

DOHODA

o ukončení Zmluvy o úhrade prevádzkových nákladov za nebytové priestory zn. 5/142/97/Štef.10 zo dňa 21.01.1997 v znení Dodatkov č. 1 a 2 uzatvorenej v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Dodávateľ:

Názov: **Mesto Pezinok**
Právna forma: mesto
Sídlo: Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, Slovenská republika
štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor
IČO: 00 305 022
DIČ: 2020662226
Zápis: v registri organizácií Štatistického úradu Slovenskej republiky
Registračné číslo: 9926/2023
(ďalej len „**Dodávateľ**“ v príslušnom tvare)

a

1.2. Odberateľ:

Meno a priezvisko: **Irena Ivičičová, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Malacká cesta č. 7, 902 01 Pezinok
(ďalej len „**Odberateľ**“ v príslušnom tvare)

1.3. Nájomca Odberateľa:

Obchodné mesto: **Marcel Javorka MAKER**
Právna forma: samostatne zárobkovo činná osoba
Miesto podnikania: Muškátová ulica č. 2580/5, 900 01 Modra
IČO: 41 027 256
Zápis: v Živnostenskom registri Okresného úradu Pezinok
Číslo živnostenského registra: 130-16472
(ďalej len „**Nájomca Odberateľa**“)

(Dodávateľ, Odberateľ a Nájomca Odberateľa spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom tvare)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Zmluvné strany dňa 21.01.1997 uzatvorili Zmluvu o úhrade prevádzkových nákladov za nebytové priestory zn. 5/142/97/Štef.10 v znení:
- Dodatku č. 1 zo dňa 29.09.2000 zn. 5/77/Štef. 10-iv/00-do,
 - Dodatku č. 2 zo dňa 30.03.2006 zn. 5/22/3015/2006/31-34/06/9571/2006,

(ďalej len „Zmluva o úhrade PN“ v príslušnom tvare), ktorou sa zmluvné strany dohodli na úhrade nákladov za studenú vodu, náklady na opravu a údržbu spoločných častí a zariadení budovy a za odvoz odpadu (ďalej len „Prevádzkové náklady za NP“).

- 2.2. Zmluva o úhrade PN sa viazala na nebytový priestor, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve v podiele 1/1 k celku tretej osoby odlišnej od Odberateľa a Nájomcu Odberateľa, a to nebytový priestor č. 3 na prízemí (1. nadzemné podlažie), vchod: 0, v Polyfunkčnej budove v Pezinku, M. R. Štefánika č.10, súpisné č.24, druh stavby: 20 - iná budova, vybudovanej na pozemkoch reg. „C“ KN parcelné č. 4942/2, 4942/1, 4941/1, v katastri nehnuteľností zapísaný na LV č. 5167 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok a k nemu prislúchajúci podiel 6830/342102 na priestore na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4941/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 250 m², parc. č. 4942/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 731 m², parc. č. 4942/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 187 m², katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok.
- 2.3. Dňa 27.03.2024 bola uzatvorená zmluva o výkone správy s účinnosťou od 01.04.2024 medzi správcom Mestský podnik služieb a vlastníkmi nebytových priestorov (medzi ktorých patrí aj aj vlastník nebytového priestoru č. 3) v Polyfunkčnej budove v Pezinku, M. R. Štefánika č.10, súpisné č.24, druh stavby: 20 - iná budova, vybudovanej na pozemkoch reg. „C“ KN parcelné č. 4942/2, 4942/1, 4941/1, v katastri nehnuteľností zapísanej na LV č. 5167 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, ktorí sú súčasne spoluvlastníci na priestore na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4941/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 250 m², parc. č. 4942/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 731 m², parc. č. 4942/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 187 m², katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok. Vlastník nebytového priestoru č. 3 od účinnosti zmluvy o výkone správy prispieva finančnými prostriedkami na výkon správy polyfunkčnej budovy súpis. č. 24, Štefánika č. 10, ktorá zahŕňa aj Prevádzkové náklady za NP.
- 2.4. Na základe skutočností uvedených v bode 2.2. a 2.3. tohto článku dohody sa zmluvné strany dohodli na ukončení Zmluvy o úhrade PN za podmienok dohodnutých v tejto dohode.
- 2.5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok upravujú kompetencie orgánov mesta, ktoré všeobecne záväzné právne predpisy výslovne nepriznávajú niektorému orgánu mesta. Kompetencia primátora mesta Pezinok rozhodnúť, a teda pristúpiť k uzatvoreniu tejto dohody o ukončení Zmluvy o úhrade PN vyplýva z článku 3 ods. 5 písm. a) v spojitosti s článkom 3 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Článok III.

Predmet dohody

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného na základe Zmluvy o úhrade PN, a to dňom účinnosti tejto dohody.

- 3.2. Dodávateľ, Odberateľ a Nájomca Odberateľa ku dňu podpisu tejto zmluvy neevidujú voči sebe žiadne nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce zo Zmluvy o úhrade PN.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4.3. Táto Dohoda sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch s právnou silou originálu, z tohto dva (2) rovnopisy pre Dodávateľa, jeden (1) rovnopis pre Odberateľa a jeden (1) rovnopis pre Nájomcu Odberateľa.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, alebo v omyle a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

zn. BelMo-46798-2907/2025

V Pezinku, dňa
Dodávateľ:
Mesto Pezinok

V Pezinku, dňa
Odberateľ:

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

.....
Irena Ivičičová

V Pezinku, dňa
Nájomca Odberateľa:

...
Marek Javorka MAKER