

# Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. 987/2025

(ďalej tiež ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Článok I Zmluvné strany

### 1/Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Ladce**  
Sídlo: Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce  
zastúpená: Dominik Košťalik, starosta obce  
IČO: 00 317 438  
DIČ: 2020610933  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### 2/Investor:

Obchodné meno: **IBC Projekt, s.r.o.**  
Sídlo: Tallerova 4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
zastúpená: Mgr. Nikola Belková, konateľka spoločnosti  
IČO: 50 912 909  
IČ DPH: SK2020522404  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:  
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:  
Sro, vložka číslo: 142430/B

(ďalej len „**investor**“ v príslušnom gramatickom tvare )

**uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

### 3/Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Nová 133, 017 01 Považská Bystrica  
zastúpená: Ing. Peter Bočinec, predseda predstavenstva  
Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva  
IČO: 36 672 076  
IČ DPH: SK 2022237547  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:  
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa,  
vložka číslo: 10421/R

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena, investor a oprávnený z vecného bremena spolu tiež aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok II Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ladce, obec: Ladce, okres: Ilava, a to:

- pozemok: E -KN parcelné číslo , druh pozemku – ostatná plocha o výmere 18371 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo , ktorý je vedený pre katastrálne územie: Ladce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, (ďalej len „**pozemok**“).

Na pozemku sa nachádza pozemná komunikácia – cesta I. triedy č. I/61 (ďalej len „**cesta**“), ktorá je vo vlastníctve povinného z vecného bremena a v správe Slovenskej správy ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00003328 (ďalej len „**SSC**“).

2. Investor na základe rozhodnutia Okresného úradu Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-IL-OSZP-2024/000854-009 zo dňa 29.07.2024 realizuje stavbu : IBV Lipová alej Ladce – IBC projekt, k.ú. Ladce, Ladce Tunežice, stavebný objekt SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu (ďalej len „**stavba**“), v rámci ktorej bolo na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku zmluvy uložené vodovodné potrubie D110 mm.

## Článok III Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku, právo
  - a. umiestnenia vodovodného potrubia D110 v chráničke DN200, v dĺžke 9,48 m s ochranným pásmom v šírke 1,8m od osi potrubia na obidve strany, čo predstavuje plochu vecného bremena o výmere 41 m<sup>2</sup>, podľa Geometrického plánu č.44566727-053/2025 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na parcele E-KN (diel č. 1), vyhotoveného dňa 09.06.2025 vyhotoviteľom MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, Ing. Evou , autorizačne overeného dňa 09.06.2025 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava dňa 09.07.2025 pod číslom G1-308/25 (ďalej len „**geometrický plán**“),
  - b. umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu.
2. Zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v čl. II ods.1 zmluvy spočíva:
  - a. v práve investora umiestniť stavbu a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa ods.1 písm. a) tohto článku zmluvy,
  - b. v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a. zaťažený pozemok užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a z geometrického plánu, najmä, nie však výlučne tak aby
    - bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste,

- v prípade akéhokoľvek zásahu do telesa cesty požiadať SSC o vyjadrenie a následne dať teleso cesty do pôvodného stavu,
  - nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii cesty, pozemku a ďalšieho majetku povinného z vecného bremena nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
  - nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu pozemku, cesty a ďalšieho majetku povinného z vecného bremena,
  - boli zabezpečené pravidelné kontroly a revízie vodovodu v zmysle platnej legislatívy,
  - sa predchádzalo poruchám (haváriám), ktoré by mohli ohroziť premávku na ceste alebo ohroziť pozemok,
  - bol umožnený riadny výkon letnej a zimnej údržby cesty,
- b. udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na pozemku, uviesť pozemok minimálne do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy pozemku bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie pozemku do pôvodného stavu, po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
- c. na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného na pozemku,
- d. opravy a údržby stavby vykonávať na vlastné náklady a tak, aby bolo v čo najnižšej miere obmedzené užívanie pozemku povinným z vecného bremena, ako aj ďalších tretích osôb užívajúcich pozemok. Zároveň počas opravy a údržby stavby je oprávnený z vecného bremena povinný zabezpečiť cez dotknutý pozemok prejazd akýmkoľvek motorovými vozidlami povinného z vecného bremena resp. akýchkoľvek tretích osôb,
- e. za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti s SSC, ako správcom cesty pozemku, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom pozemku; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
- a. strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na dotknutom pozemku v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
  - b. umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie dotknutej časti pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
  - c. nebude vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu na pozemku, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
5. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, resp. na právnych nástupcov zmluvných strán.

#### **Článok IV**

##### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III tejto zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú na základe skutočného vyhotovenia stavby a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladce a táto predstavuje sumu vo výške **410,00€** (slovom: Štyristodesať eur), čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 41m<sup>2</sup>, pri výške 10,00. € za 1 m<sup>2</sup>. Pri výpočte odplaty zmluvné strany vychádzali zo zmluvy o budúcej nájomnej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 12.06.2024.
2. Dohodnutú odplatu za zriadenia vecného bremena podľa ods.1 tohto článku zmluvy je povinný uhradiť investor, ktorý sa zaväzuje uskutočniť platbu povinnému z vecného bremena v lehote do 7 dní od účinnosti tejto zmluvy, prevodom na účet povinného z vecného bremena na číslo účtu \_\_\_\_\_, vedeného vo \_\_\_\_\_, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

#### **Článok V**

##### **Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena, nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zachytenými v tejto zmluve.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností (spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) bez zbytočného odkladu po účinnosti tejto zmluvy. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša investor. Investor je oprávnený podať návrh na vklad až po úplnom zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena podľa čl. IV, tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora výlučne na úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Investor týmto toto splnomocnenie prijíma. Investor nie je oprávnený podpísať dodatok ku tejto zmluve v mene povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť investorovi potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení, zastavení konania alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v zmluve odstránili najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia, a teda sú povinní uzavrieť dodatok k zmluve, alebo uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecného bremena tak, aby bol zabezpečený účel zmluvy.

#### **Článok VI**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov(*ďalej len ako „Občiansky zákonník“*) a v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú informovať investora o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie oprávneného z vecného

bremena a povinného z vecného bremena o zverejnení zmluvy bude prílohou návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomne vyhotovených dodatkov k zmluve, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre povinného z vecného bremena a dva sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
6. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Ladce, dňa: **17. JÚL 2025**

V Novom Meste Vv, dňa: **21. 07. 2025**

Povinný z vecného bremena:



Obec Ladce  
Dominik Košťalik  
starosta obce

Investor:

**IBC Projekt, s.r.o.**  
Tallerova 4  
811 02 Bratislava  
109

IBC Projekt s.r.o  
Mgr. Nikola Belková  
konateľka

Oprávnený z vecného bremena:

V Považskej Bystrici dňa: **28 JÚL 2025**

Za oprávneného z vecného bremena:

**Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**

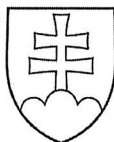
**POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ  
SPOLOČNOSŤ, a.s.  
Považská Bystrica**

(42)

Ing. Peter Bočinec  
predseda predstavenstva

Ing. Peter Chovanec  
člen predstavenstva





## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Nikola Belková**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 611098/2025**.

Nové Mesto nad Váhom dňa 21.07.2025



.....  
Mgr. Lucia  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)





**O b e c   L a d c e**  
**Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce**

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Ladce, konaného dňa 16.07.2025

**Uznesenie č. 43/2025**

**Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – IBV Lipová alej Ladce - IBC projekt, k.ú. Ladce, Ladce Tunežice, stavebný objekt SO4 Rozšírenie verejného vodovodu**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi zmluvnými stranami:

**Povinný z vecného bremena:**

Obec Ladce, Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce, IČO: 00 317 438

**Investor:**

IBC projekt, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 912 909, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka : 142430/B

**Oprávnený z vecného bremena:**

Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 10421/R

**Rozsah vecného bremena:**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku E-KN , druh pozemku ostatná plocha, výmera pozemku 18 371 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 2023, pre obec Ladce, k.ú. Ladce, právo:

- umiestnenia vodovodného potrubia D110 v chráničke DN200, v dĺžke 9,48 m s ochranný pásom v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany, čo predstavuje plochu vecného bremena o výmere 41 m<sup>2</sup>, podľa Geometrického plánu č.44566727-053/2025 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na parcele E-KN (diel č. ), vyhotoveného dňa 09.06.2025 vyhotoviteľom MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, Ing. Evou , autorizačne overeného dňa 09.6.2025 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava dňa 09.07.2025 pod číslom G1-308/25;
- umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu.

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorázovú náhradu stanovenú na základe skutočného vyhotovenia stavby a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladce, ktorá predstavuje sumu 410 € ( slovom štyristodesať eur), čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 41 m<sup>2</sup> pri výške 10,00 € za 1 m<sup>2</sup>.

Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša investor.

|                     |   |                                                                             |
|---------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 6 | Iveta , František , Ing. Bohuslava , Vladimír , Ing. Peter , Ing. František |
| <b>Proti:</b>       | 0 |                                                                             |
| <b>Zdržal sa:</b>   | 0 |                                                                             |
| <b>Nehlasovali:</b> | 0 |                                                                             |

Návrh bol schválený.

Za správnosť: Ľubica  
V Ladcoch dňa 17.07.2025



Domínik Košťalik  
starosta obce