

Číslo u prenajímateľa: 187/2012
Číslo u nájomcu: ZML-4-13/2012-TN

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ: **Mesto Považská Bystrica**
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
IČO: 00317 667
DIČ: 2020684732
zastúpený spoločnosťou Teplo GGE s.r.o.
so sídlom Rozkvet 2058/125, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 36 012 424
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Pov. Bystrica
Číslo účtu: 2800161055/5600
V zastúpení: Ing. Pavol Bero, konateľ spoločnosti
Ing. Rudolf Pradla, konateľ spoločnosti
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
oddiel: Sro, vložka: 3544/R
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Štatistický úrad Slovenskej republiky**
Sídlo: Miletičova 3, 824 67 Bratislava 26
Zastúpený: PhDr. Ľudmila Benkovičová, CSc., predsedníčka úradu
Bankové spojenie: štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000068621/8180
IČO: 00166197
DIČ: 2020830218
(ďalej len „nájomca“)

uzavierajú túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník garáže prenecháva nájomcovi do užívania garáž č. 26 pre osobný automobil pri dome súpisne č. 816, č. orient. 100, na ulici Moyzesova v meste Považská Bystrica. Garáž je súčasťou nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 6787 vedenom na Katastrálnom úrade Trenčín, Správou katastra Považská Bystrica v katastrálnom území Považská Bystrica v spoluvlastníckom podiele k pozemku 1675/305928.

2. Garáž pozostáva z 1 miestnosti s rozlohou 16,75 m², s možnosťou napojenia samostatného elektromeru.

3. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom garáže a jej príslušenstva oboznámil pri odovzdávaní a preberaní prenajímaných priestorov za prítomnosti zástupcov oboch zmluvných strán.

4. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi garáž so spoločnými zariadeniami (zberné potrubie z terasy, elektroinštalácia smerujúca do rozvodnej elektrickej skrine, kde podľa potreby sa zabudovávajú elektrické hodiny) v užívania schopnom stave, o čom v deň odovzdávania vyhotovil a s nájomcom podpísal Protokol o odovzdaní a prevzatí garáže.

5. Prenajímateľ prenechal nájomcovi garáž s tým, že tento ju bude využívať len na garážovanie služobného osobného motorového vozidla.

II. Doba nájmu

Nájomný pomer sa uzatvára na dobu **neurčitú** v zmysle **Oznámenia o výsledku vyhodnotenia zámeru prenájmu nehnuteľného majetku formou priameho nájmu OMP/4101/S/2012/9945 zo dňa 18. 06. 2012 vydaného MsÚ Považská Bystrica.**

III. Nájomné

1. Dňom účinnosti tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za prenajatú garáž.

2. Nájomné je nájomca povinný platiť vo výške stanovenej v zmysle predpisu zálohovej úhrady za užívanie nebytového priestoru platného od účinnosti tejto zmluvy, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Nájomné za garáž sa uhrádza mesiac vopred do 20 dňa príslušného mesiaca vo výške 37,69 €.

4. Dodávku elektrickej energie ako aj úhrady za neplnením poskytovaným v súvislosti s nájmom garáže a úhrad za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním garáže. Dodávky týchto energií si nájomca dohodne samostatne s ich dodávateľmi a takto vzniknuté záväzky si hradí sám.

5. Nájomca žiada zasielať faktúry na adresu Štatistický úrad SR – pracovisko ŠÚ SR v Trenčíne, ul. Kniežaťa Pribinu č. 28, 911 54 Trenčín.

IV. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný dbať o to, aby v dome, v ktorom sa prenajatá garáž nachádza, bolo vytvorené prostredie umožňujúce ostatným nájomcom a vlastníkom nerušený výkon ich práv.

2. Nájomca nesmie v garáži ani v dome vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady. Úhradu za stavebné úpravy a iné podstatné zmeny je nájomca oprávnený od prenajímateľa vyžadovať len v tom prípade, ak sa k tejto úhrade prenajímateľ písomne zaviazal.

3. V prípade hrubého porušenia ustanovení tejto zmluvy nájomcom, je možné odstúpenie prenajímateľa od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu garáže tým, že porušil povinnosti uvedené v bode 5, nezaplatil nájomné **za dlhší čas ako 3 mesiace**, alebo tým, že prenechal garáž alebo jeho časť inému do prenájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Drobné opravy v garáži, ktoré nepresiahnu sumu 20 € a súvisia s jej užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou **hradí nájomca**.

5. Opravy, ku ktorým je povinný prenajímateľ, je nájomca povinný prenajímateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne.

6. Nájomca nemôže prenechať prenajímateľovu garáž do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi garáž v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoj náklad udržiavať a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním garáže.

2. Ak prenajímateľ neodstráni závadu, ku ktorých odstráneniu je podľa právnych predpisov alebo tejto zmluvy povinný, a to ani po písomnom upozornení zo strany nájomcu, je nájomca oprávnený závadu odstrániť na svoj náklad a úhradu účelne vynaložených nákladov na odstránenie závadu, je oprávnený vyžadovať od prenajímateľa.

