

Nájomná zmluva č. 03-2025-TV
o nájme nebytových priestorov podľa zák.č.116/90 Zb. v platnom znení
a Občianskeho zákonníka

Zmluva je uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“) :

1. Stredná odborná škola techniky a služieb
majetok v správe

Laskomerského č.3, 977 46 Brezno

IČO : 42317657

Zastúpená : PaedDr. Danko Kubušová, riaditeľka školy

2. KO JDS Banská Bystrica

9. mája 28, 977 01 Brezno

IČO: 008970190600

Zastúpený: Jozef Tokár, predseda

Článok I
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti, budove Strednej odbornej školy techniky a služieb, Laskomerského č.3, Brezno, list vlastníctva č. 11714, druh stavby – Školský internát ako súčasť Strednej odbornej školy techniky a služieb, 1. – 3. poschodie, o výmere 495 m²/poschodie, súpisné číslo 1117, parcela č. 3247/17, pozemok neusporiadaný.

Článok II
Účel nájmu

Nájomca si prenájíma priestory na zabezpečenie organizačných aktivít spojených s realizáciou športového podujatia.

Článok III
Doba nájmu

Nájomné priestory prenajímateľ prenájíma **na dobu určitú od 13.08.2025 do 14.08.2025,**
Školský internát ako súčasť Strednej odbornej školy techniky a služieb nasledovne :

na deň 13.08.2025 v počte 8 hodín,

na deň 14.08.2025 v počte 8 hodín.

Článok IV

Výška nájmu

Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán :

Priestory školského internátu: **62,50 €/hodina** (spoločne za 1. - 3. poschodie)

Článok V

Spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za dohodnuté dni podľa tejto zmluvy.

Článok VI

Skončenie nájmu

Nájom dojednaný na dobu určitú, končí uplynutím tejto doby. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej lehoty len z dôvodov uvedených v § 9 ods.2 zák.č.116/90 Zb. a nájomca z dôvodov uvedených v § 9 ods.3 zák.č.116/90 Zb.

Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať i v prípade ak :

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- b) porušuje prevádzkový poriadok.

Po skončení prenájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať vstave v akom ho prebral.

Článok VII

Ďalšie práva a povinnosti

1. Nájomca prehlasuje, že stav prenajatých priestorov pozná a preberá ich v stave spôsobilom na dojednané užívanie.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
3. Drobné opravy a úpravy účelovej povahy vykonáva nájomca na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že drobnými opravami sú opravy uvedené v prílohe nar. vlády SR č. 87/95 Z.z. Všetky ostatné opravy a údržbu zabezpečuje v plnom rozsahu na vlastné náklady prenajímateľ.
4. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením vznikla.
6. Za prípadnú škodu na majetku, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch prenajímateľa nájomca zodpovedá.
7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
8. Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do prenájmu alebo inej formy užívania.

9. Nájomca sa zmluvne zaväzuje, že za prípadné úrazy účastníkov zodpovedá sám a nebude vyžadovať plnenie odškodnenia od prenajímateľa.
10. Nájomca v plnej miere zodpovedá za osoby, ktoré sú účastníkmi aktivít v prenajatých priestoroch.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, nájomca obdrží 1 a prenajímateľ 1 vyhotovenie.

Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne.

Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.

V Brezne, dňa 25.07.2025

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca