú energiu

Čl. V

Nájomca sa zaväzuje:

- a/ k zodpovednosti za hmotnú či inú škodu spôsobenú zavineným konaním nájomcu, ďalších osôb zdržujúcich sa v prenajatom priestore so súhlasom nájomcu,
- b/ vykonávať na vlastné náklady drobnú údržbu a vymaľovanie prenajatého priestoru, a to po celý čas nájmu,
- c/ zabezpečiť na vlastné náklady upratovanie prenajatého priestoru, časti fasády, okien, chodníka pri mimoriadnom znečistení, dodržiavať predpisy o bezpečnosti pri práci, protipožiarne predpisy, zákon o fajčiarske, udržiavať nočný klud po 22.00.hod.
- d/ po skončení nájmu odovzdať prenajaté priestory v pôvodnom stave.

Čl. VI

Nájomca môže vykonávať stavebné či iné úpravy v prenajatom priestore na vlastné náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Čl. VII

Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede druhej strane.

Výpovedná lehota pre prípad nesplnenia ďalších dohodnutí uvedených v tejto zmluve je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede druhej strane.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom 01.07.2025 a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle obce.

Túto zmluvu možno meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Mníšku nad Popradom dňa 23.07.2025

Prenajímateľ :

Nájomca :

**Peter Žemba
starosta obce**

**Ing. Lukáš Nemergut
konateľ firmy**