

634/26030/2025

**Zmluva o budúcej zmluve na prenájom nebytových priestorov pre  
podujatie Hlinka Gretzky Cup 2025**  
uzatvorená v zmysle § 50a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka zákonník v  
znení neskorších predpisov

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

**1.1. Mestské hospodárstvo a správa lesov, m. r. o. Trenčín**

Sídlo: Soblahovská 65, 912 50 Trenčín

IČO: 37920413

DIČ: 2021916083

V zastúpení: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ

(ďalej len „Budúci **prenajímateľ**“)

**1.2. Slovenský zväz ľadového hokeja**

Sídlo: Kalinčiakova 33, 831 04 Bratislava

IČO: 30845386

DIČ: 2020872799

V zastúpení: Miroslav Lažo, generálny sekretár

(ďalej len „SZLH“ alebo „Budúci **nájomca**“)

**Čl. II.  
Úvodné ustanovenia**

2.1. Mesto Trenčín a SZLH uzatvorili dňa 07.05.2018 zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov na obnovu a rekonštrukciu hokejovej infraštruktúry (ďalej len „Zmluva o **poskytnutí finančných prostriedkov**“), na základe ktorej sa Mesto Trenčín zaviazalo poskytnúť Zimný štadión Pavla Demitru v Trenčíne (ďalej len „Zimný **štadión**“) SZLH pre potreby štátnych reprezentácií SR, na základe osobitnej zmluvy tak, že odplata za poskytnutie nesmie presiahnuť výšku úhrady za prevádzkové náklady spojené s takýmto užívaním (bod 8.3.5. Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov). Správcom zimného štadióna v mene mesta Trenčín je Budúci prenájomca, ktorý je z tohto titulu oprávnený uzatvoriť túto Zmluvu.

2.2. SZLH organizuje medzinárodné športové podujatie Hlinka Gretzky Cup, teda podujatie športovej reprezentácie SR, a to od 10.08.2025 do 16.08.2025.

2.3. Vzhľadom na skutočnosť, že Mesto Trenčín realizuje rekonštrukciu Zimného štadióna a má záujem na ukončení rekonštrukcie a povolení užívania Zimného štadióna tak, aby sa podujatie Hlinka Gretzky Cup 2025 mohlo konať na Zimnom štadióne, sa zmluvné strany dohodli na tejto Zmluve.

**Čl. III.  
Predmet a účel zmluvy**

3.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po splnení podmienky uvedenej v čl. IV. tejto Zmluvy uzavrú osobitnú budúcu nájomnú zmluvu v súlade s bodom 8.3.5. Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov, ktorej predmetom bude prenájom nebytových

priestorov Zimného štadióna (ďalej len „Predmet **nájmu**“) za odplatu podľa bodu 5.1.3, a to pre účely konania športového podujatia Hlinka Gretzky Cup 2025 (ďalej len „Podujatie“) v nasledovnom časovom rozsahu:

dňa 09.08.2025 – za účelom tréningu

dňa 10.08.2025 až 16.08.2025 – za účelom realizácie Podujatia.

3.2. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú, že po splnení podmienky uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy uzavru najneskôr do dvoch pracovných dní budúcu nájomnú zmluvu na Predmet nájmu za podmienok určených v bode 8.3.5. Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov.

#### Čl. IV.

##### Podmienka uzavretia budúcej nájomnej zmluvy

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavretie budúcej nájomnej zmluvy je podmienené predložením právoplatného Rozhodnutia o povolení predčasného užívania stavby Zimného štadióna zo strany Budúceho prenajímateľa (ďalej len „**Rozhodnutie**“).

4.2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje predložiť Budúcemu nájomcovi právoplatné Rozhodnutie najneskôr **do 08.08.2025**.

4.3. Ak Budúci prenajímateľ v lehote podľa bodu 4.2 tejto Zmluvy nepredloží právoplatné Rozhodnutie, tak:

a) záväzok zmluvných strán uzatvoriť budúcu nájomnú zmluvu v celom rozsahu zaniká a súčasne,

b) budúci prenajímateľ je povinný zaplatiť Budúcemu nájomcovi **zmluvnú pokutu vo výške 20.000 EUR (slovom dvadsaťtisíc eur), a to do 7 dní odo dňa uplynutia lehoty podľa bodu 4.2. tejto Zmluvy a súčasne,**

c) budúci prenajímateľ sa zaväzuje nahradiť Budúcemu nájomcovi všetku škodu, ktorá vznikne v dôsledku toho, že nebude uzatvorená budúca nájomná zmluva a Hlinka Gretzky Cup 2025 sa bude musieť uskutočniť v inom meste.

4.4. Uhradením zmluvnej pokuty podľa bodu 4.3. bod b) tejto zmluvy nie je dotknuté právo Budúceho nájomcu na náhradu škody a Budúci nájomca je oprávnený požadovať náhradu škody v celom rozsahu.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že za škodu podľa bodu 4.3. písm. c) sa považujú najmä náklady spojené s vrátením úhrad za už predané vstupenky na podujatie Hlinka Gretzky Cup 2025 v Trenčíne, vrátane bankových poplatkov, spracovateľských nákladov navrátenie a/alebo zmenu vstupeniek, na úpravu údajov pre predaj vstupeniek, ďalej aj zmluvné pokuty alebo náklady, ktoré vzniknú Budúcemu nájomcovi v súvislosti s organizáciou Podujatia.

## **Čl. V.**

### **Náležitosti budúcej nájomnej zmluvy**

5.1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť nájomnú zmluvu, ktorá bude obsahovať najmä tieto náležitosti:

5.1.1. účel nájmu, ktorým je príprava a realizácia podujatia Hlinka Gretzky Cup 2025,

5.1.2. označenie prenajímaných nebytových priestorov v rozsahu: ľadová plocha, hľadisko - tribúny vrátane súvisiacich priestorov (schodiská, chodby a pod.) a sociálnych zariadení (toalety), 4 šatne pre reprezentačné družstvá, 4 šatne pre realizačné tímy reprezentačných družstiev, 1 šatňa pre rozhodcov, 1 miestnosť pre ice boys a maskota, 1 miestnosť pre funkcionárov mimo ľadovej plochy, 2 kancelárie pre členov organizačného výboru podujatia, VIP priestory (počas zápasov SR), 1 skybox, 1 miestnosť pre skautov (VIP priestory pri bufete Hokejka), 1 miestnosť pre zdravotníkov, priestory press centra, priestory na predaj zápasových vstupeniek, priestory pre pracovníkov réžie Podujatia,

5.1.3. výška odplaty a to 1 euro a spôsob jej úhrady prevodom na bankový účet Budúceho prenajímateľa v lehote 15 dní od skončenia Podujatia,

5.1.4. doba nájmu podľa bodu 3.1. tejto zmluvy, pričom prílohou bude aj harmonogram Podujatia s rozpisom zápasov a tréningov,

5.1.5. práva a povinnosti zmluvných strán pri užívaní Predmetu nájmu,

5.1.6. podmienky ukončenia nájmu.

## **Čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

6.1. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré podpíšu obe zmluvné strany.

6.2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v platnom znení. Ak zmluvné strany nedospejú k inej dohode o vzájomných právach a povinnostiach podľa bodu 5.1.5, platia ustanovenia § 5 zákona č. 116/1990 Zb.

6.3. Akékoľvek spory týkajúce sa tejto zmluvy a/alebo jej vzniku a/alebo jej vlastností, ako aj právnych vzťahov touto zmluvou založených a/alebo z nej vyplývajúcich a/alebo s ňou súvisiacich a/alebo práv a povinností z nej vyplývajúcich a/alebo ňou založených a/alebo od nej odvodených sú príslušné rozhodovať súdy Slovenskej republiky.

6.4. Ak sa ukáže niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti ako neplatné a/alebo neúčinné, nemá to žiadny vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré budú i naďalej platné a účinné. V takomto prípade sa neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie zmluvy nepoužije a použijú sa ostatné

ustanovenia tejto zmluvy a ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.

6.5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

6.7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že dojednania v tejto zmluve vznikli na základe slobodnej, vážnej, zrozumiteľnej a určitej vôle zmluvných strán zbavenej akéhokoľvek omylu, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali jej ustanovením porozumeli, na znak čoho ju podpisujú.

---