

D o h o d a

**o odovzdaní nehnuteľností a ukončení nájomného vzťahu zo zákona v zmysle § 22
ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)**

Účastníci Dohody :

oprávnená osoba: **Mesto Brezová pod Bradlom**
 Námestie gen. M.R. Štefánika 1/1
 906 13 Brezová pod Bradlom
 V zastúpení : Mgr. Jaroslav Ciran, primátor
 IČO : 00309443
 DIČ :2021081436
 Banka : Prima banka Slovensko, a. s.
 IBAN : SK12 5600 0000 0046 0253 9001

(ďalej len „oprávnená osoba“)

Povinná osoba: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
 organizačná zložka OZ Karpaty**
 sídlo : Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín Stráže
 zastúpený: Ing. Radomír Nečas, riaditeľ OZ
 IČO: 36038351

(ďalej len „Povinná osoba“)
 (spoločne aj ako „účastníci dohody“)

Článok I.**Predmet odovzdania**

1. Základné identifikačné údaje: stav podľa katastra nehnuteľností

Stav podľa katastra nehnuteľností:

Okres: Myjava

Katastrálne územie: Brezová pod Bradlom

LV č.	parcely KN-C	výmera podľa KN-C	parcely KN-E	výmera podľa KN-E	číslo JPRL	výmera oprávnenej osoby v JPRL v m ²
2578			27887	679246	104	80260
Spolu:	x	x	x		x	80260

Zvyšná časť výmery parcely KN-E 27887 bola v minulosti odovzdaná vlastníčkovi.

2. Základné identifikačné údaje: stav podľa PSL

LS : Dechtice

LHC : Dechtice

LC : Dechtice

kpl: GS070 na roky 2019-2028

číslo JPRL	výmera JPRL v ha
104	8,0260
Spolu:	8,0260

Predmetom odovzdania sú celé JPRL podľa stavu PSL.

Článok II. **Stav majetku**

Údaje o stave lesných nehnuteľností pri prechode užívania na štátnu organizáciu LH v minulom období sa nezachovali.

Súčasný stav lesných nehnuteľností tvoria pozemky a JPRL uvedené v článku I. tejto Dohody a zodpovedajú predpisovej časti PSoL a odpočtovej časti LHE.

Stavby a zariadenia investičného charakteru sa na vydávanom majetku nenachádzajú.

Článok III. **Spôsob obhospodarovania po odovzdaní**

Dňom platnosti tejto Dohody preberá oprávnená všetky užívacie práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia OÚ PLO podľa § 4a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o zápise obhospodarovateľa lesa do evidencie lesných pozemkov vstupuje oprávnená osoba do práv obhospodarovateľa a bude vykonávať všetky hospodárske opatrenia a činnosti spojené s hospodárením v lese podľa platného PSL a so všeobecne záväznými predpismi o obhospodarovaní lesov a právnymi normami.

Oprávnená osoba sa upozorňuje na povinnosť zabezpečiť odborné hospodárenie v lesoch § 36 zákona č. 326/2005 z. z. o lesoch prostredníctvom odborného lesného hospodára (§ 47 citovaného zákona) a oznámiť túto skutočnosť orgánu štátnej správy (§ 4 ods.2 citovaného zákona). Výkon odborného hospodárenia v lese bude zabezpečovaný prostredníctvom odborného lesného hospodára,

Článok IV.**Rozdelenie spoločnej veci a odovzdanie evidenčných výkazov LHE**

V článku I. tejto Dohody v časti stav podľa PSoL sú JPRL, sú v zmysle § 39, ods. 6 citovaného zákona o lesoch spoločnou vecou.

Predmetom odovzdania je celá spoločná vec preto nedochádza k jej deleniu.

Článok V.**Zoznam vlastníkov so špecifikáciou odovzdanej výmery**

Mesto Brezová pod Bradlom	80260 m ²
Slovenská republika :	0 m ²
neznámi vlastníci v správe LESY Slovenskej republiky, š. p.	0 m ²
známi vlastníci konajúci vo vlastnom mene	0 m ²
<u>Známi vlastníci splnomocnitelia</u>	<u>0 m²</u>
Spolu:	80260 m ²

Článok VI.**Ďalšie podmienky upresňujúce alebo dopĺňajúce odovzdanie nehnuteľností**

Hranice vydávaného majetku sú vyznačené v teréne v súlade s § 27 ods. 7 vyhlášky č. 453/2006 Z. z. o hospodárskej úprave lesov.

Oprávnená osoba sa upozorňuje na povinnosť zabezpečiť odborné hospodárenie v lesoch § 36 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch prostredníctvom hospodára (§ 47 citovaného zákona) a oznámiť túto skutočnosť orgánu štátnej správy (§ 4 ods. 2 citovaného zákona).

Oprávnená osoba sa upozorňuje, na platnosť zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike a z toho vyplývajúce povinnosti poskytovať údaje pre štátne štatistické zisťovanie podľa § 27, 29a 30.

Oprávnená osoba touto Dohodou preberá zodpovednosť zabezpečiť protipožiarnu ochranu, ohlasovaciu povinnosť a organizovanie v prípade likvidácie požiaru.

Oprávnená osoba sa upozorňuje na povinnosť priznať a následne uhrádzať daň z nehnuteľností správcovi dane v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Pri splnení podmienok ustanovenie § 22a ods. 3 písmeno a.) zákona č. 229/1991 Z. z. sa realizuje osobitnou listinou pri dodržaní lehoty uvedenej v § 22a ods. 3 písm. b) odo dňa účinnosti tejto Dohody.

Dohoda je vyhotovená v počte 8 rovnopisov, z toho poverený vlastník dostane 2, povinná osoba 5 vyhotovení a Okresný úrad, PLO 1 vyhotovenie.

Účastníci Dohody prehlasujú, že nemajú jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností.

Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnených strán.

Účastníci tejto Dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpisanej forme.

Článok VII. **Podpisy účastníkov dohody**

V Šaštíne Strážach, dňa 17 -07- 2025

Podľa Slovenskej republiky, štátny podnik
orgán OZ Karpaty
1301
9 - Stráže



Ing. Radomír Nečas
Poverený riadením OZ

Mgr. Jaroslav
primátor

Príloha č. 1 – porastová mapa s vyznačením odovzdávaných pozemkov

