

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme pozemku Z 142/12546/2020 zo dňa 31.07.2000 medzi:

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur,**
zastúpené: primátorom mesta Ing. Šimonom Gaburom
Sídlo: Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
IČO: 00 304 832
DIČ: 2020662138
bank. spoj. : VÚB, a. s. Pezinok
číslo účtu : 624112/0200
IBAN : SK 34 0200 0000 0000 0062 4112
e-mail: msu@svatyjur.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Mgr. Róbert Paulický**
nar. _____
byť _____
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle Zmluvy o nájme pozemku Z 142/12546/2020 zo dňa 31.07.2000
(ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok č. 1“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.07.2020 Zmluvu, ktorej predmetom je prenájom pozemku parc. č. 4791/45, v k. ú. Svätý Jur, o výmere 18 m².

Čl. II. Zmeny zmluvy

1. Pôvodné znenie čl. IV. Cena nájmu, bod 4.1. a 4.3.

4.1. Cena nájmu je stanovená v zmysle dohody zmluvných strán vo výške 1,66 €/m²/rok,

t. j.: 1,66 € x 18 m² = **29,88 €/rok**

Celkove ročný nájom je: **29,88 €** (slovom dvadsaťdeväť eur osemdesiatosem centov)

Polročný nájom je: **14,94 €**

4.3. Nájomné za užívanie predmetu nájmu 29,88 €/rok bude platiť nájomca od 1.1.2021 nasledovne:

- za prvý polrok príslušného kalendárneho roka nájomca uhradí nájomné vo výške 14,94 € do 31.01. kalendárneho roka,
- za druhý polrok príslušného kalendárneho roka nájomca uhradí nájomné

14,94 € do 30.6. príslušného kalendárneho roka.
Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotnú časť nájomného za r. 2020, t. j. od 01.08.2020 do 31.12. 2020 vo výške 12,45 € nájomca uhradí v termíne do 31. 08. 2020.

Nahrádza sa novým znením, a to:

4.1. Cena nájmu je stanovená v zmysle dohody zmluvných strán vo výške 2,50€/m²/rok,
t. j.: 2,50 € x 18 m² = **45,- €/rok**
Celkove ročný nájom je: **45,- €** (slovom štyridsaťpäť eur
Polročný nájom je: **22,50 €**

4.3. Nájomné za užívanie predmetu nájmu 45,- €/rok je nájomca povinný uhrádzať takto:

- za prvý polrok príslušného kalendárneho roka nájomca uhradí nájomné vo výške 22,50 € do 31.01. kalendárneho roka,
- za druhý polrok príslušného kalendárneho roka nájomca uhradí nájomné 22,50 € do 30.6. príslušného kalendárneho roka.

Nájomca berie na vedomie, že od 01.07.2025 nastáva zmena sadzby, druhý polrok je teda povinný uhradiť už vo výške 22,50 € v termíne do 31.07.2025.

2. Pôvodné znenie čl. V. Doba nájmu, bod 5.1.

5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.08.2020 do 30.06.2025.

Nahrádza sa novým znením, a to:

5.1. Zmluva o nájme pozemku sa predlžuje na dobu určitú od 01.07.2025 do 30.06.2030.

**Čl. III.
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, kde prenajímateľ obdrží 4 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie Dodatku č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Dodatok č. 1 k Zmluve nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona.

Vo Svätom Jure, dňa _____
Prenajímateľ: _____

Vo Svätom Jure, dňa _____
Nájomca: _____

Ing. Šimon Gabura _____
primátor mesta

Mgr. Róbert Paulický _____