

Zmluva o dielo č. 026/2025

uzatvorená podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

I.

Zmluvné strany

Zhotoviteľ: **TIG-HILLmonth, s.r.o.**
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 31141/T
Sídlo: Partizánska 20, 927 01 Šaľa
IČO: 47 023 121
Konajúci: Róbert Szabó- konateľ
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko
Číslo účtu: SK5956000000002150700001
IČ DPH: SK2023717146
E-mail: tighillmonth@gmail.com
(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Objednávateľ: **MeT Šaľa, spol. s r.o**
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, Vložka číslo :15942/T
Sídlo: Kvetná 4 , 92701 Šaľa
IČO: 34115161
Konajúci: Ing. Roman Kondys, konateľ spoločnosti
IČ DPH: SK2020374323
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK53 0900 0000 0052 3186 9910
E-mail: info@metsala.sk
(ďalej aj ako „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej v texte Zmluvy spoločne aj ako „Zmluvné strany“ v príslušom gramatickom tvare).

II.

Úvodné ustanovenia

2.1 Táto zmluva o dielo (ďalej aj ako „Zmluva“) sa uzatvára na základe výsledku prieskumu trhu, ktorý sa uskutočnil za účelom získania najvýhodnejšej ceny. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zákazky použil postup prieskumu trhu v súlade s uznesením dozornej rady zo dňa 09.06.2025.

- 2.2 Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy je víťazná ponuka Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača podľa Vyhodnotenia zo dňa 04.07.2025, ktoré je výsledkom procesu prieskumu trhu.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa riadne a včas a v súlade s nasledujúcimi ustanoveniami tejto zmluvy o dielo: **„Teplovodná prípojka a domová odovzdávacia stanica tepla pre SALIS PARK – polyfunkčný bytový dom.“ (ďalej aj ako „dielo“),** ktoré je špecifikované v rozpočte (príloha č. 1) Zhotoviteľa odsúhlaseného Objednávateľom.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre Objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť dielo v rozsahu, a v termínoch a podmienkach dohodnutých v príslušných článkoch tejto Zmluvy podľa opisu predmetu zákazky, cenovou ponukou Zhotoviteľa a protokolárne bez väd a nedorobkov ho odovzdať Objednávateľovi.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo pri dodržaní navrhnutých parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na dielo, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa článku V. tejto Zmluvy v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
- 3.5 Miesto realizácie diela je SALIS PARK na ul. Križnej postavený na parc. č. 806/2,806/3, 806/4 a napojením na teplovodnú prípojku cez pozemky na parc.č. 803/1 vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 8439 (ďalej aj ako „miesto realizácie“).
- 3.6 Vykonanie diela sa rozumie úplné, funkčné vykonanie všetkých montážnych prác a iných súvisiacich činností bez väd, vrátane dodávok potrebných materiálov a technologických zariadení nevyhnutných pre riadne dokončenie diela vrátane vykonania všetkých súvisiacich činností, najmä:
- a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebne technologického charakteru k riadnemu vykonaniu diela,
 - b) všetky práce a dodávky súvisiace s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku,
 - c) stráženie miesta realizácie diela v rozsahu, v ktorom boli Zhotoviteľovi sprístupnené,
 - d) zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia,
 - e) zabezpečenie a vykonanie všetkých nevyhnutných skúšok podľa noriem vzťahujúcich sa k vykonávanému dielu vrátane zostavenia protokolov, zápisov a správ,
 - f) zabezpečenie certifikátov, atestov, vyhlásenie o zhode a dokladov o požadovaných vlastnostiach výrobkov s prípadným odstránením závad,
 - g) zabezpečenie všetkých ostatných nevyhnutných skúšok, atestov a revízií podľa noriem vzťahujúcich sa k dielu a prípadných iných právnych alebo technických predpisov platných v dobe vykonávania a odovzdávania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela,

- h) odvoz a uloženie odpadových hmôt a stavebnej sute na skládku vrátane poplatku za uskladnenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- i) uvedenie všetkých povrchov dotknutých realizáciou predmetu zmluvy do pôvodného stavu (chodby, komunikácie, chodníky, zeleň, priekopy, priepusty a pod.),
- j) zabezpečenie a odovzdanie Objednávateľovi všetkých potrebných revízných správ a protokolov o odborných prehliadkach a skúškach, pasportov – technických listov použitých komponentov.

IV.

Termín plnenia

- 4.1 Odovzdanie a prevzatie miesta realizácie diela sa uskutoční v deň začatia prác podľa harmonogramu, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto Zmluve.
- 4.2 Začatie prác oznámi Zhotoviteľ minimálne 5 dní pred samotným termínom začatia prác.
- 4.3 **Termín odovzdania diela je najneskôr do 31.10.2025.** Prevzatie prác sa potvrdí a uvedie v „Protokole o prevzatí a odovzdaní prác“. **Protokolárne odovzdanie miesta plnenia sa uskutoční najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy na základe vzájomnej dohody.**
- 4.4 Ak Zhotoviteľ ukončí dielo pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom termíne. Termín odovzdania diela musí Zhotoviteľ oznámiť Objednávateľovi písomne, príp. e-mailom najmenej 5 (päť) pracovných dní vopred.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v termíne uvedenom v čl. IV. ods. 4.3 tejto Zmluvy.
- 4.6 Zhotoviteľ bez meškania a písomne informuje Objednávateľa o vzniku akejkol'vek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela a ktorá má vplyv na zmluvný termín dokončenia.
- 4.7 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady a svoje riziko prijať také opatrenia, aby bol termín ukončenia a odovzdania diela dodržaný. Ide najmä o predĺženie pracovného času, nasadenie väčšieho množstva pracovníkov a pod.
- 4.8 Zmluvné strany sú povinné plniť svoje povinnosti a záväzky vyplývajúce im zo Zmluvy a zo súvisiacich právnych predpisov riadne a včas tak, aby nedochádzalo k omeškaniu s ich plnením. Žiadna zo Zmluvných strán sa však nemôže dostať do omeškania s plnením podľa tejto Zmluvy v prípade, že je v omeškaní s plnením druhá zmluvná strana.
- 4.9 V prípade, ak dielo vykazuje vady a/alebo nedorobky Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať. V prípade, ak ho napriek uvedenému Objednávateľ prevezme, Zhotoviteľ sa zaväzuje v „Protokole o prevzatí a odovzdaní prác“ dohodnúť s Objednávateľom záväzné termíny na odstránenie prípadných vád a nedorobkov. Tým nie je dotknutý nárok na zmluvnú pokutu až do doby úplného odstránenia všetkých vád a nedorobkov.

V. Cena diela

- 5.1 Cena diela podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších zmien a je doložená vzájomne odsúhlaseným rozpočtom, ktorý je prílohou č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2 Cena diela je dohodnutá nasledovne:
Cena bez DPH: 158 094,05 Eur
DPH 23%: 36 361,63 Eur
Cena celkom: 194 455,68 Eur s DPH
(slovom: jednostaťdesiatštyritisícštyristopäťdesiatpäť eur a šesťdesiat osem centov)
Dohodnutá zmluvná cena vrátane jednotkových cien bola určená na základe rozpočtu (Príloha č. 1) a považuje sa za konečnú a nemennú. Zhotoviteľ nemá právo domáhať sa zvýšenia dohodnutej ceny z akýchkoľvek dôvodov s výnimkou bodu 5.7 tejto zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce, dodávky a služby v ním ponúknuť výške ceny podľa cenovej kalkulácie rozpočtu a bez ohľadu na vlastné vynaložené náklady. Zhotoviteľ prehlasuje, že ním ponúknutá cena bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny. Zmluvné strany považujú rozpočet, ktorý je prílohou „1“ tejto zmluvy za úplný a záväzný. V prípade sporu sa má za to, že Zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknuť pevnej cene ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny z akéhokoľvek dôvodu najmä však z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie. Zhotoviteľ súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie diela v dohodnutej zmluvnej cene.
- 5.4 Dohodnutá cena podľa čl. V. ods. 5.2 Zmluvy je pevná, nemená a zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa na vykonanie diela. Z uvedeného dôvodu nie je Zhotoviteľ oprávnený nárokovat' si u Objednávateľa úhradu akýchkoľvek ďalších nákladov na vykonanie diela podľa tejto zmluvy.
- 5.5 Dohodnutá cena diela obsahuje zisk a všetky náklady Zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu a včasnému vykonaniu diela. Cena diela obsahuje okrem nákladov na vlastné vykonanie diela tiež všetky súvisiace náklady najmä na:
- udržovanie a odstránenie zariadení Zhotoviteľa z Miesta realizácie diela alebo časti staveniska,
 - zabezpečenie bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatrenia k ochrane životného prostredia,
 - poistenie diela, osôb a Zhotoviteľa,
 - organizačnú a koordinačnú činnosť,
 - zabezpečenie nevyhnutných dopravných opatrení, ak budú potrebné.
- 5.6 V cene diela je obsiahnutý i predpokladaný vývoj cien vstupných nákladov a predpokladané zvýšenie ceny v závislosti na čase plnenia, a to až do termínu dokončenia diela dohodnutého v zmluve.
- 5.7 Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak dôjde v priebehu vykonania diela k zmenám sadzieb DPH.
- 5.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v celkovej cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté náklady na vybudovanie, údržbu a vypratanie priestoru výkonu diela, dopravné náklady, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady Zhotoviteľa spojené so zhotovením diela, náklady na likvidáciu všet-

kých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu zhotovenia diela. Ďalej sú v cene diela zahrnuté náklady na vyhotovenie potrebnej dokumentácie, realizáciu prípadných detailov nezachytených v projektovej dokumentácii, ktoré budú riešené v zmysle platných STN, legislatívy SR a požiadaviek funkčnosti, spoľahlivosti a bezpečnosti.

- 5.9 Zhotoviteľ garantuje, že sú v celkovej pevnej cene zahrnuté všetky náklady na úspešné dodanie celého rozsahu diela v zmysle tejto Zmluvy a počas realizácie nebude uplatňovať žiadne ďalšie dodatočné náklady.
- 5.10 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s predmetom plnenia, považuje ho za správny a úplný na riadne zhotovenie diela.
- 5.11 Práce navyše, okrem tých, ktoré nevyvolajú zvýšenie celkovej ceny, nie sú prípustné a v prípade ich zrealizovania nebudú uhradené, avšak, ak budú práce navyše, ktoré by vyvolali zvýšenie ceny opodstatnené a písomne požadované Objednávateľom, je Zhotoviteľ oprávnený ich realizovať až na základe podpísaného dodatku k tejto zmluve.

VI.

Platobné a fakturačné podmienky

- 6.1 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi zálohovú platbu na materiál na základe materiálovej špecifikácie z projektu. Zvyšnú cenu diela dohodnutú podľa čl. IV. tejto zmluvy uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe ním vystavených faktúr. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť Objednávateľovi faktúry až po protokolárnom odovzdaní a prevzatí časti diela. Prílohou faktúr bude položkový rozpis dodávok a prác, certifikát použitého materiálu, protokol o prevzatí a odovzdaní časti diela bez väd a nedorobkov dokumentácia pre potreby stavebného úradu.
- 6.2 Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. V prípade, ak splatnosť faktúr pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za dátum splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 6.3 Ak faktúry nebudú obsahovať povinné náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ich v lehote splatnosti Zhotoviteľovi. Lehota splatnosti takýchto faktúr sa dňom jej vrátenia Zhotoviteľovi prerušuje. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravených faktúr Objednávateľovi.
- 6.4 Peňažný záväzok (dlh) Objednávateľa sa považuje za splnený v deň, kedy je dlžná čiastka odpísaná z účtu Objednávateľa.

VII.

Záruka za kvalitu diela – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok tejto zmluvy v zmysle platných právnych predpisov a príslušných STN a EN, a že počas záručnej doby bude mať

vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané riadne a včas, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má v čase odovzdania Objednávateľovi a v čase plynutia záručnej doby.
- 7.3 Záručná doba je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom, ktoré je zhotovené bez vád a nedorobkov a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 7.4 Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecne záväznými predpismi. Dielo má tiež vady, ak:
 - a) vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu,
 - b) nie je dodané riadne a včas,
 - c) má právne vady, alebo je zaťažené právami tretích osôb.
- 7.5 Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný po písomnom oznámení Objednávateľa reagovať na reklamované vady a to do piatich (5) pracovných dní od obdržania oznámenia.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela bezodkladne, najneskôr do 5 (piatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie (prednostne doručovanej e-mailom) po dohode s Objednávateľom.
- 7.7 V prípade vád havarijného charakteru sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť ich do 48 hodín od ich uplatnenia.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a tiež za vady, ktoré vzniknú neskôr, ak budú spôsobené porušením povinností Zhotoviteľa.
- 7.9 Zjavné vady diela je Objednávateľ povinný reklamovať bez zbytočného odkladu po prehliadke diela. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela, ktoré vykazuje zjavné vady (napr.: zjavné poškodenie alebo nekompletnosť diela). Dôvody odmietnutia musia byť uvedené v zápise o prevzatí diela. Na neskoršiu reklamáciu zjavných vád zo strany Objednávateľa sa neprihliada.
- 7.10 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej doby, má Objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady a Zhotoviteľ povinnosť túto vadu bezodkladne a bezodplatne odstrániť.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, za ktorých vznik popiera zodpovednosť, avšak ich odstránenie neznesie odklad. Takto vzniknuté náklady budú v prípade oprávnenosti uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, podľa spôsobu tvorby ceny diela, t.j. jednotkové ceny použitých prvkov podľa výkazu výmer a preukázaného množstva vykonaných prác.

VIII.

Podmienky plnenia

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi potrebné informácie a podklady pre riadne, kvalitné a včasné vyhotovenie diela najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre Objednávateľa vykonať dielo s odbornou starostlivosťou a v zodpovedajúcej kvalite v súlade s platnými STN a EN.

- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela predchádzať škodám na majetku tretích osôb a zaväzuje sa pri realizácii diela postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku Objednávateľa a tretích osôb.
- 8.4 Zhotoviteľ pri podpisovaní tejto Zmluvy má platne uzavretú poistnú zmluvu pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom činnosti, a ktorú sa zaväzuje ponechať v platnosti a účinnosti počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Nároky Objednávateľa zo zodpovednosti za škodu spôsobenú Zhotoviteľom, ktoré nepokrýva poistná zmluva, tým nie sú dotknuté. Veci, ktoré sú potrebné k vykonaniu diela je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije žiaden materiál, o ktorom je v dobe jeho použitia známe, že je škodlivý. Pokiaľ tak Zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie Objednávateľa vykonať okamžitú nápravu a všetky náklady s tým spojené nesie Zhotoviteľ. Rovnako sa Zhotoviteľ zaväzuje, že k realizácii diela nepoužije materiály, ktoré nemajú požadovanú certifikáciu, ak je pre ich použitie nevyhnutná podľa príslušných predpisov.
- 8.6 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi súbor certifikátov rozhodujúcich materiálov, ktoré plánuje použiť pri realizácii diela ešte pred ich použitím.
- 8.7 Výrobky, materiály a stavebné diely určené na vykonanie diela musí Zhotoviteľ dodať zbavené akýchkoľvek práv tretích osôb.
- 8.8 Miesto realizácie diela podľa čl. III. tejto Zmluvy odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskôr do 5 (piatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 8.9 O odovzdaní a prevzatí Miesta realizácie diela vyhotoví Objednávateľ písomný protokol, ktorý obidve strany podpíšu. Za deň odovzdania a prevzatia Miesta realizácie diela alebo jeho časti sa považuje deň, kedy dôjde k obojstrannému podpisu príslušného protokolu. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného pracoviska Zhotoviteľ podpisom protokolu zároveň vyhlasuje, že je oboznámený s podmienkami prác na Mieste realizácie diela.
- 8.10 Objednávateľ je povinný odovzdať Miesto realizácie diela v takom stave, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve a v prácach riadne pokračovať.
- 8.11 Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice Miesta realizácie diela.
- 8.12 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi miesto prívodu elektrickej energie. Náklady spotrebovanej elektrickej energie hradí Objednávateľ.
- 8.13 Zhotoviteľ bude v prípade vstupu na stavenisko miesta realizácie na parc. č. 806/2,806/3 a 806/4 vo vlastníctve Sala Invest spol. s r.o. kontaktovať zástupcu spoločnosti: p. Branský, technik, tel.č. 0940337458.
- 8.14 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom Mieste realizácie diela a na jeho bezprostrednom okolí (prístupové komunikácie, chodby, cesty a chodníky) poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.
Bezpečnosť, ochrana zdravia a protipožiarne opatrenia na odovzdanom Mieste realizácie diela a v jeho bezprostrednom okolí zabezpečuje Zhotoviteľ. oznámi bez zbytočného odkladu písomne, príp. e-mailom Objednávateľovi prípadné ohrozenie splnenia zmluvného termínu ukončenia realizácie diela,
- 8.15 Zhotoviteľ vyprace Miesto realizácie diela ku dňu odovzdania diela.
- 8.16 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na Mieste realizácie diela, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného

správania, a pod.), k ohrozeniu tretích osôb v Mieste realizácie diela a na bezprostredne susediacom verejnom priestranstve ani okolitých nehnuteľných a hnuteľných veciach.

- 8.17 Zhotoviteľ pred začiatkom realizácie diela odovzdá Objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov a pred nástupom nového subdodávateľa na realizáciu diela vopred toto oznámi Objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje a prehlasuje, že všetci subdodávatelia budú disponovať potrebnými odbornými znalosťami, zručnosťami, oprávneniami a certifikátmi potrebnými na realizáciu tej ktorej subdodávky.
- 8.18 Stavebný denník bude viesť Zhotoviteľ odo dňa prevzatia pracoviska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 8.19 Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh:
- a) Úvodné listy v denníku budú obsahovať:
 - základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo stavebníka, Zhotoviteľa stavby a zmeny týchto údajov,
 - zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
 - b) Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
- 8.20 Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné zápisy v denníku zástupca Objednávateľa. Ak osoba, ktorá je oprávnená vykonávať zápisy do stavebného denníka a ktorej zápis určený jej nesúhlasí s vykonaným záznamom, vyjadrí sa k nemu do 3 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Stavbyvedúci Zhotoviteľa predloží zástupcovi stavebníka denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý prepis. Ak zástupca Objednávateľa s ním nesúhlasí, zapíše to do 3 pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 8.21 Zhotoviteľ je povinný vyzvať zástupcu stavebníka najneskôr do 2 pracovných dní pred realizáciou prác a zároveň ho vyzvať na prevzatie týchto prác do 3 pracovných dní od ich realizácie záznamom v denníku prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- 8.22 Ak sa Objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, alebo nezabezpečí účasť zástupcu Objednávateľa, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia znáša Zhotoviteľ.
- 8.23 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr k termínu dokončenia diela termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú Zmluvné strany povinné dohodnúť pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním Zhotoviteľom bez väd a nedorobkov a prevzatím Objednávateľom. Objednávateľ má právo prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré podľa vyhlásenia Zhotoviteľa samé o sebe ani v spojení s inými nebránia v užívaní predmetu diela a ani

akejkoľvek bezpečnosti. V uvedenom prípade je súčasťou Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela aj pevne stanovený termín odstránenia drobných väd a nedorobkov.

8.24 K odovzdaniu a prevzatiu diela pripraví Zhotoviteľ tieto doklady:

- a) zápisnicu o prevzatí prác
- b) stavebný denník,
- c) doklady o naložení so stavebným odpadom (vážne lístky),
- d) ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy alebo technických noriem.

8.25 Objednávateľ je povinný pripraviť pre odovzdávacie a preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi Zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania.

8.26 Dokladom o splnení - odovzdaní diela Zhotoviteľom je "Zápis o odovzdaní a prevzatí diela" (ďalej len „Zápis“), ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Zápis podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach. V Zápise Zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a Objednávateľ prehlási, že dielo preberá. Zápis obsahuje najmä:

- zhodnotenie kvality vykonaných prác,
- súpis prípadných zistených chýb a nedorobkov,
- dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie,
- v prípade chýb, ak nedošlo k dohode, stanoviská Zhotoviteľa, Objednávateľa.

Ak Objednávateľ odmietne dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich zdôvodnenie.

8.27 Preberacieho konania sa zúčastní splnomocnený zástupca Objednávateľa. V prípade zistenia väd, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, má Objednávateľ právo prevzatie diela odmietnuť, a to až do termínu odstránenia týchto väd.

8.28 Časový posun v odovzdaní diela spôsobený vyššou mocou, alebo nepriaznivými poveternostnými podmienkami sa nepovažuje za nedodržanie zmluvného termínu ukončenia diela, pričom tieto skutočnosti musia byť riadne zdokumentované v stavebnom denníku.

8.29 Objednávateľ má právo prevziať dielo aj vtedy, ak má drobné chyby alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu. V prípade zistenia väd, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, má Objednávateľ právo prevzatie diela odmietnuť, a to až do termínu odstránenia týchto väd.

8.30 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestoru alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia chýb a nedorobkov. V takom prípade sa zmluvné strany písomne dohodnú na čase, v ktorom bude objekt prístupný pracovníkom Zhotoviteľa.

8.31 Osoby oprávnené rokovať ohľadne realizovaného diela a vykonávať zápisy do stavebného denníka:

Zástupca Objednávateľa: **Mgr. Tibor Kádár**, energetik, 0903215494

Zástupca Zhotoviteľa: **Glofák Zsolt**, vedúci prác, 0908846136

8.32 V prípade, že v priebehu realizácie prác Zhotoviteľ preruší výkon prác z preukázateľného dôvodu na strane Objednávateľa a nezavineného Zhotoviteľom, Zhotoviteľovi sa prerušuje plynutie zmluvných lehôt. Po pominutí prekážky sa predĺži dotknutá lehota o dobu prerušenia prác, ak sa strany nedohodnú inak. Objednávateľ nahradí Zhotoviteľovi vzniknuté prípadné náklady. Náhrada škody sa vylučuje.

- 8.33 Objednávateľ si vyhradzuje právo kontroly dodržiavania kvality a technológií prác realizovaných subdodávateľmi v prípade ak bude dielo realizované za ich súčinnosti. Uvedenú podmienku sa Zhotoviteľ zaväzuje zapracovať do svojich zmlúv so subdodávateľmi.
- 8.34 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak pri realizácii diela použije materiály a práce alebo dokumentáciu, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb nakladať s týmito právami, znáša všetky dôsledky s tým spojené.

IX.

Zmluvné sankcie

- 9.1 Objednávateľ má právo od Zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 25,00 EUR za každý aj začatý kalendárny deň omeškania odovzdania diela bez väd a nedorobkov v dohodnutom termíne podľa čl. IV. ods. 4.3 tejto Zmluvy.
- 9.1 Objednávateľ má právo v prípade, že Zhotoviteľ neprevezme Miesto realizácie diela do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, požadovať zmluvnú pokutu vo výške 25,00 EUR za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s jeho prevzatím.
- 9.2 Objednávateľ má právo v prípade, že Zhotoviteľ nezačne vykonávať práce najneskôr do 5 dní od odovzdania Miesta realizácie diela, požadovať zmluvnú pokutu vo výške 25,00 Eur za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s ich začatím.
- 9.3 Ak Zhotoviteľ neodstráni zjavné vady zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, najneskôr však do 7 dní od ich zistenia, zaplatí Objednávateľovi za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivcej vady zmluvnú pokutu vo výške 25,00 EUR až do doby jej úplného odstránenia.
- 9.4 Ak Zhotoviteľ neodstráni písomne reklamované vady diela zistené počas záručnej doby v dohodnutej lehote najneskôr však do 7 dní od ich zistenia Objednávateľom, zaplatí Objednávateľovi za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivcej reklamovanej vady zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR až do doby jej úplného odstránenia.
- 9.5 V prípade, že Zhotoviteľ do 7 dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie Objednávateľom nezačne odstraňovať zistené vady, Objednávateľ má právo dať odstrániť vady treťou osobou na náklady Zhotoviteľa.
- 9.6 Zhotoviteľ má právo požadovať od Objednávateľa za omeškanie úhrady faktúry podľa čl. VI. ods. 6.6 tejto Zmluvy, za každý aj začatý kalendárny deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy po lehote splatnosti.
- 9.7 Uhradením zmluvnej sankcie nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 9.8 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod ako aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.

X.

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vis major)

- 10.1 Zmluvné strany nie sú zodpovedné za škody, ktoré vzniknú druhej zmluvnej strane z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť (vyššia moc). Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a ďalej, že by v čase podpísania tejto zmluvy túto prekážku predvídala. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považujú najmä nepredvídateľné prírodné udalosti, vojna, teroristická akcia, štrajk postihujúci možnosť plnenia povinnosti zmluvnej strany.
- 10.2 Každá zo zmluvných strán je povinná písomnou formou vyrozumieť bez zbytočného odkladu druhú zmluvnú stranu o okolnostiach vylučujúcich zodpovednosť tejto zmluvnej strany s uvedením dôvodov a predpokladanej doby trvania takýchto okolností. Zmluvná strana, odvolávajúca sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť, je povinná poskytnúť druhej zmluvnej strane možnosť preveriť existenciu dôvodov vylučujúcich zodpovednosť.
- 10.3 Zmluvná strana postihnutá vyššou mocou sa zaväzuje vyvinúť primerané úsilie na odstránenie okolností vylučujúcich zodpovednosť, aby bolo možné obnoviť plnenie predmetu tejto zmluvy a na druhej zmluvnej strane písomne oznámiť zánik okolností vylučujúcich zodpovednosť.

XI.

Ukončenie zmluvného vzťahu

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pri podstatnom porušení povinností jednej zmluvnej strany má druhá zmluvná strana právo od zmluvy odstúpiť.
- 11.2 Za podstatné porušenie zmluvy sa bude považovať:
- a/ vykonanie prác v rozpore s príslušnými normami a platnými STN, použitie neschválených materiálov, použitie neatestovaných materiálov, resp. takých, ktoré nemajú príslušné atesty podľa osobitných prepisov,
 - b/ neposkytnutie súčinnosti dohodnutej v tejto zmluve zo strany Objednávateľa,
 - c/ omeškanie Objednávateľa pri úhrade faktúr o viac ako 14 dní po ich splatnosti,
 - d/ omeškanie Zhotoviteľa so začatím prác alebo s odovzdaním diela o viac ako 7 (sedem) pracovných dní.
- 11.3 Odstúpenie od zmluvy musí zmluvná strana oznámiť druhej strane písomne s uvedením dôvodu. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 11.4 Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na uplatnenie práva na zmluvné pokuty a náhradu škody.

- 11.5 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou končí uplynutím termínu vyhotovenia diela s výnimkou nároku na náhradu škody, zmluvné pokuty, záruky.
- 11.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) zánikom Zhotoviteľa bez právneho nástupcu
 - c) zánikom oprávnenia Zhotoviteľa vykonávať činnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy
 - d) odstúpením od zmluvy.
- 11.7 Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
- 11.8 Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok, najmä ak:
- a) Zhotoviteľ opakovane porušil niektorú zo svojich povinností podľa tejto Zmluvy,
 - b) Zhotoviteľ v zmluvne dohodnutom termíne nezačal, prerušil alebo zastavil vykonávanie diela,
 - c) bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, bolo proti Zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, príp. počas tohto konania bol proti Zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bol zrušený konkurz z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty,
 - d) Zhotoviteľ ako právnická osoba, ktorá je oprávnená podnikat', je v likvidácii,
 - e) v iných prípadoch uvedených v tejto Zmluve.
- 11.9 Objednávateľ je v prípade odstúpenia od Zmluvy povinný Zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác uhradiť. Objednávateľ nie je povinný uhradiť práce, ktorých nekvalitné vyhotovenie bolo príčinou odstúpenia od Zmluvy.
- 11.10 Zhotoviteľ môže odstúpiť od Zmluvy, ak Objednávateľ je v omeškaní s umožnením prístupu na miesto realizácie diela pred začatím montážnych prác viac ako jeden mesiac.

XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 12.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými v SR.
- 12.3 Prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým dohodou. Ak k dohode nepríde, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
- 12.4 Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch povahy originálu, z ktorých Objednávateľ obdrží dve a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

- 12.5 Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 12.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a že táto tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

1. Položkový rozpis dodávok a prác

V Šali, 28.07.2025

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

.....
Róbert Szabó
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Roman Kondys
konateľ spoločnosti