

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 až 3, medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ :

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh – primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov organizácie : Športová rodina pre všetkých
Právna forma: Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov
IČO : 42122864
Sídlo : Ul. J. Husa 2745/2, 945 01 Komárno
V zast. : PhDr. Juraj Bača – riaditeľ
Organizácia vedená registrovým úradom MV SR pod reg. č. VVS/1-900/90-33626
(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku
(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučný vlastník pozemku parc. reg. „C“ č. 3117/1, záhrada, o celkovej výmere 9246 m², evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku o výmere 500 m² z parc. reg. „C“ č. 3117/1, záhrada, o celkovej výmere 9246 m², evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (ďalej aj len ako „predmet zmluvy“). Situačný náčrt tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet zmluvy do nájmu nájomcovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
4. Nájomca vyhlasuje, že touto zmluvou a za podmienok v nej uvedených, predmet nájmu od prenajímateľa preberá do nájmu a zaväzuje sa platiť nájomné v dohodnutej výške riadne a včas.

II. Účel nájmu

1. V zmysle dohody zmluvných strán bude nájomca užívať predmet nájmu za účelom vybudovania ihrísk pre šport padel podľa priloženého situačného nákresu a za účelom umiestnenia požičovne náčinia so sociálnym zázemím.

III. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára **na dobu určitú**, a to na dobu 5 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za prenájom predmetu nájmu bližšie špecifikovaného v čl. I. ods. 2 zmluvy je vo výške obvyklého nájomného, t. j. v sume **3 390,00 EUR/rok (slovom tritisíc trisťdeväťdesiat EUR za rok)**, stanoveného v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších dodatkov, s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR a bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1344/2025 zo dňa 26.6.2025.

2. Nájomné je splatné raz ročne, a to k 31.3. príslušného kalendárneho roka a nájomca sa ho zaväzuje uhrádzať bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.

3. Alikvótnu výšku nájomného za obdobie od podpisu tejto zmluvy do 31.12.2025 sa nájomca zaväzuje uhradiť do 31.12.2025 bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.

4. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej platným a účinným právnym predpisom.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takom stave predmet nájmu od prenajímateľa preberá.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, zaväzuje sa zabezpečiť starostlivosť o predmet nájmu a udržiavať ho na vlastné náklady.

4. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym dohodnutým spôsobom.

5. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

6. Nájomca berie na vedomie, že akékoľvek stavebné zásahy resp. stavebné a iné úpravy podliehajú písomnému súhlasu prenajímateľa.

7. Predpokladaná výška nákladov na investíciu (vybudovanie ihrísk) musí byť vopred odsúhlasená prenajímateľom vo forme predloženej technickej dokumentácie a predbežného nákladového rozpočtu.

8. Vynaložené náklady na investície budú po vybudovaní započítateľné s nájomným za uplynulé obdobie počas doby nájmu. Náklady, ktoré by presiahli nájomné za dojednanú dobu nájmu sú bez nároku na započítanie s nájomným, resp. bez nároku na uhradenie nájomcovi prenajímateľom.

9. Vykonaná investícia po skončení nájmu sa stáva vlastníctvom prenajímateľa.

10. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v predmete nájmu spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.

11. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia uvedenej povinnosti má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

12. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne písomne oznámiť každú zmenu údajov týkajúcich sa tejto zmluvy.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol uzatvorený.

2 . Nájom môže byť ukončený :

- a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
- b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, avšak nájom môže byť ukončení výpoveďou zo strany prenajímateľa len z nasledovných dôvodov:
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca vykoná úpravy v rozpore s vizualizáciou (situačný nákres), ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.Výpovedná lehota je trojmesačná a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- c) v prípade, ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu v rozpore s touto zmluvou, prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a účinnosť nadobúda momentom doručenia, ak v ňom nie je určené inak.

3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na zmeny a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.

4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom prenajímateľ aj nájomca obdržia po dvoch vyhotoveniach.

6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo – právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 53785/29352/MPO/2025 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1344/2025 zo dňa 26.6.2025.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 21.7.2025

Prenajímateľ:

Mesto Komárno, v zastúpení
Mgr. Béloom Keszeghom, primátorom

.....

V Komárne, dňa 24.7.2025

Nájomca:

Športová rodina pre všetkých
v zast. PhDr. Juraj Bača – riaditeľ

.....