
DOHODA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA
uzavretá podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka

Prevodca:

FK Dubnica nad Váhom s.r.o.

Športovcov 655/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika

IČO: 50 770 837

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 34511/R

zast.: Ing. Peter Švec, konateľ spoločnosti

Alexey Tilman, konateľ spoločnosti

(ďalej len Prevodca)

a

Nadobúdateľ:

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika

IČO: 00 317 209

DIČ: 202 133 9276

zast.: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

(ďalej len Nadobúdateľ)

Článok I.
Preambula

1. V zmysle stavebného povolenia vydaného Obcou Bolešov, č. BOL-100/2019-576/2019 zo dňa 11.6.2019 bola v stavebnom konaní povolená stavba: „Futbalový štadión FK Dubnica nad Váhom, stavebné úpravy a prístavba“ na pozemkoch: parc. č. KN-C 1257/5, 1257/10, 1254/67 k.ú. Dubnica nad Váhom.
2. Prevodca ako stavebník má na základe stavebného povolenia číslo BOL-100/2019-576/2019 zo dňa 11.6.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23.10.2019 (ďalej len ako **Stavebné povolenie**) povolenie umiestniť a uskutočniť stavbu špecifikovanú v čl. I. ods.1 za podmienok konkretizovaných Stavebným povolením. Kópia Stavebného povolenia tvorí Prílohu č. 1 tejto Dohody ako jej neoddeliteľná súčasť.

Článok II.
Predmet dohody

1. Prevodca bezodplatne prevádza na Nadobúdateľa a Nadobúdateľ prijíma a preberá od Prevodcu všetky práva a povinnosti vyplývajúce Prevodcovi ako stavebníkovi zo Stavebného povolenia a to za podmienok uvedených v tejto Dohode. Nadobúdateľ vstupuje do postavenia stavebníka podľa Stavebného povolenia, t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce zo Stavebného povolenia namiesto Prevodcu.
2. Prevodca prehlasuje, že mu nie je známa žiadna prekážka pre jeho prevod na Nadobúdateľa v zmysle tejto Dohody.
3. Prevodca v súčinnosti s Nadobúdateľom písomne oznámi príslušnému stavebnému úradu toto postúpenie práv bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, čo do rozsahu oznámenia o postúpení alebo aj rozsahu dotknutých osôb.
4. V prípade práv alebo povinností na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby (najmä orgánu verejnej moci / fyzickej alebo právnickej osoby) ak si to okolnosti budú vyžadovať sa Prevodca zaväzuje poskytnúť Nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu.



5. Prevodca bezodplatne prevádza na Nadobúdateľa a Nadobúdať prijíma a preberá od Prevodcu všetky práva k dokumentácii týkajúcej sa stavby „Futbalový štadión FK Dubnica nad Váhom, stavebné úpravy a prístavba“ (ďalej aj dokumentácia).

Článok III.

Cena predmetu Dohody

1. Účastníci Dohody sa dohodli, že prevod práv zo Stavebného povolenia z Prevodcu na Nadobúdateľa na základe tejto Dohody a prevod práv k dokumentácii je bez odplatný. Prevodca nemá na základe tejto Dohody nárok na úhradu žiadnych odmien, odplát ani na náhradu žiadnych nákladov.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto Dohody prehlasujú, že sa s touto Dohodou riadne oboznámili a sú im známe všetky práva a záväzky, ktoré z tejto Dohody vyplývajú.
2. Účastníci Dohody výslovne uvádzajú, že Predmetom prevodu podľa tejto Dohody nie sú akékoľvek peňažné, ani nepeňažné záväzky Prevodcu voči Nadobúdateľovi a tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv a/alebo plnením povinností zo Stavebného povolenia, príp. inak súvisiace so stavbou podľa Stavebného povolenia.
3. Túto Dohodu je možné meniť alebo zrušiť len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami formou číslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť. Účastníci tejto Dohody sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu. Ak niektoré ustanovenia Dohody budú neplatné, platnosť ostatných ustanovení tým nie je dotknutá.
4. Dohoda sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Na vzťahy medzi účastníkmi touto Dohodou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že obsah tejto Dohody im je jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzatvorení tejto Dohody bola slobodná, vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a Dohoda nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.
6. Táto Dohoda je vypracovaná v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre Prevodcu, dva pre Nadobúdateľa a jeden rovnopis je určený pre účely oznámenia zmeny stavebníka príslušnému stavebnému úradu.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je aj Príloha č.1: Stavebné povolenie a Príloha č. 2: Dokumentácia.
8. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu stranami Dohody.

V Dubnici nad Váhom 19.6.2025

GDPR

841



Príloha č.1: Stavebné povolenie