

Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo číslo objednávateľa 399/2024
na zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon inžinierskej činnosti
podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, s použitím ustanovení
o mandátnej zmluve v zmysle § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
a podľa § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona

(ďalej iba „Dodatok č.2“)

Článok I.
Zmluvné strany

ZHOTOVITEĽ:

Sídlo:	Valbek SK, spol. s r. o. Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto
Konajúca osoba:	Ing. Ján Špánik, konateľ
IČO:	17 314 569
DIČ:	2020382166
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 465/B
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK97 0200 0000 0001 0070 0012
Telefón:	+421 68 202 650
E-mail:	obchodny.usek@valbek.sk

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

OBJEDNÁVATEĽ:

Sídlo:	Mesto Žilina Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Konajúca osoba:	Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO:	00321796
DIČ:	2021339474
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK37 5600 0000 0003 3035 3001
Telefón:	041/7063 510
E-mail:	peter.tomka@zilina.sk

(ďalej len ako „objednávateľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Preambula

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 16.5.2024 Zmluvu o dielo č. 399/2024 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je vypracovanie a dodanie diela v rozsahu:
 - 1/ projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie vrátane podkladov pre projektovú dokumentáciu,
 - 2/ inžinierska činnosť – vydanie právoplatného územného rozhodnutiapre stavbu „**Stavebné úpravy a rozšírenie ul. Vysokoškolákov, Žilina.**“
2. Z dôvodu zmeny stavebného zákona a na základe rokovaní v rámci inžinierskej činnosti (IČ) s viacerými dotknutými orgánmi a organizáciami o úprave projektovej dokumentácie (PD) došlo k potrebe zmeniť projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie na projekt pre stavebný zámer a inžiniersku činnosť pre vydanie právoplatného územného rozhodnutia na inžiniersku činnosť pre konanie o stavebnom zámere. Na základe uvedeného poslal zhotoviteľ objednávateľovi cenovú ponuku na úpravu PD a nové termíny na dodanie upravenej PD a výkonu IČ. Zároveň počas rokovaní medzi objednávateľom a zhotoviteľom došlo k viacerým koncepčným zmenám technického riešenia, čo znamenalo preprojektovať viacero spoločne súvisiacich stavebných objektov.
3. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 2 je v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, keďže ide o doplňujúce služby, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, poskytuje ich pôvodný dodávateľ a zmena dodávateľa nie je možná z ekonomických a technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcimi službami podľa pôvodnej zmluvy a zmena by tiež spôsobila verejnému obstarávateľovi významné ťažkosti a podstatnú duplicitu nákladov.
4. Na základe vyššie uvedených skutočností uzatvárajú Zmluvné strany v súlade s čl. 5 bod 5.3. Zmluvy tento Dodatok č.2.

Článok III. Predmet dodatku

1. Článok 2 ods. 2.2 odrážka 2/ Zmluvy sa mení nasledovne:

„2/ inžinierska činnosť - konanie o stavebnom zámere (ďalej aj ako „inžinierska činnosť“ alebo „IČ“), pričom za riadne vykonanie inžinierskej činnosti sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné vykonanie inžinierskej činnosti v súlade s podmienkami podľa tejto zmluvy a aktuálne platným stavebným zákonom, a to dorúčením právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere objednávateľovi.

V Článku 2 ods. 2.2 sa dopĺňa odrážka 3/nasledovne:

3/ zmenená projektová dokumentácia pre stavebný zámer vrátane podkladov pre projektovú dokumentáciu (ďalej aj ako „projektová dokumentácia" alebo „PD")

(ďalej jednotlivé časti podľa čl. 2.2 bod 1/-3/ tejto zmluvy spoločne aj ako „dielo"),

a to všetko pre stavbu „Stavebné úpravy a rozšírenie ul. Vysokoškolákov, Žilina" (ďalej len „stavba"). Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a v stanovenej kvalite.“

Článok 4 ods. 4.6 Zmluvy sa mení nasledovne:

4.6 „Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa inžiniersku činnosť v nasledovnom rozsahu:

- zabezpečiť vydanie právoplatného stavebného zámeru v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 25/2025 Z.z. z 5. februára 2025 Stavebný zákon - a v konaní o vydanie stavebného zámeru objednávateľa zastupovať;
- zabezpečiť kladné vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií, súvisiace s vydaním vyššie uvedeného rozhodnutia v rámci IČ, podať žiadosť o vydanie územného rozhodnutia, objednávateľa v konaní o vydaní územného rozhodnutia zastupovať a zabezpečiť doplnenie alebo opravu podaných žiadostí;
- bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach;
- bezodkladne informovať objednávateľa na základe jeho žiadosti o čase a stave zrealizovaných úkonov a predpokladaných úkonov, týkajúcich sa inžinierskej činnosti, a to na základe generálneho plnomocenstva, ktoré je Prílohou č.3 tejto zmluvy.“

Článok 5 Zmluvy ods. 5.1, body 5.1.1 a 5.1.2 sa menia nasledovne:

„5.1.1 Projektovú dokumentáciu v zmysle čl. 2., čl. 3. a čl. 4. tejto zmluvy a príloh v termíne: do 31.3.2025

5.1.2 Inžiniersku činnosť v zmysle čl. 2 a 4. tejto zmluvy a príloh v termíne: do 31.12.2025“

V Článku 5 ods. 5.1 Zmluvy sa dopĺňa bod 5.1.3 nasledovne:

„5.1.3 Zmenenú projektovú dokumentáciu pre stavebný zámer v termíne: do 30.9.2025“

2. V článku 6. CENA DIELA, INŽINIERскеJ ČINNOSTI, PLATOBNÉ PODMIENKY

A ZMLUVNÉ POKUTY sa bod č. 6.1 dopĺňa o odrážku č. 3 a body 6.1, 6.2 a 6.3 sa menia nasledovne:

„3/ zmenená projektová dokumentácia pre stavebný zámer:

16 000,00 € bez DPH

19 680,00 € s DPH“

Zmluvná cena celková: 196 300,00 € bez DPH

Zmluvná cena celková: 241 449,00 € s DPH

(zhotoviteľ je platcom DPH)

Slovom: dvestoštyridsaťjedentisícštyristoštyridsaťdeväť eur s DPH

Z toho

6.1.1 Cena za spracovanie projektovej dokumentácie podľa odrážky 1/ bodu 6.1 tejto zmluvy:

170 300,00 € bez DPH

209 469,00 € s DPH

6.1.2 Cena za výkon inžinierskej činnosti podľa odrážky 2/ bodu 6.1 tejto zmluvy:

10 000,00 € bez DPH

12 300,00 € s DPH

6.1.3 Cena za spracovanie zmenenej projektovej dokumentácie podľa odrážky 3/ bodu 6.1 tejto zmluvy:

16 000,00 € bez DPH

19 680,00 € s DPH

Odplata za riadne vykonanie inžinierskej činnosti v rozsahu čl. 4 tejto zmluvy zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní inžinierskej činnosti, t. j. náklady na všetky vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov vrátane potrebných príslušných poplatkov, administratívne, obstaráateľské práce a cestovné náklady spojené s obstaraním potrebných vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a iných organizácií a pod. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má nárok na odmenu za vykonanie inžinierskej činnosti vtedy, ak nadobudne právoplatnosť stavebný zámer, ktorého sa týka výkon inžinierskej činnosti.

6.2 Zhotoviteľ vystaví za spracovanie **projektovej dokumentácie** dve faktúry - daňový

doklad, ktoré budú mať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, budú obsahovať číslo tejto zmluvy a budú vystavené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Objednávateľ bude uhrádzať faktúry nasledovne:

- *prvú faktúru vo výške 80 % z ceny za spracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 6.1.3 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi po Akceptácii projektovej dokumentácie v zmysle bodu 4.2 tejto zmluvy.*
- *druhú faktúru, t. j. zvyšných 20 % z ceny za spracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 6.1.3 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na jeho žiadosť po nadobudnutí právoplatnosti stavebného zámeru. V prípade, ak stavebný zámer nenadobudne právoplatnosť ani v lehote 12 mesiacov od Akceptácie projektovej dokumentácie, výlučne za predpokladu, že zdržanie prebiehajúcich konaní v rámci výkonu inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy nebolo objektívne spôsobené zavinením zhotoviteľa, zvyšných 20 % z ceny za spracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 6.1.3 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na jeho žiadosť po uplynutí týchto 12 mesiacov.*

Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúry elektronicky na adresu: faktury@zilina.sk.

6.3 Zhotoviteľ vystaví za výkon inžinierskej činnosti podľa bodu 6.1.2 tejto zmluvy, jednu faktúru - daňový doklad, ktorý bude mať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, bude obsahovať číslo tejto zmluvy a bude vystavené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a to po riadnom vykonaní inžinierskej činnosti. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po dni, kedy nadobudne právoplatnosť stavebný zámer, ktorého sa týka výkon inžinierskej činnosti. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúru elektronicky na adresu: faktury@zilina.sk. “

Týmto Dodatkom č. 2 sa mení aj Príloha č. 3 Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 2 Zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
2. Dodatok č. 2 tvorí záväznú súčasť Zmluvy, ktorej ostatné ustanovenia neupravené Dodatkom č. 2 zostávajú v platnosti bez zmeny.
3. Tento Dodatok bol vyhotovený v piatich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre zhotoviteľa a štyri pre objednávatelia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu a že

tento Dodatok nebol uzavretý za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu Dodatok č. 2 podpisujú.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2 sú nasledujúce prílohy:

- Príloha č. 1 – Cenová ponuka naviac práce na úpravu projektovej dokumentácie - „Stavebné úpravy a rozšírenie ul. Vysokoškolákov, Žilina“
- Príloha č. 3 - Splnomocnenie

V Bratislave, dňa 16. 7. 2025

V Žiline, dňa 23 -07- 2025

.....
Zhotoviteľ :
Ing. Ján Špánik, konateľ

.....
Objednávateľ :
Mgr. Peter Fiabáne, primátor

CENOVÁ PONUKA 2025_CP_82_JP

„Ulica Vysokoškolákov Žilina – navyiac práce“

Objednávateľ: Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
Kontaktná osoba: Ing. Peter Tomka, +421 907 338 375 / peter.tomka@zilina.sk
Stupeň PD: DSZ (Dokumentácia stavebného zámeru)

Predmet ponuky	Cena bez DPH
Prepracovanie PD zo stupňa DÚR na DSZ (dokumentácia stavebného zámeru). Skrátenie etapy 5 a vylúčenie etapy 6 (križovatka Rosinská cesta s bypassmi) oproti pôvodnému odovzdanému čístopisu DÚR 03/25. Vloženie stredného zeleného deliaceho pásu na úkor zúženia jazdných pruhov vo všetkých medzikrižovatkových úsekoch, pričom polohy chodníkov, lávok a priechod pre chodcov ostanú zachované podľa čístopisu DÚR 03/25.	16 000,- €
PONUKOVÁ CENA CELKOM BEZ DPH	16 000,- €
DPH 23%	3 680,- €
PONUKOVÁ CENA CELKOM VČ. DPH	19 680,- €

Dodacie podmienky:

- 10 x tlačaná forma.
- 1 x digitálna editovateľná forma (dgn/dwg, doc, xls, a pdf)

Termín plnenia:

- Prepracovanie PD do dvoch mesiacov (najsôr do 30.9.2025)
- IČ v zmysle pôvodnej zmluvy (vrátane Dodatku č.1) do 31.12.2025

Platnosť cenovej ponuky:

- Táto cenová ponuka je platná do 31.08.2025

Ostatné ustanovenia:

- Prípadné ďalšie požiadavky na rozsah PD budú riešené samostatne.

Platobné podmienky:

- Splatnosť faktúry do 30 dní od jej vystavenia.

V Žiline, dňa 27.6.2025

Valbek SK, spol. s r.o.
Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava, SK
IČO: 17314569, DIČ: 2020382166, IČ DPH: SK2020382166
Všeobecná úverová banka č. ú. 100700-012/0200
IBAN: SK970200000000100700012, BIC: SUBASKBX
OR: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka 465/B
www.valbek.sk, e-mail: info@valbek.sk
tel. +421 915 828 412

Ing. Ján Polerecký
Obchodný riaditeľ
Valbek SK, spol. s r.o.



Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

Splnomocnenie

Podpísaný: Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
IČO: 00 321 796, zast. Mgr. Peter Fiabáne, primátor, splnomocňujem týmto:

Obchodné meno: Valbek SK, spol. s r. o.

IČO: 17 314 569

DIČ: 2020382166

Sídlo: Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Mobil: +421905326716

Email: inzinierska.cinnost@valbek.sk

na zastupovanie mesta Žilina pred štátnymi orgánmi a inými organizáciami pri vybavení podkladov pre právoplatný stavebný zámer na stavbu „**Stavebné úpravy a rozšírenie ul. Vysokoškolákov, Žilina**“. Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľa podávať žiadosti, prijímať písomnosti, rokovať so štátnymi orgánmi a inými organizáciami v predmetnej veci a je splnomocnený na všetky úkony potrebné pre vybavenie uvedeného právoplatného povolenia. Plnomocnenstvo je časovo obmedzené do vydania právoplatného stavebného zámeru.

V Žiline, dňa23.....-07-2025

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Splnomocnenie prijímam v plnom rozsahu.

V Bratislave dňa16.7.2025.....

.....
Ing. Ján Špánik
konateľ

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31, Žilina

Tel.: +421 41 7063111, web: www.zilina.sk

IČO: 00321796, DIČ: 2021339474

Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, č. ú. SK37 5600 0000 0003 3035 3001

