

Dohoda
o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 7/2024
(ďalej len „Dohoda“)

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava,
zastúpená: Ing. Martin Chren
starosta Mestskej časti Bratislava - Ružinov
bank. spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK71 0200 0000 0046 7975 4551
IČO : 603 155
DIČ : 2020699516

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: **Veronika Tomanová rod.**
dátum narodenia:
trvale bytom: Trenčianska 834/58, 821 09 Bratislava
bank. spojenie:
IBAN :
Kontaktná osoba: \

email: f

(ďalej spolu len „**Nájomca**“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.12.2024 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 7/2024 (ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal Nájomcovi do nájmu nebytový priestor č. 5 vo výmere 31,78 m² nachádzajúci sa v objekte Hospodárskeho bloku Rumančeková 14 v Bratislave, súpisné číslo 855, druh stavby: Iná budova, na ulici Rumančeková, číslo vchodu 14, postavená na pozemkoch parcely registra „C“ KN parc. č. 15533/8 a parc. č. 15533/9, katastrálne územie Ružinov, zapísaný na LV č. 4694, obec: Bratislava-m. č. Ružinov, Okres: Bratislava II (ďalej ako „**nebytový priestor**“ alebo aj ako „**predmet nájmu**“). Predmet nájmu je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Hlavné mesto SR Bratislava zverilo podľa ust. § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí predmet nájmu do správy Prenajímateľa.
2. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu od 01.12.2024 na dobu neurčitú. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR dňa 04.12.2024.
3. V zmysle Čl. IV. bod 4.2 písm. a) Zmluvy sa zmluvné strany dohodli **na ukončení nájmu dohodou zmluvných strán** za nasledovných podmienok.

Čl. II
Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa zrušuje v plnom rozsahu ku dňu **31.07.2025** na základe dohody zmluvných strán. Posledným dňom trvania nájomného vzťahu je teda deň 31.07.2025.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto Dohody majú vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce z nájmu podľa Zmluvy.
3. Konečné vyúčtovanie nákladov (preddavkových platieb za služby) spojených s užívaním predmetu nájmu za príslušný kalendárny rok bude vykonané v zákonom stanovenom termíne a písomnou formou doručené nájomcovi, pričom nedoplatky, príp. preplatky vzniknuté z vyúčtovania nákladov za príslušný kalendárny rok sú splatné v termíne a podľa zúčtovacích údajov uvedených prenajímateľom alebo správcom na písomnom vyúčtovaní.

4. Nájomca sa zaväzuje protokolárne a fyzicky odovzdať vypratáný predmet nájmu Prenajímateľovi najneskôr dňa **31.07.2025**.
5. Nájomca sa zaväzuje pred odovzdaním predmetu nájmu odstrániť všetky závady a poškodenia alebo nahradiť prenajímateľovi všetky škody, ktorých povaha nebude zodpovedať obvyklému opotrebovaniu nebytového priestoru a ktoré na majetku Prenajímateľa spôsobil sám alebo jeho návštevníci alebo osoby, ktorým umožnil hoci aj z nebanlivosti prístup do predmetu nájmu a k veciam Prenajímateľa. Nájomca je tiež povinný odovzdať Prenajímateľovi všetky kópie kľúčov od hlavného vstupu do nebytového priestoru.
6. Nájomca si je vedomý, že v zmysle Čl. V bod 5.2, 5.5 a 5.6 Zmluvy nie je oprávnený žiadať od Prenajímateľa úhradu akýchkoľvek nákladov a vynaložených finančných prostriedkov na stavebné úpravy a iné zmeny vykonané Nájomcom v predmete nájmu ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie nebytového priestoru zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu. V takomto prípade sa má za to, že nárok nájomcu na zhodnotenie predmetu nájmu je usporiadaný bezodplatne ku dňu skončenia nájmu.
7. Nájomca uhradil Prenajímateľovi na základe Zmluvy finančnú kauciu vo výške 375,- EUR. Prenajímateľ je oprávnený v súlade s ustanoveniami Čl. III bod 3.9 Zmluvy použiť a vykonať započítanie finančnej kaucie v prípade:
 - Dlžného nájomného a zálohových úhrad na služby spojené s nájmom,
 - Prislúchajúcich úrokov z omeškania,
 - Zmluvných pokút
 - Prípadných akýchkoľvek škôd na predmete nájmu spôsobených činnosťou Nájomcu a/alebo tretích osôb, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu, a to aj škôd voči tretím osobám v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
8. Po splnení všetkých povinností Nájomcu zo Zmluvy a tejto Dohody, Prenajímateľ finančnú kauciu zúčtuje a vyplatí Nájomcovi na základe jeho výzvy v súlade s Čl. III bod 3.9 Zmluvy o nájme.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je povinne zverejňovaným zmluvným dokumentom podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. V zmysle uvedených predpisov preto zmluvné strany udeľujú svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží Prenajímateľ a jeden rovnopis Nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 21.07.2025

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa 24.07.2025

Nájomca:

Ing. Martin Chren v.r.

starosta

Veronika Tomanová v.r.

nájomca