

ZMLUVA č. 3/2025

o krátkodobom prenájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Diaková

Diaková 18

038 02 Dražkovce pri Martine

Zastúpená: PeaDr. Branislav Kohút – starosta obce

IČO: 00648370

Banka: Prima banka Slovensko, a.s.

Č. účtu: SK92 5600 0000 0030 0053 6001

Nájomca: Matica slovenská

P. Mudroňa č. 1

036 01 Martin

Zastúpená: Ing. Jaroslav Gustiňák – Finančný riaditeľ MS

IČO: 00179027

DIČ: 2020603123

Banka: ČSOB, a.s.

č. účtu: SK28 7500 0000 0040 0786 8337

Čl. I

Predmet a účel nájmu

11. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytové priestory : areál multifunkčného ihriska, príp. spoločenská sála Požiarnej zbrojnice Diaková.
12. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na krátkodobý prenájom nebytové priestory za účelom: podujatia „Prázdniny bez nudy“ .
13. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2 tohto článku.
14. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy uvedený v bode 1 do podnájmu, alebo vypôžičky.
15. Nájomca prehlasuje, že sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámi a preberá ich na účel uvedený v bode 2 tohto článku.

Či. II

Nájomné, splatnosť nájmu a doba nájmu

5. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú a to 20.08.2025 a to v čase od 14:00 – 20:00 hod.
6. Cena nájmu je 100,- € .V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení a poistenie budovy.

Či III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

11. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
12. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
13. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu, odcudzenie inventára nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi.
14. Nájomca v rámci doby prenájmu zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2002 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov., zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane , podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o požiarnej ochrane, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygienických predpisov a dodržiavania verejného poriadku.

Či IV.

Skončenie nájmu

5. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
6. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Či V.

Záverečné ustanovenia

11. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne písomnou formou na základe dodatkov k zmluve podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
13. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

14. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
15. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, text zmluvy je pre nich dostatočne zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Martine

Dňa 18.7.2025

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

