

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

Mesto M Y J A V A

so sídlom nám. M. R. Štefánika č. 560/4, 907 01 Myjava

zastúpené primátorom mesta Ing. Ľubomír H a l a b r í n o m

IČO: 00 309 745

DIC: 2021081491

IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Vanesa Škarítková,

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

ktorí sa vzájomne dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pozemku reg. CKN parcely číslo **8278/1** o výmere 2282 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava.
- 2) Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pozemku reg. CKN parcely číslo **8698** o výmere 2136 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 6851, v podiele vlastníctva 1/1.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 1) Podľa tejto zmluvy Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti pozemku reg. CKN parcely číslo **8278/1** bližšie špecifikovanej v Čl. I. bode 1) tejto zmluvy zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti pozemku reg. CKN parcely číslo **8698** bližšie špecifikovanej v Čl. I. bode 2) tejto zmluvy, vecné bremeno, ktorého spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti tohto pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 47628995-40/2025 zo dňa 28.04.2025, vyhotoviteľom Ing. Michal Beliš, Hrnčiarové 500, 916 12 Lubina, IČO: 47 628 995, úradne overenom pod. č. **G1 – 146/2025** dňa 06.05.2025 autorizačne overil Ing. Marian Both, ktorý zodpovedá ploche **129.96 m²**:
 - zriadenie a uloženie inžinierskej siete (podzemného NN elektrického vedenia)) a umožniť k nej vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávnenému z vecného bremena a ich povereným osobám ako i správcom týchto sietí,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy na uloženej inžinierskej sieti (podzemného NN elektrického vedenia) s umožnením vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávnenému z vecného bremena a ich povereným osobám, ako i správcom týchto sietí, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena vrátane akýchkoľvek stavebných prípadne terénnych úprav zasahujúcich do uloženej inžinierskej siete (podzemného NN elektrického vedenia) alebo znemožňujúcich alebo obmedzujúcich užívanie tejto inžinierskej siete.
- 2) Vecným bremenom pôsobiacim „in rem“ bude zaťažená časť nehnuteľnosti špecifikovaná v Čl. I. bod 1) tejto zmluvy vo vymedzenom rozsahu stanovenom hore uvedeným geometrickým plánom.
- 3) Vecné bremeno „in rem“ sa zriaďuje v prospech každého vlastníka pozemku reg. CKN parcely číslo **8698** bližšie špecifikovanej v Čl. I. bode 2) tejto zmluvy.
- 4) Vecné bremeno pôsobí „in rem“ t. j. je spojené s vlastníctvom dotknutej nehnuteľnosti Oprávneného a Povinného, pričom pri zmene vlastníctva k dotknutému pozemku prechádzajú tieto práva a povinnosti na každého nadobúdateľa nehnuteľnosti dotknutého pozemku resp. jej časti.
- 5) Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
- 6) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku Povinnému z vecného bremena, jednorazový poplatok. Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 4,- € za m² záberu pozemku inžinierskymi sieťami, t.j. **520.00,- €** (slovom päťstodvadsať eur), ktorú sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť Povinnému z vecného bremena do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy a to prevodom na jeho účet alebo v hotovosti do jeho pokladne.

- 7) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 8) Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Myjava svojim Uznesením č. 105/06/2025 zo dňa 16.06.2025.

Čl. III. Osobitné ujednania

- 1) Prípadné škody vzniknuté pri realizovaní práva vyplývajúceho so zriadenia vecného bremena je povinný uhradiť Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článkov tejto Zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený s povolením vkladu vecného bremena uhradí Oprávnený z vecného bremena.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Ďalej prehlasujú, že zmluvu uzatvorili podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Myjave o povolení vkladu zodpovedajúcemu vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena.
Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú aby katastrálny odbor Okresného úradu v Myjave uskutočnil zápis vlastníckeho práva podľa článkov tejto zmluvy.
- 3) Táto zmluva o vecnom bremene a všetky záväzky s ňou spojené sú záväzné aj pre prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 4) Zmluva o vecnom bremene nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami pričom vecno-právne účinky práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Myjava o povolení vkladu.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých, štyri rovnopisy dostane Povinný z vecného bremena, jeden rovnopis Oprávnený z vecného bremena a zvyšné dva originály budú zaslané katastrálnemu odboru na účely katastrálneho konania v súlade s touto zmluvou.
- 6) Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.

Na Myjave, dňa

Na Myjave, dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....
Mesto Myjava
Ing. Ľubomír H a l a b r í n
primátor mesta

.....
Vanesa Škarítková