

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 3 medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný:

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený:

Obchodné meno : LAFER, s.r.o.
IČO : 34 130 586
Sídlo : Zlievarenská 32, Komárno 945 01
V zast. : Ing. Balázs Ferencz – konateľ
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 1799/N
(ďalej len „budúci oprávnený“)

uzatvárajú túto Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom parcely reg. „C“ č. 6442/54 o výmere 385 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec Komárno, v k. ú. Komárno.
2. Vecné bremeno sa zriadi na časť pozemku parcely reg. „C“ č. 6442/54 o výmere 385 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec Komárno, v k. ú. Komárno (ďalej aj len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Situačný náčrt tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
3. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena po upresnení polohy a rozsahu geometrickým plánom, a to do 30 dní od jej schválenia Mestským zastupiteľstvom v Komárne. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného.

Článok II.

Výzva na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

1. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou, a to do uplynutia 2 mesiacov od úradného overenia geometrického plánu, ktorým sa upresní poloha a rozsah.
2. Prílohou písomnej výzvy budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena.
3. Písomná výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného, prípadne elektronicky do elektronickej schránky.
4. Ak v dohodnutej dobe (špecifikovanej v čl. I bode 3 tejto zmluvy) nedôjde k uzavretiu zmluvy, možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté. Tento záväzok zaniká, pokiaľ okolnosti, z ktorých zmluvné strany pri vzniku záväzku vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.

Článok III.

Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že zmluvou o zriadení vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vybudovanie – uloženie elektrickej prípojky a právo prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami k stavebnému konaniu, k stavbe „Samostatne stojaca garáž – novostavba v Komárne“, za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.
2. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu dohodnutú obidvoma zmluvnými stranami vo výške **18,- eur/m²** (slovom osemnásť eur/m²).
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že jednorazovú odplatu uhradí v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet budúceho povinného.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena bude znášať budúci oprávnený.
6. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok IV.
Vyhlásenia a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný vyhlasuje, že je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom na platné uzavretie tejto zmluvy.
2. Budúci povinný sa zaväzuje, že odsúhlasenie zriadenia vecného bremena na základe zmluvy o zriadení vecného bremena predloží na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne, ktoré sa uskutoční po doručení kompletnej výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením zmluvy.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom budúci povinný aj budúci oprávnený obdržia po dvoch vyhotoveniach.
7. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 43386/22652/MPO/2025 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1348/2025 zo dňa 26.6.2025.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 25.7.2025

Budúci povinný

Mesto Komárno

V zast.

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

.....

V Komárne, dňa 24.7.2025

Budúci oprávnený

LAFER, s.r.o.

V zast.

Ing. Balázs Ferencz – konateľ

.....