

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

spísaná medzi:

Predávajúci:

Obec Jedľové Kostolany

IČO: 00308064

so sídlom: Jedľové Kostolany 297, 951 96 Jedľové Kostolany

Subjekt koná prostredníctvom: Ing. Roman Vojtela – starosta
obce

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Milan Turčan, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

občan SR

a manželka

Mária Turčanová, rod

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

nasledovne:

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre kat. úz. Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany, označené ako:
 - parcela reg. „C“ č.: 5173/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 3489m².
- 1.2. Geometrickým plánom č. 100/2024 na oddelenie pozemku p.č. 5173/7 vyhotoveným geodetom: Martin Holý, Moravecká 8, 951 93 Topoľčianky, IČO: 373 246 83, úradne

overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 19.08.2024 pod číslom: 491/2024 bola od parcely reg. „C“ KN. č.: 5173/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3489m², evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, oddelená časť, ktorá vytvorila novú parcelu č. CKN 5173/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8m².

- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy a to: novovytvorená parcela reg. „C“ KN, č.: 5173/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8m²(ďalej ako „predmet kúpy“) z jeho výlučného vlastníctva t.j. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku do výlučného vlastníctva kupujúcich v režime BSM.
- 1.4. Kupujúci kupujú predmet kúpy podľa bodu 1.3 čl. I. tejto zmluvy od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva, t.j. v 1/1-ine v pomere k celku.
- 1.5. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená a je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch dňa 19.06.2025 prijalo uznesenie č. 102/2025, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúceho do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný ustanovením článku 14 ods. 1 písm. o) Zásad hospodárenia s majetkom obce, t.j. prevod vlastníctva nehnuteľnosti za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladenie právneho stavu so skutkovým), nakoľko kupujúci už roky predmetný pozemok užívajú ako predzáhradku.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupujú od predávajúceho.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 10,-EUR/m², spolu vo výške **80,- EUR**(slovom: osemdesiat EUR), ktorú kupujúci zaplatia predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor o

povolení vkladu vlastnického práva do katastra nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva sa podá po zaplacení kúpnej ceny v plnej výške podľa bodu 3.1. tohto článku tejto zmluvy, pričom kupujúci sú povinní zaplatiť poplatok za návrh na vklad.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde najneskôr v deň zápisu vlastnického práva kupujúceho v katastri nemovitostí .
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: JUDr. Ivana Hegera, IČO: 420 020 44, JUDr. Ivana Hegera, so sídlom Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica, zapísaného v zozname SAK pod č. 4277 (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastnického práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.
- 4.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy, pričom návrh na vklad podá splnomocnenec elektronicky.

V Jedľových Kostoľanoch, dňa

Jedľové Kostoľany

Ing. Roman Vojtela – starosta obce

Milan Turčan, kupujúci

Mária Turčanová, kupujúca

Prijímam splnomocnenie:

JUDr. Ivan Heger, advokát