

Nájomná zmluva č. -27-
o prenájme priestorov kultúrneho domu v Bačkovíku

čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec BAČKOVÍK
Sídlo:	Obecný úrad Bačkovík 41, 044 45 Košice - okolie
Zastúpený:	Milan Gábor – starosta obce
IČO:	00 323 934
DIČ:	20 21 23 57 88
Bankové spojenie:	VÚB Bačíkova 2, Košice
Číslo účtu (IBAN):	SK52 0200 0000 0000 1182 5542
Telefón :	0904 848 904, 0908 096 671

d'alej iba „prenajímateľ“

Nájomca :

Meno priezvisko : Albín Gábor st.

Trvalé bydlisko

Číslo OP:

Telefón:

d'alej iba „nájomca“

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu.

čl. II.
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov kultúrneho domu v Bačkovíku, Bačkovík 41.
2. Nájomca môže na základe tejto zmluvy usporiadať v priestoroch kultúrneho domu v Bačkovíku - **rodinná oslava**.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi zariadenia kultúrneho domu v Bačkovíku na usporiadanie podujatia podľa čl. II, odsek 1 v nasledovnom rozsahu:

- ☒ sála
- ☒ kuchyňa
- ☒ sklad kuchyne (podľa preberacieho protokolu č. 2)
- ☒ sociálne zariadenia

čl. III.
Podmienky a termín prenájmu priestorov

1. Prenajímateľ prehlasuje, že:
 - a. nájomca má trvalý pobyt v obci Bačkovík a zároveň sa v obci Bačkovík trvalo zdržiava,
 - b. na adrese trvalého / prechodného pobytu žiadateľa o prenájom obec neeviduje dlh na zákonných a zmluvných poplatkoch, alebo je s dlžníkom podpísaná dohoda o uznaní a splácaní dlhu,
 - c. v predchádzajúcich 5 rokoch nebol nájomcom priestorov obce Bačkovík, počas prenájmu ktorých došlo k narušeniu verejného poriadku alebo nočného klľudu.
2. Nájomca prehlasuje, že je osobne organizátorom rodinnej oslavy a neprenajíma priestory obce pre rodinnú oslavu iného príbuzného, ktorý nespĺňa podmienky tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy na dobu.....26. 7. 2025.....
4. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy oprávňuje nájomcu k produkcii živej alebo reprodukovanej hudby a k spevu prítomných hostí do času nočného klľudu do 22:00 hod. Po 22:00 hod. je nájomca povinný znížiť hlasitosť hudby do takej miery, aby nerušil nočný klľud. (vyhláška 549/2007 Z.z. Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.“)
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na termínoch
 - a. prevzatia klľúčov dňa25. 7. 2025..... v čase
 - b. odovzdania klľúčov dňa28. 7. 2025..... v čase
 - c. úhrade elektrickej energie, prípadnej náhrade škody a vrátenia zálohy
dňa v čase pracovnej doby

čl. IV.
Cena prenájmu a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 24/2024 dohodli na **cene prenájmu** vo výške **€ 200,-** . Cena nezahŕňa náklady na spotrebu elektrickej energie.
2. Nájomca pri podpise zmluvy o prenájme priestorov kultúrneho domu uhradí **zálohu** vo výške **€ 400,-**. (na základe uznesenia OZ č.35/2024)
3. Nájomca sa zaväzuje po ukončení prenájmu uhradiť:
 - a. náklady za spotrebovanú **elektrickú energiu** na základe odpočtu odberu na začiatku a konci nájmu,
 - b. náklady na opravu alebo náhradu poškodeného respektíve zničeného vybavenia alebo priestoru.

4. Prenajímateľ je oprávnený ponechať si celú výšku zálohy 400 € v prípade, že Polícia SR informuje prenájomcu o ohlásení narušenia nočného klľudu účastníkmi podujatia po 22:00 hod..

čl. V.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenájomcu:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v článku II.

Povinnosti nájomcu:

2. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v článku II. bod 2.
3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenájomcu a prenajatých priestorov tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenájomcu aj v prípade, žeby škodu spôsobil účastník podujatia.
4. V prenajatých priestoroch nie je dovolené fajčiť.
5. V prípade poškodenia majetku a prenajatých priestorov sa nájomca zaväzuje uhradiť náklady na opravu/náhradu podľa uvedeného cenníka:
 - a. cigaretový zápach v priestoroch objektu - € 50,-
 - b. poškodenie prenajatého priestoru - € 0 až 50,-
 - c. poškodený stôl - € 50,- / ks
 - d. poškodená stolička - € 30,- / ks
 - e. poškodené umývadlo - € 50,- / ks
 - f. poškodený záchod alebo pisoár - € 50,- / ks
 - g. poškodený alebo znečistený záves - € 25,- / ks
 - h. poškodené dvere - € 100,- / ks
 - i. rozbitá sklenená výloha - € 25 až 50,- / ks
 - j. poškodené alebo rozbité vybavenie kuchyne – podľa preberacieho a odovzdávacieho protokolu zariadenia kuchyne
6. Nájomca je povinný odovzdať priestory v stanovenom dátume a čase. Za porušenie stanoveného termínu sa zaväzuje zaplatiť pokutu 33 €. (uznesenie OZ č. 35/2011)

čl. VI.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak Polícia SR informuje prenájomcu o ohlásení narušenia nočného klľudu účastníkmi podujatia po 22:00 hod..

čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je spísaná v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Nájomca súhlasí s poskytnutím osobných údajov v zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
5. Táto dohoda podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto dohodu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie zmluvy v plnom rozsahu s výnimkou osobných údajov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre ich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bačkovíku, dňa 25. 7. 2025

Prenajímateľ :

Nájomca :

Príloha č. 1 - odpis elektriny

k Nájomnej zmluve č..... o prenájme priestorov kultúrneho domu v Bačkovíku

Príloha č. 2 – preberací protokol

Preberací protokol na predmety vybavenia kuchyne Obecného úradu Bačkovík