



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 39/2025

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: Mesto Prešov
zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 392025

a

KUPUJÚCI: Ing. Emil Grobauer rod.
nar.
bytom

Eva Novotná rod.
nar.
bytom

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prešov, LV č. 6492:
- parc. č. KNC 1213/117 o výmere 50 m², záhrada.
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť:
- pozemok parc. č. KNC 1213/117 o výmere 50 m², záhrada, k. ú. Prešov, LV č. 6492
a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do podielového vlastníctva, každý v podiele 1/2.
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Prešov, ul. Tatranská, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcim.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 39/2025	Strana 2/4
---	-----------------------------	---------------

Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 2 910,00 € (slovom: dvetisícdeväťstodesať eur). Znížená cena o poskytnutú zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 4) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov schválenej uznesením MsZ mesta Prešov č. 555/2024 zo dňa 26. 6. 2024, zverejnenej v dňoch 12. 7. 2024 – 2. 12. 2024. Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 25. 6. 2025, uznesením č. 867/2025 v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 5, písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov ako predaj prebytočného majetku a ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- Zámer predaja bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 806/2025 zo dňa 19. 5. 2025 a následne bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prešov v dňoch 9. 6. 2025 – 26. 6. 2025.
- Na stanovenie ceny nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 105/2025 zo dňa 5. 6. 2025, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na sumu 97,00 €/m².

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú uhradené kupujúcimi najneskôr do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, VS: 233, ŠS: 392025, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov. Kupujúci uhradia kúpnu cenu, každý 1 455,00 €.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúcich s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúcich vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcim zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedajú za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobili porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho na opravu prípadných zrejmych chýb alebo nesprávností, ktoré by mohli vyvstať v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany sa zároveň zaväzujú v prípade potreby poskytnúť si v katastrálnom konaní maximálnu možnú súčinnosť.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 39/2025	Strana 3/4
---	-----------------------------	---------------

- 3.6. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t. j.:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 16,78 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy sa nachádzali ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupujú.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci, na ktorých táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a po 1 vyhotovení každému z kupujúcich. Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 39/2025

Strana
4/4

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

Ing. Emil Grobauer

Eva Novotná

