

ZMLUVA O DIELO Č. MHI-14/2025-074

TÁTO ZMLUVA O DIELO (ďalej len „Zmluva“) je uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

- (1) **MH Invest, s.r.o.**, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, DIČ: 2022302931, IČ DPH: SK2022302931, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 44056/B, zastúpená Ing. Adriánom Jenčom, MBA, LL.M., konateľom, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039 (ďalej len „**Objednávateľ**“);
- (2) **VIAKORP s.r.o.**, so sídlom Nad mlynom 10388/1, 960 01 Zvolen, IČO: 50 228 455, DIČ: 2120221499, IČ DPH: SK2120221499, spoločnosť zapísaná v OR SR v Banskej Bystrici, odd. Sro, vložka č. 29450/S, zastúpená Ing. Michal Šimko, Ján Bohovic, Stanislav Dado, konatelia, bankové spojenie: UniCredit Bank, IBAN: SK11 1111 0000 0011 3279 2008, (ďalej len „**Zhotoviteľ**“);

NAKOŤKO:

- (A) Objednávateľ je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorej jediným spoločníkom je Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky. Na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 447/2022 zo dňa 06.07.2022, Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vydalo dňa 18.07.2022 osvedčenie o významnej investícii č. 23272/2022-4270-78299 (ďalej len „**Osvedčenie o významnej investícii**“) pre významnú investíciu na investičný projekt „Priemyselný park Rimavská Sobota“ (ďalej len „**Projekt**“). Na jeho základe zabezpečuje Objednávateľ územia pre investorov a práce súvisiace s vybudovaním infraštruktúry. V rámci týchto činností Objednávateľ zabezpečuje vykonanie stavebných prác a ďalších činností na účely umiestnenia budúceho výrobného závodu strategických investorov z oblasti priemyselnej výroby.
- (B) Objednávateľ je verejným obstarávateľom podľa Zákona o verejnom obstarávaní. V snahe doceliť, aby na strategickom území vznikli podmienky pre realizáciu úplných, funkčných a celistvých stavebných a technologických celkov, ktoré budú spĺňať požiadavky zodpovedajúce vysokému stavebno-technickému a technologickému štandardu, obvykle kladenému na moderné priemyselné parky, ako aj požiadavky osobitných predpisov kladených na tento druh objektov, a to aj s ohľadom na skutočnosť, že strategické územie je významnou investíciou uskutočňovanou vo verejnom záujme a má podporiť strategickú investíciu do výstavby výrobného závodu strategického investora (účel), plánuje Objednávateľ zadať nadlimitnú zákazku, a preto vyhlásil verejnú súťaž, pri ktorej nepoužil elektronickú aukciu, ale prijal rozhodnutie podľa § 66 ods. 7 písm. b) Zákona o verejnom obstarávaní. Predmetom zákazky sú „Hrubé terénne úpravy pre priemyselný park v Rimavskej Sobote_2B Etapa a Geotechnický monitoring“. Verejná súťaž bola zverejnená v Úradnom vestníku Európskej únie dňa 12.12.2024 pod značkou 2024/S 242-761592 a vo Vestníku verejného obstarávania pod číslom 246/2024 zo dňa 13.12.2024 pod značkou 30788-MSP. V rámci súťaže Zhotoviteľ predložil ponuku, ktorá bola Objednávateľom vyhodnotená ako úspešná (ďalej len „**Ponuka**“). Na základe výsledkov súťaže sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy s náležitosťami uvedenými v jej ďalších ustanoveniach.

DOHODLO SA nasledovne:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

- 1.1 Slová, výrazy a pojmy použité v tejto Zmluve majú význam, ktorý im pripisuje Zmluva a ak nie sú v tejto Zmluve definované, tak význam, ktorý im pripisujú Všeobecné zmluvné podmienky spoločnosti MH Invest, s.r.o. pre realizáciu stavebných prác v znení, ktoré bolo súčasťou Súťažných podkladov (ďalej len „**VZP**“).
- 1.2 Výklad tejto Zmluvy sa bude riadiť rovnakými pravidlami ako výklad VZP s tým, že Opis predmetu zákazky, ktorý je obsiahnutý v súťažných podkladoch (ďalej len „**Opis predmetu zákazky**“), má prednosť pred ustanoveniami v Ponuke a VZP. Ustanovenia v Ponuke majú prednosť pred ustanoveniami VZP.

2. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať Dielo ako je definované v článku 3 tejto Zmluvy, záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie v súlade s článkom 11 tejto Zmluvy a úprava ďalších práv a povinností medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom v súvislosti s vykonávaním Diela Zhotoviteľom.

3. DIELO

3.1 Vymedzenie Diela

Dielom sa rozumie zhotovenie stavby označenej ako **Hrubé terénne úpravy pre priemyselný park v Rimavskej Sobote_2B Etapa a Geotechnický monitoring**. Dielo bude pozostávať zo Stavebnej časti a Inžinierskych činností, ako sú opísané v tomto článku 3.

3.2 Stavebná časť

Stavebná časť Diela predstavuje realizáciu:

- (a) stavebného objektu SO 01 Hrubé terénne úpravy – II. b Etapa, ktorý je súčasťou pripravovanej stavby „Technická infraštruktúra pre Priemyselný park Rimavská Sobota“, čo zahŕňa vykonanie stavebných prác na hrubých terénnych úpravách (HTÚ), konštrukcii oporného múru a meracích zariadeniach slúžiacich na geotechnický monitoring oporného múru v nasledovnom rozsahu:
 - (i) odstránenie, uskladnenie a odvezenie ornice a výkopku;
 - (ii) zhotovenie zhutneného násypu HTÚ;
 - (iii) zabezpečenie svahov stavebnej jamy budovanej v rámci HTÚ; a
 - (iv) odvodnenie; a
- (b) stavebného objektu SO 01.1 Geotechnický monitoring počas realizácie prác na stavebnom objekte SO 01 Hrubé terénne úpravy – II. b Etapa, ktorý je súčasťou pripravovanej stavby „Technická infraštruktúra pre Priemyselný park Rimavská Sobota“, čo zahŕňa zrealizovanie konštrukcií a zariadení potrebných na inštaláciu prístrojového vybavenia potrebného na výkon geotechnického monitoringu,

pričom podrobný opis stavebných prác je uvedený v Opise predmetu zákazky, Projektovej dokumentácii a Výkaze výmer.

3.3 Inžinierske činnosti

- (a) Inžinierske činnosti zahŕňajú geotechnický monitoring počas uskutočňovania stavebných prác na Stavebnej časti Diela v rozsahu Opisu predmetu zákazky a Projektovej dokumentácie. Bez toho, aby tým boli dotknuté povinnosti Zhotoviteľa vyplývajúce z Projektovej dokumentácie, je Zhotoviteľ v rámci geotechnického monitoringu povinný počas celej doby uskutočňovania stavebných prác na Stavebnej časti Diela podávať mesačné správy a po ich ukončení podať záverečnú správu z geotechnického monitoringu.
- (b) Zhotoviteľ je povinný v rámci poskytnutia súčinnosti Objednávateľovi realizovať aj ďalšie podporné a pomocné služby v rozsahu potrebnom na zabezpečenie splnenia účelu tejto Zmluvy.

4. VYKONÁVANIE DIELA

4.1 Vykonávanie Diela

- (a) Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutej Lehote vykonávania.
- (b) Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný plniť povinnosti uvedené v článkoch 1 až 18 VZP.

4.2 Dozor Objednávateľa

Objednávateľ vymenoval za Dozor Objednávateľa Barnabáša Makši. Povinnosti a právomoci Dozoru Objednávateľa, oprávnenie delegovať jeho právomoci, udeľovanie Pokynov Dozorom Objednávateľa, jeho výmena a rozhodovanie sú upravené v článku 7 VZP.

4.3 Ochrana zdravia a bezpečnosť pri práci

Okrem povinností uvedených v článku 10 VZP je Zhotoviteľ povinný plniť všetky povinnosti týkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci ako vyplývajú z Projektovej dokumentácie. Pravidlá pre ochranu zdravia a bezpečnosť pri práci uvedené v Projektovej dokumentácii majú prednosť pred pravidlami upravenými v článku 10 VZP.

4.4 Kvalifikácia a kompetencie pracovníkov Zhotoviteľa

Zhotoviteľ je povinný činnosti, ktoré sú predmetom Zmluvy, a ktoré spadajú do kompetencie kľúčových odborníkov, vykonávať počas celého trvania Zmluvy prostredníctvom kľúčových odborníkov uvedených v zozname, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy.

4.5 Subdodávatelia

Údaje o Subdodávateľoch, ktorí sa budú podieľať na vykonávaní Diela, spolu s podielom zákazky, ktorý Zhotoviteľ zadal Subdodávateľovi a konkrétna časť Diela, ktorú má Subdodávateľ vykonať, tvoria Prílohu tejto Zmluvy.

5. SPÔSOB VYKONÁVANIA DIELA

5.1 Podklady

- (a) Zhotoviteľ potvrdzuje, že vyhlásenie obsiahnuté v odseku 19.1(a) a 19.1(b) VZP sú správne, platné a aktuálne ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.
- (b) Dielo musí byť Zhotoviteľom vykonané v súlade s Podkladmi. Bez toho, aby tým bola narušená všeobecnosť definície pojmu Podklady vo VZP, Podkladmi sú najmä:
 - (i) súťažné podklady (najmä ich časť Opis predmetu zákazky),
 - (ii) Technická správa spracovaná spoločnosťou TAROSI c.c., s.r.o. pre stavbu Technická infraštruktúra pre Priemyselný park Rimavská Sobota pre stavebný objekt Hrubé terénne úpravy – II. b Etapa z 8/2024 v znení dvoch zmien, Technická správa spracovaná spoločnosťou TAROSI c.c., s.r.o. pre stavbu Technická infraštruktúra pre Priemyselný park Rimavská Sobota pre stavebný objekt Geotechnický monitoring počas realizácie prác na stavebnom objekte SO 01 HTU – II. b Etapa z 3/2024 v znení zmeny (v celom texte tejto Zmluvy spolu len „Projektová dokumentácia“).

5.2 Dokumentácia

- (a) Zhotoviteľ je povinný vypracovať nasledovnú Dokumentáciu:
 - (i) Výrobnotechnická a dielenská dokumentácia Zhotoviteľa (návrh pracovnej plošiny pre pilotovanie a zábradlie);
 - (ii) Prevádzková dokumentácia stavby, ktorá bude obsahovať:
 - (A) Projekt dlhodobého geotechnického monitoringu počas realizácie prác na stavebnom objekte SO 01 Hrubé terénne úpravy – II. b Etapa;
 - (B) Projekt dlhodobého geotechnického monitoringu počas trvania záručnej doby vzťahujúcej sa na stavebný objekt SO 01 Hrubé terénne úpravy – II. b Etapa;
 - (C) Manuál údržby a prevádzkovú poriadok systému drenážneho odvodnenia; a
 - (D) Manuál údržby a prevádzkovú poriadok ostatných súvisiacich SO a PS,
- pričom táto Dokumentácia bude vypracovaná v súlade s požiadavkami uvedenými v Projektovej dokumentácii.
- (b) Zhotoviteľ je povinný vypracovať tiež:
 - (i) Projekt organizácie výstavby;
 - (ii) Dokumentáciu skutočného vyhotovenia; a tiež
 - (iii) každú takú ďalšiu Dokumentáciu, ak povinnosť vypracovať takú Dokumentáciu vyplýva z VZP, Projektovej dokumentácie alebo iných Podkladov.

5.3 Autorské práva k Dokumentácii a Licenčná zmluva

- (a) Zhotoviteľ potvrdzuje, že vyhlásenia obsiahnuté v odseku 19.5(d) prvej vete aj druhej vete VZP sú správne, platné a aktuálne ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy a tiež, že správne, platné a aktuálne ostanú počas celej doby trvania tejto Zmluvy. Zhotoviteľ udeľuje súhlas podľa odseku 19.5(h) VZP.
- (b) Pokiaľ je súčasťou plnenia podľa Zmluvy výsledok tvorivej činnosti autora chránený ako predmet duševného vlastníctva v zmysle ustanovenia § 3 Autorského zákona, Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi licenciu na použitie Dokumentácie alebo ktorejkoľvek jej časti v súlade s podmienkami uvedenými v 19.5(e) VZP.

5.4 Ďalšie ustanovenia týkajúce sa spôsobu vykonávania Diela

- (a) Zhotoviteľ potvrdzuje, že vyhlásenie obsiahnuté v odseku 20.2(b) a 20.3(a) VZP a potvrdenie obsiahnuté v odseku 20.2(a) VZP sú správne, platné a aktuálne ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.

- (b) Pri vykonávaní Diela sú Zmluvné strany povinné plniť povinnosti uvedené v článkoch 20 až 28 VZP.
- 6. DOBA VYKONÁVANIA DIELA, ZAČATIE PRÁC, OMEŠKANIE A PRERUŠENIE PRÁC**
- 6.1 Lehota vykonávania**
- Zhotoviteľ je povinný dokončiť celé Dielo v Lehote vykonávania v súlade s odsekom 29.2 VZP. Lehota vykonávania začína Dátumom začatia prác a končí v deň uvedený v Harmonograme, ktorý nesmie byť neskorší ako 300. deň po Dátume začatia prác.
- 6.2 Ďalšie ustanovenia týkajúce sa doby vykonávania Diela, začatia prác, omeškania a prerušenia prác**
- Zmluvné strany sú povinné plniť povinnosti v súvislosti so začatím prác, Harmonogramom, predĺžením Lehoty vykonávania, rýchlosťou postupu prác a prerušením prác uvedené v článku 29 VZP.
- 7. PREVZATIE DIELA OBJEDNÁVATEĽOM**
- 7.1** Zhotoviteľ je povinný vykonávať priebežné skúšky Materiálov a prác Stavebnej časti a Preberacie skúšky k Stavebnej časti ako celku alebo ku ktorejkoľvek časti v súlade s článkom 30 VZP.
- 7.2** Dielo alebo jeho časti musia byť Objednávateľom prevzaté výlučne v súlade s článkom 31 VZP.
- 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA**
- Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela v súlade s článkom 32 VZP. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi Záruku na Dielo v súlade s odsekom 32.2 VZP.
- 9. MERANIE PRÁC A OCEŇOVANIE**
- Pre účely akýchkoľvek platieb podľa tejto Zmluvy budú práce merané a oceňované v súlade s článkom 33 a 34 VZP.
- 10. ZMENY A ÚPRAVY**
- Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len v súlade s článkom 35 VZP.
- 11. ZMLUVNÁ CENA A PLATBY**
- 11.1** Za vykonanie Diela je Objednávateľ povinný, v súlade s podmienkami uvedenými vo VZP, zaplatiť Zhotoviteľovi Zmluvnú cenu vo výške 4 515 769,04 eur (slovom: štyrímilióny päťstopäťnásťtisíc sedemstošesťdesiatdeväť eur a 4 centy) bez DPH tak, ako vyplýva z Ponuky a v súlade so Špecifikáciou ceny.
- 11.2** Zhotoviteľ potvrdzuje, že vyhlásenie obsiahnuté v odseku 36.1(a) VZP je správne, platné a aktuálne ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 11.3** Zmluvné strany sú povinné plniť povinnosti v súvislosti s platbami Zmluvnej ceny uvedené v článku 36 VZP.
- 12. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY**
- Objednávateľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť iba v súlade s podmienkami upravenými v článku 37 VZP. Zhotoviteľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť iba v súlade s podmienkami upravenými v článku 38 VZP.
- 13. RIZIKO A ZODPOVEDNOSŤ**
- 13.1** Zhotoviteľ dáva Objednávateľovi sľub odškodnenia v súlade s odsekom 39.1 VZP. Zhotoviteľ potvrdzuje, že vyhlásenie obsiahnuté v odseku 39.1(b) VZP je správne, platné a aktuálne ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 13.2** Objednávateľ znáša riziká a ich dôsledky uvedené v článku 39 VZP.
- 14. ZMLUVNÉ POKUTY**
- Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty v súlade s článkom 40 VZP a za podmienok tam uvedených.
- 15. VYŠŠIA MOC**
- Definícia Vyššej moci, oznámenie o Vyššej moci, povinnosť minimalizovať omeškanie a dôsledky Vyššej moci ako aj odstúpenie od Zmluvy, platby a uvoľnenie sú upravené v článku 41 VZP.

16. POŽIADAVKY A RIEŠENIE SPOROV

Vymedzenie a uplatňovanie požiadaviek a nárokov Objednávateľa aj Zhotoviteľa a riešenie sporov Zmluvných strán je upravené v článkoch 42 a 43 VZP.

17. POISTENIE A ZÁBEZPEKA NA SPLNENIE ZMLUVNÝCH ZÁVÄZKOV

17.1 Zhotoviteľ je po dobu trvania Zmluvy povinný uzavrieť a udržiavať poistné zmluvy v rozsahu uvedenom v článku 44 VZP a plniť ďalšie povinnosti tam uvedené.

17.2 Zhotoviteľ je povinný splniť povinnosť poskytnúť Zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov za podmienok uvedených v článku 45 VZP.

18. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY

18.1 Objednávateľ potvrdzuje, že vyhlásenia obsiahnuté v odseku 46.1 VZP sú správne, platné a aktuálne ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, ale aj po celú dobu jej trvania.

18.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že vyhlásenia obsiahnuté v odseku 46.2 VZP sú správne, platné a aktuálne ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, ale aj po celú dobu jej trvania.

19. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

19.1 Platnosť a účinnosť a vzdanie sa práva

(a) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

(b) Žiadna zo Zmluvných strán sa nevzdáva svojho práva tak ako je to upravené v článku 47 VZP.

19.2 Komunikácia a jazyk

(a) Všetka komunikácia medzi Zmluvnými stranami bude prebiehať v súlade s článkom 48 VZP.

(b) Všetky písomnosti posielané a doručované v rámci komunikácie Zmluvných strán musia byť doručené alebo poslané na nasledujúce adresy:

(i) v prípade Objednávateľa:

Adresa: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
Do rúk: Ing. Boris Kuna, projektový manažér
E – mail: b.kuna@mhinvest.sk

(ii) v prípade Zhotoviteľa:

Adresa: Nad mlynom 10388/1, 960 01 Zvolen
Do rúk: Ing. Michal Šimko, konateľ
E – mail: obchod@viakorp.sk

(c) Pravidlá komunikácie medzi Zmluvnými stranami sú upravené v článku 48 VZP.

19.3 Rozhodné právo

Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky neberúc do úvahy ustanovenia kolíznych noriem.

19.4 Postúpenie práv a povinností zo Zmluvy

Zmluvné strany sú oprávnené postúpiť svoje práva a previesť svoje povinnosti zo Zmluvy iba v súlade s článkom 51 VZP.

19.5 Mlčanlivosť

Zmluvné strany sú povinné dodržiavať záväzok mlčanlivosti v súlade s článkom 52 VZP.

19.6 Rovnopisy

Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú Zmluvnú stranu.

19.7 Súčasť Zmluvy a Prílohy

K tejto Zmluve sú priložené a jej neoddeliteľnú súčasť tvoria nasledovné Prílohy:

- (a) Príloha č. 1 (Opis predmetu zákazky)
- (b) Príloha č. 2 (Špecifikácia ceny (Vyplnený výkaz výmer pre stavebný objekt Hrubé terénne úpravy – II. b Etapa))
- (c) Príloha č. 3 (Špecifikácia ceny (Vyplnený výkaz výmer pre stavebný objekt Geotechnický monitoring počas realizácie prác na stavebnom objekte SO 01 Hrubé terénne úpravy – II. b Etapa))
- (d) Príloha č. 4 (Harmonogram)
- (e) [Príloha č. 5 (Zoznam subdodávateľov)
- (f) Príloha č. 6 (Zoznam kľúčových odborníkov)
- (g) Príloha č. 7 (Potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu)
- (h) Príloha č. 8 (Všeobecné zmluvné podmienky spoločnosti MH Invest, s.r.o. pre realizáciu stavebných prác)

NA DÔKAZ ČOHO, Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej obsiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu, najmä nie v pohnútkach, že podmienky obsiahnuté v tejto Zmluve sú pre obidve Zmluvné strany výhodné a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, pričom v deň uvedený nižšie pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave dňa

Objednávateľ

Ing. Adrián Jenčo, MBA, LL.M.
konateľ
MH Invest, s.r.o.

Vo Zvolene, dňa

Zhotoviteľ

Ján Bohovič
konateľ
VIAKORP, s.r.o.

VIAKORP
VIAKORP, s.r.o.
Nad Mlynskou 1/1588 I, Zvolen 960 01
IČO: 50 175 159 B, DIČ: SK2120221499