

Kúpna zmluva
Uzavretá v zmysle § 588 a nasl.
Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Meno a priezvisko:	Dana Kotlárová
Rodné priezvisko:	Kotlárová
Dátum narodenia:	[REDACTED]
Rodné číslo:	[REDACTED]
Bytom:	049 25 Dobšiná
Občianstvo:	SR
Bankové spojenie:	Poštová banka
IBAN:	SK40 6500 0000 0000 9698 2853

(„ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno:	Obec Štítnik
Sídlo:	Námestie 1. mája 167, 049 32 Štítnik
IČO:	00328871
DIČ:	2020937193
Konajúci:	Ladislav Belányi
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
IBAN:	SK47 5600 0000 0021 4958 2001

(„ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

Čl. 2

Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Štítnik, obec Štítnik, okres Rožňava, vedených na Okresnom úrade Rožňava, Katastrálnom odbore, a to:

LV č. 61

- rodinného domu parcely C KN číslo 591, súpisné číslo 301 v Štítniku,
- pozemku s par. C KN č. 591, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 378 m²,

- pozemku s par. C KN č. 589, druh pozemku - záhrady s výmerou 588 m².

(ďalej len ako „nehnutelnosti“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. 3

Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosti a zaväzuje sa previesť vlastnícke právo k nim na kupujúceho.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Štítniku č. 145/2025 zo dňa 24.07.2025 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v čl. 4 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“ v príslušnom gramatickom tvare) riadne a včas, a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

Čl. 4

Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1 Kúpna cena bola určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán na **39.000,- €** (slovom: Tridsaťdeväťtisíc EUR) za nehnuteľnosti.
- 4.2 Kúpna cena vo výške **39.000,- €** (Tridsaťdeväťtisíc Eur) bude kupujúcim zaplatená po vklade do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho: IBAN: SK40 6500 0000 0000 9698 2853

Čl. 5

Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby a vady nehnuteľností, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností. Stav nehnuteľností je im úplne známy z písomnej dokumentácie, a to z príslušného listu vlastníctva ako aj z osobnej obhliadky.
- 5.3 Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stoja a ležia.

Čl. 6

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša predávajúci.
- 6.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

- 6.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Okresným úradom, Katastrálnym odborom.
- 6.4 Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vedeného príslušným Okresným úradom, Katastrálnym odborom.

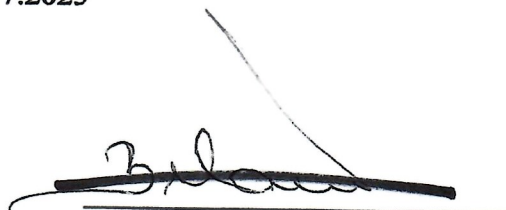
Čl. 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva obsahuje 3 listy a má 3 strany. Je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom podpisu tou zmluvnou stranou, ktorá ju podpísala ako posledná v časovom poradí.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 7.6 Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

V Štítniku, dňa 28.7.2025



Predávajúci
Dana Kotlárová



Kupujúci
Obec Štítnik
Zastúpená: Ladislav Belányi

Podľa osvedčovacej knihy č. 14 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj. DAHA KOTLAROVA
rodné číslo DOBŠINAI
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 548/2025
Totožnosť osoby preukázaná [redacted]

Obec Štítnik, dňa 28.07.2025

