

Dodatok č. 1

k ZMLUVE O DIELO č. 167/2025/KNsP/E.4
uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ :** Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca (KNsP Čadca)
Sídlo: Palárikova 2311
 022 16 Čadca
Štatutárny orgán : Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :
 a) zmluvných Mgr. Michal Mozolík (pravo@kysuckanemocnica.sk)
 b) technických Svetlana Zenková (zenkova@kysuckanemocnica.sk)
 Ing. Martin Šenfeld, MBA (senfeld@kysuckanemocnica.sk)
IČO : 17 335 469
DIČ : 2020552083
IČ DPH: SK2020552083
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu:
 (ďalej len „Objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ :** OB-BELSTAV, s.r.o.
Sídlo: Olešná 500
 023 52 Olešná
Zastúpený : Ondrej Bielský, konateľ spoločnosti
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :
 a) zmluvných Ondrej Bielský, konateľ spoločnosti
 b) technických Ing. Ondrej Bielský, výrobný riaditeľ
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu :
IČO : 36 396 605
IČ DPH : SK2020135777
Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro., vl. č. 12688/L
E-mail : office@ob-belstav.sk
 (ďalej len „Zhotoviteľ“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Objednávateľ a Zhotoviteľ uzavreli Zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela
„Rekonštrukcia čakárni pre pacientov na veľkej chodbe v starej poliklinike“.
- 1.2. Zmluvné strany uzatvárajú podľa Čl. X. bodu 10.2.1 a bodu 10.3.2 Zmluvy písomný
 Dodatok č. 1 k Zmluve z dôvodu potreby vykonania doplnujúcich stavebných prác

(naviac a menej práce) a efektívneho vynakladania finančných prostriedkov. Dodatkom č. 1 sa dielo dopĺňa o dopĺňujúce stavebné práce (naviac a menej práce), ktorých potreba bola zistená po začatí prác. V priebehu plnenia Zmluvy sa vyskytla potreba vykonania dopĺňujúcich stavebných prác (naviac a menej prác), ktoré neboli zahrnuté v Zmluve a ktoré sú nevyhnutné k riadnemu zhotoveniu, dokončeniu a užívaniu diela (zmena nášľapnej vrstvy podlahy).

- 1.3. Tento Dodatok č. 1 sa uzatvára v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) a § 18 ods. 3 písm. a) Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

3. PREDMET DODATKU

- 3.1. Predmetom tohto Dodatku č. 1 k Zmluve je zmena rozsahu diela a vykonanie dopĺňujúcich stavebných prác na diele podľa Prílohy č. 1 k tomuto Dodatku č. 1 – Zmenový list č. 01/2025-KNsP zo dňa 14.09.2025 (Odpočet /pôvodné nahradzované položky – menej práce/ a Prípočet /Nové položky - naviac práce/) a s tým spojená zmena zmluvnej ceny Diela v rámci dopĺňujúcich stavebných prác (naviac a menej prác). Všetky položky uvedené v Prílohe č. 1 boli konzultované a odsúhlasené medzi zmluvnými stranami a autorom projektu.

Cena za dopĺňujúce stavebné práce (naviac a menej práce) uvedené v Prílohe č. 1, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať v rámci zhotovenia diela, bola dohodnutá v celkovej výške (rozdiel po odpočítaní menej prác od naviac prác):

Cena bez DPH: 29.554,68 EUR

DPH 23 % : 6.797,58 EUR

spolu s DPH : 36.352,26 EUR

(slovom =tridsaťšesťtisícristopäťdesiatdva= eur 26/100 centov vrátane dane z pridanej hodnoty).

- 3.2. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že bod 4.1. Zmluvy sa mení tak, že znie:

„Cena za dielo v znení Dodatku č. 1 k tejto zmluve – dopĺňujúcich stavebných prác (naviac a menej prác) je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako pevná cena vo výške:

Cena bez DPH 279.423,76 EUR

DPH 20 % 64.267,46 EUR

Spolu s DPH 343.691,22 EUR

Slovom: =tristoštyridsaťtritisícšesťstodeväťdesiatjedna= eur a =22/100= centov vrátane dane z pridanej hodnoty.

- 3.3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.2. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne a vážne, Dodatok č. 1 si prečítali a svojimi podpismi vyhlasujú súhlas s jeho obsahom.

3.4. Tento Dodatok č. 1 má tri (3) strany, je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je pre Zhotoviteľa a dve (2) vyhotovenia pre Objednávateľa.

3.5. Prílohy tohto Dodatku č. 1 k Zmluve:

Príloha č. 1: Zmenový list č. 01/2025-KNsP zo dňa 14.07.2025

V Čadci, dňa 25-07-2025

Za Objednávateľa:

V Čadci, dňa 25.07.2025

Za Zhotoviteľa:

.....
Ing. Martin Šenfeld, MBA
riaditeľ

Ondrej Bielský, konateľ

ZMENOVÝ LIST

Identifikácia Objednávateľa podľa Zmluvy o Dielo	
Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca, 2311, 022 16 Čadca	Palárikova

Identifikácia Zhotoviteľa podľa Zmluvy o Dielo	
OB-BELSTAV, s.r.o., Olešná 500, 023 52 Olešná	

Zmenový list číslo	01/2025 - KNsP
--------------------	-----------------------

Zmluva o dielo č.	167/2025/KNsP/E.4
-------------------	--------------------------

Dodatok č.	
------------	--

Dátum vydania zmenového listu	14.7.2025
-------------------------------	------------------

Názov časti stavby dotknutej zmenou (vrátane čísla SO alebo PS)	Rekonštrukcia čakárni pre pacientov na veľkej chodbe v starej poliklinike
---	--

Popis zmeny technického riešenia:	
1. Počas realizácie prác bol zistený rozdiel skutkového stavu a PD. Rozdiel zahŕňa odpočet menej prác a prípočet prác navyše. Uvedené práce navyše nemohol objednávatel a projektant pri spracovaní projektovej dokumentácie (PD) predpokladať. Jedná sa o objekt zo 60.rokov minulého storočia. Vychádzalo sa z poznatkov z vizuálnej obhliadky. Nezrovnalosti boli zistené až pri riešení konkrétnych stavebných úloh, kedy sa jednoznačne preukáže nutnosť doplňujúcich prác. 1.Pri búraní podlahy bol zistený skutkový stav: 1. vrstva skladba keramická dlažba, poter hr. 50 mm, 2.vrstva betón hr. 70 mm, 3. vrstva škarový násyp hr. 30 mm. Návrh riešenia: 1. odstránenie 3 vrstiev pôvodnej podlahovej skladby, D+M kročovej a tepelnej izolácie: XPS hr. do 30 mm, EPS Neofloor 150 hr. do 30 mm, anhydritový poter hr. do 80 mm, keramická dlažba hr. do 10 mm. 2. Skutkový stav: Obvodový múr v úrovni strešných svetlíkov je zvetralý. Návrh riešenia: zvetralé murivo a betón odstrániť, debnenie vencov, výstuž, železobetón vencov. 3. Osadenie novej drevenej konštrukcie z hranolov na železobetónové vence pre montáž strešných svetlíkov. 4. Pôvodne navrhnutá podlahová krytina PVC, zámena za keramickú dlažbu, z dôvodu životnosti keramickej dlažby pri zámere využitia v extrémne namáhaných priestoroch. Je nutné, aby práce realizoval súčasný dodávateľ a to z dôvodu zachovania celistvosti prác, ako aj z dôvodu zachovania záruky za dielo v zmysle ZoD. Na riadne dokončenie a odovzdanie diela vrát.navyše prác bude s dodávateľom uzavretý Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo s obsahnutím zníženia objemu menej prác a navýšenia objemu navyše prác a predĺženia termínu dodania.	

Zdôvodnenie zmeny:	
požiadavka objednávateľa	áno
chyba v projektovej dokumentácii	áno - aktualizácia č. 1 2025
chyba zhotoviteľa	
vyššia moc	
nepredvídateľné okolnosti	zmena, doplnenie a úprava PD pred dokončením
iné:	

Vplyv zmeny na výkresovú dokumentáciu diela:	
a. Názov výkresu:	Drevená konštrukcia stien svetlika - navrhovaný stav konštrukcia pod SDK
b. Označenie výkresu:	07
c. Dátum vydania výkresu:	09/2021 - aktualizácia č. 1 2025

a. Názov výkresu:	Rez A-A' - navrhovaný stav
b. Označenie výkresu:	11
c. Dátum vydania výkresu:	09/2021 - aktualizácia č. 1 2025

Zmena Ceny diela:

Odpočet - Pôvodné nahradzované položky						
Názov objektu/kód položky	Poradové č. položky vo výkaze výmer	Názov položky	Jedn.	Množstvo	Jednotková cena	Celkom bez DPH
	HSV	Práce a dodávky HSV				
	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				
631316012	3	Mazanina z betónu s polypropylénovými vláknami (m3) tr.C20/25 hr. nad 50 do 80 mm	m3	-25,023	142,44	-3 564,28
631362422	4	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov, zo zváraných sieť KARI, priemer drôtu 6/6 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	-312,790	7,60	-2 377,20
	99	Presun hmôt HSV				
998011003	20	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 24 m	t	-27,525	25,90	-712,90
	PSV	Práce a dodávky PSV				
713000020	24	Odstránenie tepelnej izolácie podláh kladenej voľne z vláknitých materiálov hr. do 10 cm -0,006t	m2	-312,790	1,90	-594,30
713121111	33	Montáž tepelnej izolácie podláh minerálnou vlnou, kladená voľne v jednej vrstve	m2	-312,790	2,46	-769,46
6314150590	34	Tepelná izolácia podlahy čadičová minerálna izolácia - doska 30x600x1000 mm	m2	-319,046	2,76	-880,57
998713103	35	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 24 m	t	-1,397	50,07	-69,95
	776	Podlahy poviakové				
7764600a	60	Lepenie podlahových soklov z vinyľu	m	-115,300	2,76	-318,23
7765600a	61	Lepenie vinyľových podláh	m2	-312,790	12,77	-3 994,33
2843105a	62	Vinyľová podlaha, vysoká záťaž, napr. Fatra Thermofix	m2	-322,174	24,35	-7 844,94
2843105b	63	Vinyľová podlaha, vysoká záťaž, napr. Fatra Thermofix	m2	-17,295	24,35	-421,13
998776103	66	Presun hmôt pre podlahy poviakové v objektoch výšky do 24 m	t	-1,430	172,66	-246,90
Spolu:						-21 794,19 €

Prípočet - Nové položky						
Názov objektu/kód položky	Poradové č. položky vo výkaze výmer	Názov položky	Jedn.	Množstvo	Jednotková cena	Celkom bez DPH
	HSV	Práce a dodávky HSV				
	3	Zvislé konštrukcie				
317161312.S		Porobetonový preklad nenosný š. 11,5 cm, v. 6,5 cm, dl. 225 cm	ks	1,000	42,15	42,15
	4	Vodorovné konštrukcie				
41732141a	1	Zhotovenie betónových vencov, betón tr. C 20/25, vrátane debnenia a oddebnenia, vrátane armatúry, viď PD "spevňujúci ŽB steny tehlové nadmurovka pod svetlíky (0,33*0,20*0,6)*8*6=1,92 m3"	m3	1,920	292,65	561,89
	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				
632447494.1		Anhydritový samonivelizačný poter, hr. nad 50 do 80 mm veľká spojovacia chodba čakárne "312,790 m2"	m2	312,790	14,35	4 488,54
632452200014.S		Anhydritový samonivelizačný poter, pevnosť v tlaku 30 Mpa veľká spojovacia chodba čakárne "312,790 m2"	m3	25,023	254,90	6 378,36
		Súčet: "312,790 m2 * 0,08 = 25,023 m3"				
612460243.S		Vnúťorná omietka stien VPC jadrová (hrubá) hr. do 15 mm	m2	17,250	27,94	481,97

		veľká spojovacia chodba čakárne - výsprávky po sokloch keramických "0,15*115=17,25 m ² "				
	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				
999689001.S		Rezanie dilatácie 5x30 mm	m	24,000	5,48	131,52
962032231	10-VV	Búranie muriva nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m ³	1,920	75,97	145,86
		"spevňujúci ŽB steny tehlové nadmurovka pod svetlíky (0,33*0,20*0,6)*8*6=1,92 m ³ "				
965042141	11-VV	Búranie podkladov pod dlažby, liatych diaľieb a mazačín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m ² -2,20000t	m ³	6,736	211,46	1 424,39
		chýbajúca výmera k pol. č. 11 hr. do 120 mm "0,02*312,790=6,256"				0,00
		zádvierie vstup schodisko "0,48"				0,00
		Súčet: "6,736 m ³ "				0,00
961055114.S		Búranie stien betónových alebo železobetónových akejkoľvek hrúbky, -2,400t	m ³	6,120	372,00	2 276,64
		štíto svetlíkov "(0,8*0,25*5,10)=1,02*6=6,12 m ³ "				0,00
965082930.S		Odstránenie násypu škvarový pod podlahami alebo na strechách, hr.do 40 mm, -1,40000t	m ³	12,512	33,78	422,66
		"0,04*312,790 = 12,512"				0,00
965801814.S		Odstránenie keramického sokla do 150 mm vrát. lepidla	m	115,300	3,30	380,49
		veľká spojovacia chodba čakárne				
979011111	13-VV	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	56,077	13,81	774,42
		"9,053+17,517+14,819+14,688=56,077"				
979011121	14-VV	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	56,077	2,85	159,82
979081111	15-VV	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	56,077	8,63	483,94
979081121	16-VV	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	504,693	0,86	434,04
979082111	17-VV	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	56,077	8,63	483,94
979082121	18-VV	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	56,077	1,90	106,55
979089012	19-VV	Poplatok za skladovanie - ostatné	t	56,077	25,90	1 452,39
	99	Presun hmôt HSV				
998011003	20-VV	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 24 m	t	62,118	25,90	1 608,86
	PSV	Práce a dodávky PSV				
	713	Izolácie tepelné				
632001021.S		Zhotovenie okrajovej dilatačnej pásky z PE	m	151,200	0,87	131,54
283320004900.S		Okrajová dilatačná páska z PE 120/10 bez fólie na oddielovanie poterov od stenových konštrukcií	m	154,220	1,19	183,52
713122111.S		Montáž tepelnej izolácie bežných stavebných konštrukcií podláh polystyrénom kladených voľne, jednovrstvová	m ²	312,790	2,46	769,46
		veľká spojovacia chodba čakárne "312,790 m ² "				
		Súčet: "388,63 m ² "				
283750002200.S		Doska XPS 300 hr. 30 mm zakladanie stavieb, podlahy	m ²	328,430	5,46	1 793,23
		veľká spojovacia chodba čakárne "312,790 m ² "				
		zádvierie schodisko "9,0 m ² "				
		Súčet: "312,790 m ² * 1,05 = 328,430 m ² "				
71312211		Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve	m ²	312,790	2,46	769,46
		veľká spojovacia chodba čakárne "312,790 m ² "				
		Súčet: "312,790 m ² "				
283720008900		Tepelná izolácia EPS Neofloor 150 hr. 30 mm	m ²	328,430	2,76	906,47
		veľká spojovacia chodba čakárne "312,790 m ² "				
		Súčet: "312,790 m ² * 1,05 = 328,430 m ² "				
998713105.S		Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12 m	%	43,955	4,14	181,97
	762	Konštrukcie tesárske				
762332121		Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 224 - 280 cm ²	m	122,400	16,98	2 078,35
6051590000.1		Hranoí mákké rezivo 160/200 mm - omietané opatrené fungicídny náterom	m ³	1,970	294,70	580,56
762395000	39-VV	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m ³	1,970	75,97	149,66
998762106.S		Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky 12 m	%	93,800	2,67	250,45
	767	Konštrukcie doplnkové kovové				
7671128111.S		Dilatačný hliníkový profil do ker. diaľby hr. 10 mm	m	24,000	25,74	617,76
556411a	58-VV	Lepenie podlahových listů - prechodová	m	2,540	3,28	8,33

3480571a	59-VV	Hliníková lišta prechodová	m	2,600	5,69	14,79
998767103	57-VV	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 24 m	t	0,039	86,33	3,37
	771	Podlahy z dlaždíc				
771415003.S		Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu veľ. 300 x 50 x 10 mm	m	115,300	7,83	902,80
		veľká spojovacia chodba čakárne "115,300 m"				
		Súčet: "115,300 m"				
597640005900.S		Sokel keramický glazovaný hr. 10 mm	m	121,065	2,90	351,09
		veľká spojovacia chodba čakárne "115,300 m"				
		Súčet: "115,300 m * 1,05 = 121,065 m"				
771576110.S		Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného veľ. 600 x 1200 mm	m2	312,790	24,70	7 725,91
		veľká spojovacia chodba čakárne "312,790 m2"				
		Súčet: "312,790 m2"				
597740003200.S		Dlaždice keramické, lxxvhr 600x1200x10 mm, gresové glazované	m2	344,069	24,35	8 378,08
		veľká spojovacia chodba čakárne "312,790 m2"				
		Súčet: "312,790 m2 * 1,1 = 344,069 m2"				
5859482693		Lepidlo na obklady a dlažby FLEXI C2TES1	kg	1 213,700	0,80	970,96
715761001.R		Príplatok za rezanie keramickej dlažby vodným lúčom	kpl.	1,000	1 500,00	1 500,00
998771202.S		Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	9,061	93,00	842,67
Spolu:						51 348,87 €

Rozdiel ceny – viac náklady/ znížené náklady

29 554,69 €

Zmena termínov plnenia diela: **MENÍ SA**

Zmena termínov čiastkových plnení			
Čiastkove	Popis čiastkového plnenia	Pôvodný termín	Nový termín

Zmena celkového termínu ukončenia diela		
Popis	Pôvodný termín	Nový termín
Termín dokočenia diela a odovzdanie a prevzanie diela	4 mesiace	

Zmenu navrhuje:

Dátum:

Podpis:

Zmenový list vyhotovil:

OB-BELST.

Dátum: 14.07.2025

Podpis:

Vyjadrenie zhotoviteľa:

súhla

Dátum: 14.07.2025

Podpis:

Vyjadrenie projektanta:

súhlasím

Dátum:

Podpis:

Vyjadrenie
TDI:

súhlasím

Dátum:

Podpis:

Vyjadrenie
objednávateľ
a:

súhlasím

Dátum: . 14. 07

Podpis:

Prílohy zmenového listu: